



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

(PROVINCIA DI AVELLINO)

P.ZZA FRANCESCO DE SANCTIS – TEL. 0827-43021 FAX 0827-43081

Ufficio tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015 TASI ANNO 2015

Il Comune di Morra De Sanctis ricorda che il prossimo 16 giugno scade il termine per il pagamento dell'acconto 2015 dell'Imposta Municipale Propria e della Tasi (Tributo sui servizi indivisibili).

Si sottolinea che, in attesa dell'approvazione delle aliquote definitive 2015 da parte del Consiglio Comunale **ai fini del calcolo delle imposte dovute per la prima rata**, si applicano al momento le medesime aliquote già utilizzate per il versamento del saldo dello scorso anno, ferma restando la necessità di procedere successivamente, in occasione del pagamento della seconda rata 2015, al **conguaglio di quanto dovuto qualora dovesse esserci la variazione delle nuove aliquote**.

Le aliquote, infatti, anche se approvate entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, hanno **effetto retroattivo dal 1° gennaio 2015**. Pertanto tutti coloro che nel 2014 hanno provveduto al pagamento di Imu e Tasi e per i quali la situazione è rimasta immutata e non si sono avute modifiche per gli immobili per i quali si paga, la rata da versare a giugno 2015 è la medesima di quella pagata a dicembre 2014, fermo restando il successivo conguaglio determinato in base alle aliquote eventualmente variate. Si presuppone, ovviamente, che nel 2014 il contribuente abbia correttamente determinato e versato l'imposta da lui dovuta.

Ci sono, invece, **casi in cui è diversa la rata da pagare a giugno 2015 rispetto a dicembre 2014**. Ad esempio, se è variata la rendita catastale di un immobile, se si è venduto un immobile, se si è diventati proprietari di un altro immobile, se è cambiata la modalità di utilizzo dell'unità immobiliare, se l'area edificabile ha subito una variazione per effetto della realizzazione di opere di urbanizzazione o inizio dell'attività edificatoria.

L'amministrazione comunale darà tempestivamente comunicazione dell'avvenuta approvazione delle aliquote definitive Imu e Tasi per l'anno 2015.

Per gli iscritti nei registri AIRE la Legge 23.05.2014 n° 80, all'art 9-bis. (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero), prevede:

1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: " l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo è inserito il seguente:

"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

2. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

L'ufficio Tributi del Comune di Morra De Sanctis è comunque a disposizione per fornire qualsiasi chiarimento o informazione.

Il responsabile dell'Ufficio Finanziario

Dott.ssa Rosapina Trunfio