

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Completamento dell'adeguamento funzionale dell'ala sud del Castello Biondi Morra, implementazione funzionale di ricettività turistica all'interno del maniero, allestimento del museo archeologico - antiquarium.  
COMPUTO METRICO LAVORI

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale

Data, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 A.P. 01	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; man ... ore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili pulite cod. C.E.R. 17.09.04 e 17.01.07 SOMMANO a corpo	1,000	800,00	800,00	224,00	28,000
2 A.P. 02	Fornitura e posa in opera di pompa trituratrice (tipo Sanitrit) per l'evacuazione di sostanze organiche. La fornitura comprende: filtro antiodore, valvola clapete e kit raccordo im ... verticale fi 22/28/32, potenza motore 400 W. Il tutto per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	5,000	826,00	4'130,00	454,30	11,000
3 A.P. 03	Fornitura e posa in opera di struttura autoportante per pompa trituratrice. Dimensione: larghezza 710 mm, altezza 1090 mm, profondità 260 mm. L'allestimento comprende: telaio in ac ... timento per finitura neutra da piastrellare e da dipingere. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	5,000	459,00	2'295,00	390,15	17,000
4 A.P. 04	Fornitura e posa in opera di lavabo da appoggio sospeso in vetrochina colore bianco da 61,5x51,5 cm, con un foro per monocomando fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione acqua calda e acqua fredda, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	2,000	1'295,00	2'590,00	129,50	5,000
5 A.P. 05	Fornitura e posa in opera di vaso sospeso a parete con scarico a parete incluso kit di fissaggio rapido per la staffa universale dim (P= 570 cm, L = 360 cm, H = 300 cm). Compreso nella fornitura : coprivaso avvolgente, staffa universale a parete per vaso e bidet. SOMMANO cadauno	5,000	528,96	2'644,80	317,38	12,000
6 A.P. 06	Fornitura e posa in opera di bidet sospeso con foro per monocomando dim (P= 560 cm, L = 370 cm, H = 260 cm) incluso kit di fissaggio rapido per la staffa universale. Compreso nella fornitura : staffa universale M 22 * 1 con getto orientabile M 24 * 1; 2 tubi flessibili di mandata M 10 * 1 avvitati; altezza della bocca 70 mm. SOMMANO cadauno	5,000	777,61	3'888,05	311,04	8,000
7 A.P. 07	Fornitura e posa in opera di lavabo da appoggio sospeso con un foro per monocomando di dimensioni 800 * 470 mm, incluso kit per fissaggio a parete. Compreso nella fornitura: sifone ... re sbiancato di dimensioni lunghezza 120 cm altezza 72 cm profondità 50 cm. Specchiera altezza 77,4 cm lunghezza 120 cm. SOMMANO cadauno	5,000	2'765,94	13'829,70	553,19	4,000
8 A.P. 08	Fornitura e posa in opera di piatto doccia in Duralight Destro / Sinistro di dimensioni 120 cm * 80 cm compreso di: Catino e piletta di scarico fi 90 mm; Porta scorrevole versione ... erale in alluminio; Rubinetteria con miscelatore monocomando; Kit di preinstallazione per incasso a parete della colonna. SOMMANO cadauno	3,000	3'559,70	10'679,10	320,37	3,000
9 A.P. 09	Fornitura e posa in opera di vasca in duralight (idromass. tipo T21view) di dimensione 141 cm * 141 cm , vasca da angolo completa di rubinetteria con due fori con tubi verticali con doccetta. SOMMANO cadauno	2,000	9'370,52	18'741,04	374,82	2,000
10 A.P. 10	TRATTAMENTO DEL PAVIMENTO IN COTTO CON IDRO OLEOREPELLENZA Pulitura della superficie in cotto, previa spazzolatura a secco e bagnatura con acqua, effettuata mediante utilizzo di de ... W 68, tramite stesura con pennellina o pompa airless. Il prodotto in base acqua sopporta condizioni di umidità residua. SOMMANO mq	427,040	20,55	8'775,67	7'108,29	81,000
11 A.P. 11	Impregnante idrorepellente consolidante non filmogeno a solvente. Pulizia e applicazione su superfici a pietra a faccia vista di un fondo di finitura idrofobizzante a base di resin ... polisilossaniche sciolte in solvente ad alto coefficiente di penetrazione da applicare alle superfici tramite pennello. SOMMANO mq	866,937	17,32	15'015,35	11'561,82	77,000
12	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa,					
	A R I P O R T A R E			83'388,71	21'744,86	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			83'388,71	21'744,86	
A.P. 12	monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensione 33 x 33. SOMMANO mq	50,520	81,20	4'102,22	1'230,67	30,000
13 A.P. 13	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. dimensione 60 x 30. SOMMANO a	115,966	158,60	18'392,21	2'207,06	12,000
14 A.P. 14	Fornitura e posa in opera di infisso in alluminio anodizzato con finitura tipo inox satinato con sopraluce e laterali fisse e porta centrale automatica scorrevole realizzata in due ... di funzione a 5 posizioni; - N. 1 Coppia fotocellule di sicurezza miniaturizzate; - N. 2 Radar (sensore di movimento). SOMMANO mq	7,800	743,90	5'802,42	174,07	3,000
15 A.P. 15	Rivestimento decorativo lucido per interno. Applicazioni, su fondi già predisposti, di rivestimento decorativo lucido per interno STUCCO VENEZIANO, a base di copolimero acrilico modificato, a più strati nelle quantità determinate dall'assorbimento del supporto e dall'effetto estetico desiderato. SOMMANO mq	418,500	68,85	28'813,72	19'017,06	66,000
16 A.P. 16	Lampada di sospensione mod. Skygarden 2 / prod. Flos in gesso, vetro e acciaio inox diam. 90 cm finitura esterna in bianco lucido. SOMMANO cadauno	1,000	2'057,00	2'057,00	61,71	3,000
17 A.P. 17	Lampada sospensione mod. Smithfield S / prod. Flos in alluminio e metacrilato diam. 60 cm finitura esterna in bianco. SOMMANO cadauno	1,000	570,00	570,00	62,70	11,000
18 A.P. 18	Lampada sospensione mod. Smithfield S ECO / prod. Flos in alluminio e metacrilato diam. 60 cm finitura esterna in bianco. SOMMANO cadauno	4,000	652,00	2'608,00	234,72	9,000
19 A.P. 19	Lampada parete mod. Tau / prod. Flos in alluminio, finitura esterna cromo. SOMMANO cadauno	30,000	185,00	5'550,00	1'831,50	33,000
20 A.P. 20	Lampada sospensione mod. Glo-ball S2 / prod. Flos in vetro diam. 45 cm finitura esterna in vetro bianco opale. SOMMANO cadauno	13,000	340,00	4'420,00	795,60	18,000
21 A.P. 21	Lampada da terra mod. Glo-ball F1 / prod. Flos in vetro, struttura acciaio satinato diam 33 cm finitura esterna in vetro bianco opale. SOMMANO cadauno	5,000	574,00	2'870,00	143,50	5,000
22 A.P. 22	CAPPA Centrale inox cm. 180x160 h.45 - Portata: mc./h. 3500 - n. 6 filtri - Comprensivo di canalizzazione in acciaio. Fornita e posta in opera con tutti gli accessori e le opere murarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	1,000	2'632,00	2'632,00	184,24	7,000
23 A.P. 23	ASPIRATORE Cassonato per Cappa mod. ATC10/10-KW 1,1 - Dimensioni: 60x80xh.60. Fornito e posto in opera con tutti gli accessori per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	1,000	1'282,00	1'282,00	128,20	10,000
24 C.08.010.010 .a	Produttore di acqua calda sanitaria, fornito e posto in opera, costituito da bollitore in acciaio zincato, pressione max d'esercizio 6,0 bar, con scambiatore a intercapedine idoneo ... finito a perfetta regola d'arte. Capacità: C (l). Superficie scambiatore non inferiore a: S (mq) C = 100 l, S = 0,75 mq SOMMANO cad	1,000	338,94	338,94	32,78	9,670
25 E.08.020.010 .b	Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di reg ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 10 cm SOMMANO mq	127,240	25,06	3'188,63	1'712,30	53,700
26 E.11.010.040	Piccola orditura di tetti in legno di abete, castagno, larice o simile, nelle misure commerciali, fornita e posta in opera, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, SOMMANO mq	127,240	25,06	3'188,63	1'712,30	53,700
	A R I P O R T A R E			166'015,85	49'560,97	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			166'015,85	49'560,97	
.a	incollaggio ... a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Morali					
	SOMMANO mc	1,067	869,97	928,26	390,80	42,100
27	Fornitura e posa in opera di tavolato in abete dello spessore massimo di 25 mm per manto di copertura, compresi l'incastro a mezzo legno, chiodatura, bullonatura, incollaggio, gli ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tavolato in legno di abete per manto di copertura					
E.11.010.080	SOMMANO mq	20,600	40,59	836,15	463,65	55,450
.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia ... pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 60x30 cm					
28	SOMMANO mq	29,330	94,39	2'768,46	877,05	31,680
E.13.030.020	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento					
.e	SOMMANO mq	285,405	22,54	6'433,03	3'682,27	57,240
29	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non sup ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm					
E.16.020.030	SOMMANO mq	255,320	27,10	6'919,17	3'054,12	44,140
.b	Controtelaio in legno abete grezzo dello spessore di 2 cm; fornito e posto in opera compreso ferramenta Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm					
30	SOMMANO m	65,600	14,17	929,55	509,30	54,790
E.17.010.020	Porta ad uno o due battenti lisci ciechi omologata e certificata, completa di telaio perimetrale in legno massiccio di rovere di sezione minima 80x75 mm, fornita con almeno quattro ... ti di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rovere - mogano - frassino, REI 60					
.b	SOMMANO mq	55,020	892,66	49'114,15	1'507,80	3,070
31	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato					
E.18.045.010	SOMMANO mq	862,682	7,81	6'737,55	4'132,14	61,330
.d	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche					
32	SOMMANO mq	1'118,002	2,33	2'604,94	1'622,10	62,270
E.18.065.030	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche					
.b	SOMMANO mq	255,320	5,83	1'488,52	856,94	57,570
33	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfet ... di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura					
E.21.010.005	SOMMANO mq	444,182	10,07	4'472,91	2'255,69	50,430
.a	Allaccio di apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercet ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a linea per ambienti civili					
34	SOMMANO cad	33,000	48,85	1'612,05	1'081,52	67,090
E.21.010.010	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecchi igienico- sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 16, fornito e posto in					
.a	A R I P O R T A R E			250'860,59	69'994,35	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			250'860,59	69'994,35	
a	opera all'inter ... l'ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda sfilabile per ambienti SOMMANO cad	26,000	78,66	2'045,16	754,66	36,900
39 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono comprese ... lle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili SOMMANO cad	33,000	54,85	1'810,05	1'143,41	63,170
40 I.01.020.020. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a parete, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, plac ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	2,000	239,50	479,00	76,78	16,030
41 I.01.030.070. a	Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso l'esterno con luce netta 85 cm fornito e posto in op ... ere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Arredo completo per locale bagno per persone disabili SOMMANO cad	1,000	2'676,54	2'676,54	468,13	17,490
42 L.01.010.010 .g	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce funzionale a tenuta SOMMANO cad	20,000	58,14	1'162,80	393,26	33,820
43 L.01.010.032 .f	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa 10 A Punto presa funzionale a tenuta SOMMANO cad	18,000	47,08	847,44	311,86	36,800
44 R.02.020.010 .a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in mattoni o tufo SOMMANO mc	2,860	113,49	324,58	256,58	79,050
45 R.02.020.030 .b	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore da 10,1 a 15 cm SOMMANO mq	3,960	7,60	30,10	19,74	65,580
46 R.02.045.010 .a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	3,000	6,30	18,90	14,95	79,110
47 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	13,000	4,59	59,67	47,16	79,030
48 R.02.065.020 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta SOMMANO mc	4,219	30,05	126,78	26,83	21,160
49 R.05.060.062 .a	Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità, mediante applicazione in due mani date a pennello di tampico di malta speciale antisale a base di calce idraulica, silice c ... o intonaco verrà applicato con spessore finito pari a 3,00 cm. Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità. SOMMANO mq	13,000	75,14	976,82	341,40	34,950
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			261'418,43	73'849,11	28,249
	<b>T O T A L E euro</b>			261'418,43	73'849,11	28,249
	A R I P O R T A R E			261'418,43	73'849,11	

