

24 NOV, 2020



## Comune di Morra de Sanctis

### Provincia di Avellino

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) – Italy

Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081

Email: municipio@comune.morradesanctis.av.it PEC:

protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it

Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

**OGGETTO:** Ente esproprie Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).

Acquisizione al patrimonio comunale di aree di sedime e/o fabbricati non più ricostruibili in sito come da vigente P.d.R. - Foglio 19 Particella 222 subalterni 1 e 2.

#### IL SINDACO

- ✓ **VISTA** la delibera Consiliare n° 22 del 20 settembre 2005 con la quale tra l'altro, si autorizzava il Sindaco alla emissione di decreti di acquisizione al patrimonio comunale di immobili finalizzati all'assegnazione agli aventi titolo dei lotti nel P.d.Z.;
  - ✓ **PREMESSO** che l'assegnazione definitiva dei lotti nei piani di zona non può avvenire se non previa acquisizione al patrimonio comunale delle aree o parte di immobili ricadenti nel Piano di Recupero non più ricostruibili in sito ai sensi della legge ex 219/81 come modificato dagli artt. 34 e 35 D.L.gvo n.76/90;
  - ✓ **VISTA** la Legge n° 219/81 e s.m.i. conv. T.U. 76/90 art. 35 comma 7 che stabilisce che per gli edifici non ricostruibili in sito "... Le aree di sedime degli edifici di proprietà del beneficiario, eccettuate quelle localizzate nelle zone agricole, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del comune."
  - ✓ **VISTO** l'art. 2644 del C.C.;
  - ✓ **VISTO** il vigente P.d.R. adottato con DCC n° 75/86 ed approvato con DPGR n° 2866 del 14.03.1992;
- ✓ **CONSIDERATO CHE:**
- i beni elencati nello allegato al presente atto, salvo migliore ed ulteriore specificazione, ai fini dell'acquisizione della proprietà e immissione in possesso e della trascrizione, riferiti ad aree e parte di immobili danneggiati dal sisma del 23.11.1980 non più ricostruibili in sito per i quali, ai sensi della legge ex 219/81 è stata già assegnata con atto di C.C. n.2 del 16.02.1989, vistato dal CO.RE.CO., sezione di Avellino il 04.04.1989, prot.n.19169 l'area occorrente per la loro ricostruzione nell'ambito del P.D.Z. n° 3 in località Sant'Antuono Lotto n° 41 e, con Determina n° 31 del 31.03.2008, 53 R.G., l'area di sedime relativa all'immobile identificato con la particella n° 222 sub 3 è stata indennizzata agli aventi titolo, pertanto, sono acquisibili in applicazione della norma prevista al comma 7 dell'art.

35 T.U. 76/90 – OPE –LEGIS e sono identificati catastalmente nel richiamato allegato che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- l'Art. 28, c. 16, L.n. 219/1981, prevede che le aree di sedime degli edifici demoliti e da demolire sono acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;
- ✓ **PREMESSO** che è stato già emesso decreto sindacalo Prot. N.2510 del 21 maggio 2020 con il quale si decretava l'acquisizione la patrimonio Comunale degli immobili in oggetto ma che per completare la procedura di registrazione l'Agenzia delle Entrate ha richiesto di individuare per ogni singolo sub il valore piuttosto che in maniera complessiva dell'intero immobile

**Ritenuto che:**

- i beni individuati che, a seguito di ispezioni ipo-catastali, con i relativi estremi, risultano ancora intestati alle ditte di cui all'elenco allegato, vengono acquisiti a titolo gratuito, come previsto dalla legge T.U.76/90 art. 35 comma 7, che richiama l'art. 8 comma 8 D.L. 19/84 conv.to in legge 80/84, produce effetto dichiarativo della proprietà in favore del Comune di MORRA DE SANCTIS (AV) C.F.: 82000950640 nonché, come previsto dall'art.2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- ai fini fiscali, il valore complessivo degli immobili, oggetto della presente acquisizione, ammonta ad € **1.400,00, millequattrocentoeuro/00;**

**VISTO** il provvedimento sindacale prot. N. 1996 del 16.04.2020 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

**DECRETA**

**Di ritenere** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di acquisire**, a titolo gratuito, al patrimonio del Comune di MORRA DE SANCTIS, con sede alla in P.zza Francesco De Sanctis C.F: 82000950640, ipso iure, come stabilito con le richiamate delibere di Consiglio Comunale , i beni in premessa indicati , quali beni disponibili di proprietà del comune di MORRA DE SANCTIS (AV);

**Di provvedere** alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà.

**Di dare atto che:**

- *i beni oggetto della presente acquisizione ricadono nel piano di recupero e sono beni danneggiati dagli eventi sismici del 23/11/80, oggetto di ricostruzione fuori sito, e/o acquisto alloggio, con i finanziamenti della legge 219/81 e 32/92, individuati quali beni da acquisire, ai sensi della legge T.U.76/90 art. 10 comma 8 e 37 comma7;*
- *ai soggetti individuati nello elenco allegato, ai sensi dell'Art. 3-sexties, c. 2, D.L. n. 696/1982, conv. con mod. L.n. 883/1982; Art, 5, u.c., D.L. n. 19/1984, conv. con mod. L.n. 80/1984, il comune ha già provveduto ad assegnare le aree e a ristorare le parti ai sensi del comma 7 dell'art. 35 T.U. 76/90;*

**Di richiedere** al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nello allegato alla presente, ed oggetto di acquisizione al patrimonio del comune di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà - ipso iure, ai sensi dall'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

**Di invocare** per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle leggi 14 maggio 1981 n.219 ART.73 e successive modificazioni-Testo unico -Decreto Legislativo n° 76 del 30/ Marzo 1990 ART.70- Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione , ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa , emolumenti ipotecari, art.20-DPR n° 635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

**Di stabilire** che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune;

Il Responsabile del procedimento  
(Rosario Marino DI PIETRO)



Il Sindaco  
(Vincenzo Di Sabato)



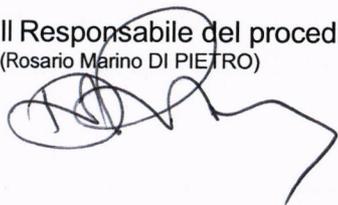
ELENCO IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE CUI AL DECRETO Prof. n°

N°	Fg.	Particella	Sub	CATASTO	categoria	classe	consistenza	Ditta PROPRIETARIA	CODICE FISCALE	diritti e oneri reali	diritti e oneri reali trasferiti al comune	note
3.1	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Angelo</b> nato a Novara il 25.05.1961	<b>GRPNLG61E25F952U</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.2	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Angelo Giovanni</b> nato a Napoli il 28.02.1973	<b>GRPNLG73B28F839R</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.3	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Antonio</b> nato a Napoli il 28.11.1977	<b>GRPNTN77S28F839Y</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.4	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Beatrice</b> nata a Roma il 06.04.1964	<b>GRPMBT64d46H501B</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.5	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Cristina</b> nata a Roma il 12.04.1967	<b>GRPMCR67D52H501Y</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.6	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Giacomina</b> nata a Milano il 03.08.1969	<b>GRPMGC69M43F205K</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
3.7	19	222	1	CF	C/2	1	3,5 Vani	<b>SIGNORE Rosa</b> nata a Napoli il 23.04.1947	<b>SGNRSO47D63F839J</b>	250/1000	250/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.1	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Angelo</b> nato a Novara il 25.05.1961	<b>GRPNLG61E25F952U</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

2.2	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Angelo Giovanni</b> nato a Napoli il 28.02.1973	<b>GRPNLG73B28F839R</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.3	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Antonio</b> nato a Napoli il 28.11.1977	<b>GRPNTN77S28F839Y</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.4	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Beatrice</b> nata a Roma il 06.04.1964	<b>GRPMBT64d46H501B</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.5	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Cristina</b> nata a Roma il 12.04.1967	<b>GRPMCR67D52H501Y</b>	166,66/1000	166,66/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.6	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>GRIPPO Maria Giacomina</b> nata a Milano il 03.08.1969	<b>GRPMGC69M43F205K</b>	83,34/1000	83,34/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>
2.7	19	222	2	CF	A/4	1	3,5 Vani	<b>SIGNORE Rosa</b> nata a Napoli il 23.04.1947	<b>SGNRSO47D63F839J</b>	250/1000	250/1000	<b>Lotto 41 PDZ 3</b>

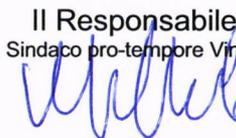
Il Responsabile del procedimento  
(Rosario Marino DI PIETRO)



Il Supporto al RUP  
(ing. Alessandro Cuzzo)  
**ALESSANDRO CUZZO**  
ISCRITTO AL N. 2511  
SETT. CIVILE E AMBIENTALE  
- SEZIONE A -



Il Responsabile del Servizio  
Sindaco pro-tempore Vincenzo Di Sabato



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 24/11/2020 AL 09/12/2020  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

