



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 del 20.11.2012

Oggetto: Stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica" – indirizzi all'u.t.c.

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore 18,10. nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....

Premesso che:

- il vigente Piano di Recupero del Centro urbano del Comune di Morra De Sanctis, adottato ai sensi della legge 219/81 e s.m.i., prevede per la ristrutturazione di alcune insule danneggiate la tipologia di intervento "ristrutturazione urbanistica";
- alcuni proprietari/comproprietari di stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica" hanno chiesto ed ottenuto dal Comune di Morra De Sanctis il buono contributo per la ricostruzione di nuovi fabbricati, i quali sono stati posizionati parzialmente "fuorisito", cioè in parte sulle vecchie aree di sedime di proprietà privata ed in parte su aree di proprietà comunale, modificando di fatto anche il tracciato delle primitive strade limitrofe;
- vari cittadini, beneficiari di contributo ai sensi della legge 219/81 art. 9 per la ricostruzione di alcune unità abitative "parzialmente fuori sito", non possono procedere all' accatastamento delle stesse proprio in quanto il fabbricato ricade anche su aree di proprietà comunale;

Considerato che:

- questa Amministrazione ritiene di preminente pubblico interesse la definizione con i proprietari interessati di dette annose situazioni, ed intende procedere, previo frazionamento delle parti interessate con l'individuazione catastale delle aree di proprietà pubblica su cui insiste il fabbricato ricostruito e di quelle di proprietà privata da acquisirsi, a porre in essere i necessari atti di acquisizione/cessione e/o permuta tra i proprietari ed il Comune;

Ritenuto, per le premesse e considerazioni sopra svolte, di dover attivare i procedimenti finalizzati alla definizione delle problematiche descritte, fornendo, in primo luogo, appositi indirizzi all'ufficio tecnico comunale;

a voti unanimi legalmente resi e verificati:

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui richiamata e trascritta;
2. in relazione agli stabili soggetti a "ristrutturazione urbanistica", i cui proprietari hanno chiesto ed ottenuto dal Comune di Morra De Sanctis il buono contributo per la ricostruzione di nuovi fabbricati, i quali sono stati posizionati parzialmente "fuorisito", cioè in parte sulle vecchie aree di sedime di proprietà privata ed in parte su aree di proprietà comunale, in alcuni casi modificando di fatto anche il tracciato delle primitive strade limitrofe, di fornire all'u.t.c. i seguenti indirizzi:
 - a) invitare i tecnici incaricati dai comparti a predisporre il tipo di frazionamento che evidenzia la tipologia e la consistenza dell'occupazione (suolo pubblico, suolo da acquisire per delocalizzazione etc.) e/o dell'eventuale cessione;
 - b) una volta individuata la natura e consistenza di quanto al punto a), predisporre e proporre l'assunzione di atto deliberativo avente ad oggetto la cessione/acquisizione dei suoli, al fine di consentire all'amministrazione di definire, con atti di convenzione/cessione, tutti i rapporti di

proprietà con gli assegnatari dei singoli comparti anche per consentire agli stessi la refusione catastale delle singole unità;

3. Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'u.t.c. per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

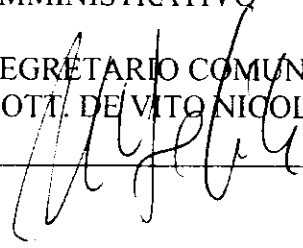
Li, 28 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 28 novembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

dal 28/11/2012 AL 13/12/2012

OPPOSIZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSAGGIO

