

PROT. N° 4765



**Comune di Morra de Sanctis  
Provincia di Avellino**

Piazza Francesco De Sanctis 83040 Morra De Sanctis (AV) - Italy

Telefono (+39) 0827.43021-43456 Fax (+39) 0827.43081

Email: [municipio@comune.morradesanctis.av.it](mailto:municipio@comune.morradesanctis.av.it) PEC: [protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it](mailto:protocollo@pec.comune.morradesanctis.av.it)

Codice fiscale: 82000950640 Partita Iva: 00287070643

---

**OGGETTO:** Ente espropriale Comune di MORRA DE SANCTIS (Prov. Avellino).

Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili necessari per le opere di infrastrutture del Piano di Zona Area 1 – Foglio 13 Particelle 463-465-479-480-481-482-483-550-551-552-553-558-559-560-561-562-563-569-570-586-587-.

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto Sindacale veniva disposta l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona Area 1 (ex L 219/81);
- le opere relative furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- con convenzione per la cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell' allegato al presente, redatta a suo tempo innanzi al Segretario Comunale, tra il proprietario dei suoli ed il Sindaco pro-tempore, regolarmente registrata in Sant'Angelo dei Lombardi ma non trascritta presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Avellino, vennero trasferiti al comune;
- detti beni vennero regolarmente pagati all'avente causa con le modalità stabilite con atto del C.C. n°127 del 27/09/1985, alle condizioni di cui alla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- *la procedura ablatoria non è stata quindi perfezionata nei termini di legge;*

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come già individuate catastalmente nelle convenzioni per la cessione consensuale innanzi indicate;

- con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio;

**RITENUTO** opportuno, anche al fine di consentire la formale cessione dei lotti nei Piani di Zona agli aventi diritto alla ricostruzione ex Legge 219/81 e s.m.i., perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate al Comune;

## DECRETA

**Di ritenere** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di acquisire** al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i beni indicati nell'allegato al presente, quali beni disponibili di proprietà del comune di Morra De Sanctis (AV);

**Di provvedere** alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

**Ai** fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € 10.195,00;

**Di richiedere** al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

**Di invocare** per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

**Di stabilire** che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

Morra De Sanctis, 13 ottobre 2020



IL SINDACO  
Dott. Vincenzo DI SABATO

UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "V. Di Sabato", written over the stamp text.

## ELENCO PARTICELLE ALLEGATO AL DECRETO DI ACQUISIZIONE DEFINITIVA AREE PDZ 1

N	DITTE PROPRIETARIE	DATI CATASTALI					
		Fg.	P.lla	super. ha a ca	Diritti e oneri reali	Diritti e oneri reali	Codice
					intestatari	trasferiti al Comune	Fiscale
1	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	463	2 are 23 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
2	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	465	1 are 34 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
3	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	479	07 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
4	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	480	76 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
5	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	481	1 are 76 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
6	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	482	1 are 7 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
7	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	483	02 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
8	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	550	16 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
9	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	551	4 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J

UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

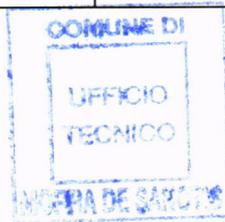
10	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>552</b>	1 are 38 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
11	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>553</b>	26 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
12	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>558</b>	14 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
13	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>559</b>	55 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
14	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>560</b>	11 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
15	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>561</b>	82 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
16	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>562</b>	3 are 38 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
17	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>563</b>	1 are 7 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
18	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>569</b>	2 are 86 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J



UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Handwritten signature*

19	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>570</b>	1 are 46 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
20	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>586</b>	87 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J
21	<b>Capozza Gerardo</b> nato ad Apice il 29/08/1956 <b>Capozza Roberto</b> nato ad Apice il 22/01/1958 <b>Montenigro Antonietta</b> nata ad Apice il 09/03/1933	13	<b>587</b>	4 ca	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	Proprietario per 1/3 Proprietario per 1/3 Proprietaria per 1/3	CPZGRD56M29A328S CPZRRT58A22A328O MNTNNT33C49A328J



*Handwritten signature in blue ink.*

UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Two handwritten signatures in blue ink.*

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 15/10/2020 AL 30/10/2020  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

\_\_\_\_\_

*Handwritten signature in blue ink.*

