



Comune di Morra de Sanctis

Provincia di Avellino

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) – Italy

Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081

Email: municipio@comune.morradesanctis.av.it PEC:

protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it

Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

OGGETTO: Ente espropriale Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).

Acquisizione al patrimonio comunale di aree di sedime e/o fabbricati non più ricostruibili in sito come da vigente P.d.R. - Foglio 19 Particella 240 subalterno 4.

IL SINDACO

- ✓ **VISTA** la delibera Consiliare n° 22 del 20 settembre 2005 con la quale tra l'altro, si autorizzava il Sindaco alla emissione di decreti di acquisizione al patrimonio comunale di immobili finalizzati all'assegnazione agli aventi titolo dei lotti nel P.d.Z.;
- ✓ **PREMESSO** che l'assegnazione definitiva dei lotti nei piani di zona non può avvenire se non previa acquisizione al patrimonio comunale delle aree o parte di immobili ricadenti nel Piano di Recupero non più ricostruibili in sito ai sensi della legge ex 219/81 come modificato dagli artt. 34 e 35 D.L.gvo n.76/90;
- ✓ **VISTA** la Legge n° 219/81 e s.m.i. conv. T.U. 76/90 art. 35 comma 7 che stabilisce che per gli edifici non ricostruibili in sito "... Le aree di sedime degli edifici di proprietà del beneficiario, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune."
- ✓ **VISTO** l'art. 2644 del C.C.;
- ✓ **VISTO** il vigente P.d.R. adottato con DCC n° 75/86 ed approvato con DPGR n° 2866 del 14.03.1992;
- ✓ **VISTE** le Deliberazioni C.C. n° 8 del 03.05.2018 e n° 29 del 22.12.2018 con le quali fu adottata e approvata la variante puntuale al P.d.R. UMI 73 e UMI 75 ed in particolare la tavola **P6**, "allineamenti di progetto ed edifici non ricostruibili in sito";

✓ **CONSIDERATO CHE:**

- i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree e parte di immobili danneggiati dal sisma del 23.11.1980 non più ricostruibili in sito per i quali, ai sensi della legge ex 219/81 è da assegnarsi l'area occorrente per la loro ricostruzione nell'ambito del P.D.Z. n° 1 in località Montecalvario che presenta, di fatto, la necessaria disponibilità, sono acquisibili in applicazione della

norma prevista al comma 7 dell'art. 35 T.U. 76/90 – OPE –LEGIS e sono identificati catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- *l'Art. 3-sexties, c. 2, D.L. n. 696/1982, conv. con mod. L.n. 883/1982; Art, 5, u.c., D.L. n. 19/1984, conv. con mod. L.n. 80/1984, stabilisce che ai proprietari di edifici che non possono ricostruire in sito anche per ragioni connesse all'assetto urbanistico o per l'adeguamento dell'alloggio al nucleo familiare, il comune assegna l'area occorrente per la ricostruzione anche in comproprietà nell'ambito del piano di zona;*
 - *l'Art. 5, c. 4 bis, D.L. n. 19/1984, conv. con mod. L.n. 80/1984 , hanno titolo ai contributi previsti nel presente testo unico i proprietari di immobili demoliti o da demolire in attuazione degli strumenti urbanistici approvati ai sensi dell'Art 34 del D.Lgs. 30 marzo 1990, n. 76;*
 - *l'Art. 28, c. 16, L.n. 219/1981, prevede che le aree di sedime degli edifici demoliti e da demolire sono acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;*
- ✓ **PREMESSO** che è stato già emesso decreto sindacalo Prot. N.2335 del 11 maggio 2020 con il quale si decretava l'acquisizione la patrimonio Comunale degli immobili in oggetto ma che per completare la procedura di registrazione l'Agenzia delle Entrate ha richiesto di individuare per ogni singolo sub il valore piuttosto che in maniera complessiva dell'intero immobile

✓ **RITENUTO CHE:**

- *i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipo-catastali, con i relativi estremi, risultano ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo gratuito, come previsto dalla legge T.U.76/90 art. 35 comma 7, che richiama l'art. 8 comma 8 D.L. 19/84 conv.to in legge 80/84, produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
- *ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € 500,00, cinquecento/00;*

DECRETA

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire, a titolo gratuito, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, come stabilito con le richiamate delibere di Consiglio Comunale , i beni in premessa indicati , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

Di dare atto che:

- *i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono beni danneggiati dagli eventi sismici del 23/11/80, oggetto di ricostruzione fuori sito, e/o acquisto alloggio, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 art. 10 comma 8 e 37 comma7;*
- *ai soggetti individuati nello elenco allegato, ai sensi dell'Art. 3-sexties, c. 2, D.L. n. 696/1982, conv. con mod. L.n. 883/1982; Art, 5, u.c., D.L. n. 19/1984, conv. con mod. L.n. 80/1984, il comune, con separato*

atto, assegnerà l'area occorrente per la ricostruzione degli immobili danneggiati/distrutti dal sisma del 23.11.80, anche in comproprietà, nell'ambito del piano di zona n° 1 in località Montecalvario che, presenta, la necessaria disponibilità di superfici;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

Il Responsabile del procedimento
(Rosario Marino DI PIETRO)

Il Sindaco
(Vincenzo Di Sabato)

Il Supporto al RUP
(ing. Alessandro Guozzo)



ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO Prot. n° 3807/2016

N°	fo gli o	Particella	Sub	CATASTO	categoria	classe	consistenza	Ditta PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune	note
1	19	240	4	CF	A/6	2	1 vano	DE PAULA Adelaide nata a Morra De Sanctis l'11.11.1943	DPLDLD423S51F744W	Prop. 3000/9000	Prop. 3000/9000	UMI 75
2	19	240	4	CF	A/6	2	1 vano	DE ROGATIS Chiara nata a Morra De Sanctis il 12.08.1964	DRGCHR64M52F744B	Prop. 2000/9000	Prop. 2000/9000	UMI 75
3	19	240	4	CF	A/6	2	1 vano	DE ROGATIS Mario nato ad Avellino il 16.08.1970	DRGMRA70M16A509 O	Prop. 2000/9000	Prop. 2000/9000	UMI 75
4	19	240	4	CF	A/6	2	1 vano	DE ROGATIS Paola nato ad Avellino il 02.10.1965	DRGPLA65R42F744A	Prop. 2000/9000	Prop. 2000/9000	UMI 75

Il Responsabile del procedimento
(Rosario Marino DI PIETRO)

Il Supporto al RUP
(ing. Alessandro Cuozzo)



Il Sindaco
(Vincenzo Di Sabato)

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 24/11/2020 AL 09/12/2020
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

