



**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**  
Provincia di Avellino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 25 del 14.03.2013

Oggetto: Manutenzione Caserma dei Carabinieri – approvazione perizia dei lavori da eseguirsi.

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 18.40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. GERARDO CAPOZZA nella sua qualità di Sindaco

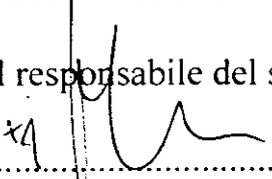
<b>CAPOZZA GERARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARIANI PIETRO GERARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BRACCIA ANGELO MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO FIORELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

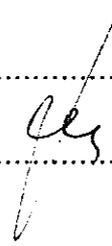
TOTALE PRESENTI 5 ASSENTI 0.

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:  

Parere favorevole per la regolarità contabile:  

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Questo ente è proprietario dell'immobile sito in questo Comune, in via Settembrini, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri;
- Sul presupposto della necessità di urgenti interventi di manutenzione su detto immobile, sollecitati anche dal Comando della locale Stazione dei Carabinieri, con delibera di g.c. n. 20/2012, venne stabilito di procedere all'esecuzione di detti lavori di manutenzione dell'immobile in questione, nonché alle attività necessarie ad ottenere alcune certificazioni tecniche richieste dalla Prefettura di Avellino, e di fornire, a tal fine, al responsabile del settore tecnico i seguenti indirizzi:
  - porre in essere quanto necessario alla realizzazione dei lavori sopra descritti, affidandone l'esecuzione, nei modi di legge, a ditte idonee, e vigilando sulla corretta esecuzione degli stessi;
  - porre in essere quanto necessario per la redazione delle certificazioni di carattere tecnico, richieste dalla Prefettura di Avellino;
  - destinare la somma di euro 85.000,00, a valere sulle economie conseguenti alla rimodulazione del quadro economico dei lavori di "manutenzione strade rurali", effettuata dall'u.t.c. con determina n. reg. gen. 207 del 09.11.2011, al finanziamento delle attività in argomento;

**Considerato** che l'u.t.c., sulla scorta delle risultanze di un sopralluogo effettuato presso l'alloggio di servizio della locale Caserma dei Carabinieri, ha redatto una perizia dei lavori da eseguirsi su detto immobile;

**Ritenuto** di dover provvedere all'esecuzione dei descritti lavori di manutenzione del fabbricato in questione, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri;

**Vista** la stima dei suddetti lavori e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**Visto** il D.L.vo n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

### **DELIBERA**

1. per quanto in premessa e qui integralmente richiamato, di procedere all'esecuzione dei sopra descritti lavori di manutenzione dell'immobile comunale sito in Morra De Sanctis, via Settembrini, locato al Ministero dell'Interno per l'utilizzo quale sede della locale Caserma dei Carabinieri;

2. di approvare, ai fini di quanto disposto al punto 1) del presente deliberato, la allegata relazione redatta dall' u.t.c., riportante la seguente stima dei costi:

Lavori:	euro 12.468,19
Sicurezza:	euro 92,09
i.v.a. :	euro 1.256,02
incentivi u.t.c.:	euro 251,00

Totale euro 14.067,30;

3. di incaricare l' u.t.c. di porre in essere quanto necessario alla realizzazione dei lavori sopra descritti, affidandone l' esecuzione, nei modi di legge, a ditta idonea, e vigilando sulla corretta esecuzione degli stessi;
4. di dare atto che per far fronte alla spesa complessiva di € 14.067,30 è possibile utilizzare le somme destinate alla manutenzione dell' immobile in parola con delibera di g. c. n. 20 del 25.05.2012;

Con separata votazione ad esito favorevole unanime il presente atto viene reso immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



## COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** sopralluogo alloggio di servizio stazione Carabinieri.

### RELAZIONE

Il sottoscritto, all'uopo incaricato dal Responsabile dell'UTC, ha eseguito sopralluogo presso l'alloggio di servizio della locale Stazione dei CC di Morra D.S. in merito a quanto lamentato e riportato nella nota del 3.01.2013, 29.01.2013 e 02.02.2013 acclamate al Protocollo comunale rispettivamente al n° 18,521 e 765.

Dal sopralluogo effettuato, è emerso quanto lamentato circa le perdite/infiltrazioni che ne costringono un intervento atto a dirimere gli inconvenienti attuali e possibili. Da tale sopralluogo è emersa anche la necessità di adguare gli impianti elettrici alla normativa corrente oltre ai necessari lavori di tinteggiatura.

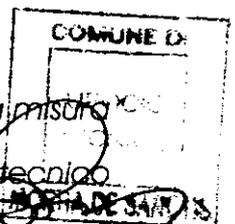
Per fronteggiare gli inconvenienti lamentati occorre procedere in ordine a:

- > Rimozione igienici del bagno, del pavimento e dei rivestimenti;
- > Rimozione dei massi e masseti nonché delle vecchie tubature;
- > Rifacimento impianto idrico e di scarico;
- > Riproposizione del pavimento e dei rivestimenti;
- > Posà in opera apparecchi ed apparecchiature igieniche;
- > Sostituzione fili impianto elettrico, adeguamento alla normativa e rifacimento quadro;
- > Incremento prese dove necessario e sostituzione cassette di derivazione;
- > Antenna TV centralizzata per tutto lo stabile;
- > Sostituzione lucernaio vano ripostiglio e opere annesse;
- > Lavori di preparazione fondi per tinteggiatura e relativa tinteggiatura;
- > Individuazione perdite impianto acqua calda intero stabile e riparazione;

La spesa stimata per tali interventi, derivante dall'allegato computo è così determinata:

1. Per lavori:	€ 12.468,19
2. Per sicurezza	€ 92,09
Totale	€ 12.560,28
IVA (10%)	€ 1.256,02
Incentivi UTC	€ 251,00
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 14.067,30</b>

Le opere a farsi, saranno contabilizzate a misura



***Comune di MORRA DE SANCTIS***

*Provincia di Avellino*

**OGGETTO:** *Lavori di riparazione alloggio di servizio Caserma CC*

**Committente:** *COMUNE DI MORRA DE SANCTIS*

***Computo Metrico Estimativo***

**Il RUP**  
rosnardip

**Il Responsabile dell'UTC**  
*Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO*

*05/03/2013*

Computo metrico estimativo

Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
		P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Computo								
E.21.10.05. a	Preparazione di superficie murarie con:Preparazione di superficie murarie con:stuccatura e rasatura	1,000	250,00	Sommano	m²	250,000 250,000	€ 1,71	€ 427,50 (3,404%)
Prezzo unitario: A m² € uno/71 Totale:€ quattrocentoventisette/50								
E.21.20.40. a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre m...e. Su superfici internecon idropittura traspirante	1,000	500,00	Sommano	m²	500,000 500,000	€ 4,91	€ 2 455,00 (19,546%)
Prezzo unitario: A m² € quattro/91 Totale:€ duemilaquattrocentocinquantacinque/00								
NP1	Riparazione perdita su impianto acqua calda locali caserma	1,000		Sommano	corpo	1,000 1,000	€ 630,00	€ 630,00 (5,016%)
Prezzo unitario: A corpo € seicentotrenta/00 Totale:€ seicentotrenta/00								
I.01.10.10.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienic... fredda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi	5,000		Sommano	cad	5,000 5,000	€ 47,97	€ 239,85 (1,910%)
Prezzo unitario: A cad € quarantasette/97 Totale:€ duecentotrentanove/85								
I.01.10.100. a	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparec... acqua calda sfilabile per ambienti fino a 5 pezzi	4,000		Sommano	cad	4,000 4,000	€ 77,86	€ 311,44 (2,480%)
Prezzo unitario: A cad € settantasette/86 Totale:€ trecentoundici/44								
I.01.10.130. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con i...co con tubi PVC per ambienti civili fino a 5 pezzi	5,000		Sommano	cad	5,000 5,000	€ 53,91	€ 269,55 (2,146%)
Prezzo unitario: A cad € cinquantatre/91 Totale:€ duecentosessantanove/55								
I.01.20.140.								

A riportare € 4 333,34

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 4 333,34</b>										
8	a 1.01.20.160. a	Fornitura e posa in opera di raccorderia e rubinet... raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice  Intervento parziale per la sola sostituzione di va...stituzione di vaso completo di cassetta di scarico	1,000		Sommano	cad 1,000	1,000 1,000	€ 52,22	€ 52,22 (0,416%)	
		Prezzo unitario: A cad € cinquantadue/22 Totale:€ cinquantadue/22								
9	1.01.20.170. a	Intervento parziale per la sola sostituzione di bi...gola d'arteSostituzione di bidet in vitreous-china	1,000		Sommano	cad 1,000	1,000 1,000	€ 248,67	€ 248,67 (1,980%)	
		Prezzo unitario: A cad € duecentoquarantotto/67 Totale:€ duecentoquarantotto/67								
10	1.01.20.180. a	Intervento parziale per la sostituzione di vasca d...d'arteSostituzione di vasca da bagno da cm. 170x70	1,000		Sommano	cad 1,000	1,000 1,000	€ 274,32	€ 274,32 (2,184%)	
		Prezzo unitario: A cad € duecentosettantaquattro/32 Totale:€ duecentosettantaquattro/32								
11	1.01.20.50.a	Fornitura e posa in opera di lavabo rettangolare a...a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando	1,000		Sommano	cad 1,000	1,000 1,000	€ 417,30	€ 417,30 (3,322%)	
		Prezzo unitario: A cad € quattrocentodiciassette/30 Totale:€ quattrocentodiciassette/30								
12	1.01.20.110. a	Fornitura e posa in opera di lavello in ceramica a... d'arteLavello in extra clay a canale da cm 120x45	1,000		Sommano	cad 1,000	1,000 1,000	€ 417,30	€ 417,30 (3,322%)	
		Prezzo unitario: A cad € trecentonove/51 Totale:€ trecentonove/51								
13	NP2	Lavori di spostamento scarico lavel...tutto compreso ogni onere e magistero.	1,000		Sommano	corpo 1,000	1,000 1,000	€ 400,00	€ 400,00	
<b>A riportare € 6 058,81</b>										

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
								<b>Riporto € 6 058,81</b>	
13,34		Prezzo unitario: A corpo € quattrocento/00 Totale:€ quattrocento/00 fornitura e posa in opera di lucern... e magistero per dare il lavoro compiuto	1,000				1,000 1,000	€ 720,00	€ 720,00 (3,185%)
2,22 6%)	NP3				Sommano	corpo			
		Prezzo unitario: A corpo € settecentoventi/00 Totale:€ settecentoventi/00 Adeguamento impianto elettrico medi...nto nel bagno, certificazione impianto,	1,000				1,000 1,000	€ 4 000,00	€ 4 000,00 (5,732%)
1,67 9%)	NP4				Sommano	corpo			
		Prezzo unitario: A corpo € quattromila/00 Totale:€ quattromila/00 Demolizione di massi, massetto continuo in calcest...distanza di m 50Non armati di altezza fino a 10 cm	1,000	2,80	1,70		4,760 4,760	€ 9,88	€ 47,03 (31,846%)
3,72 3%)	R.02.60.13 0.a				Sommano	m²			
		Prezzo unitario: A m² € nove/88 Totale:€ quarantasette/03 Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica...Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	1,000	2,80	1,70		4,760 4,760	€ 7,26	€ 34,56 (0,275%)
0,00 2%)	R.02.60.40 a				Sommano	m²			
		Prezzo unitario: A m² € sette/26 Totale:€ trentaquattro/56 Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli ...listelli di laterizio, klinker, e materiali simili	2,000 2,000	2,80 1,70			11,200 6,800 18,000	€ 5,46	€ 98,28 (0,782%)
18	R.02.60.16 0.a				Sommano	m²			
		Prezzo unitario: A m² € cinque/46 Totale:€ novantotto/28 Trasporto a discarica autorizzata controllata di m...ca autorizzata controllata di materiali di risulta	1,000 1,000 1,000	4,76 4,76 18,00			0,476 0,143 0,540 1,159	€ 24,78	€ 28,72 (0,229%)
19	E.01.50.20. a				Sommano	m³			
		Prezzo unitario: A m³ € ventiquattro/78 Totale:€ ventotto/72 Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spesso...e superficiSpicconatura di							
20	R.02.50.10. a								
								<b>A riportare € 11 387,40</b>	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
								<b>Riporto € 11 387,40</b>		
21	E.16.20.50. a	intonaco a vivo di muro  Prezzo unitario: A m² € quattro/40 Totale: € settantanove/20 Intonaco civile formato da un primo strato di rinz...ni su pareti verticali con malta fine di pozzolana	1.000	18,00	Sommano	m²	18.000 18.000	€ 4,40	€ 79,20 (0,631%)	
22	E.07.20.20. a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32...sciato perfettamente spessore non inferiore a 4 cm	1.000	16,20	Sommano	m²	16.200 16.200	€ 15,51	€ 251,26 (2,000%)	
23	E.13.40.10. b	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata monoc...zi speciali. Effetto marmomarmorizzate da cm 33x33	1.000	2,80	Sommano	m²	4.760 4.760	€ 14,23	€ 67,73 (0,539%)	
24	E.15.20.10. a	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di c...e i pezzi speciali: Da cm 20x20 o 20x25 in tinta	1.000	2,80	Sommano	m²	4.760 4.760	€ 43,36	€ 206,39 (1,643%)	
		Prezzo unitario: A m² € quarantatre/36 Totale: € duecentosei/39	1.000	16,20	Sommano	m²	16.200 16.200	€ 35,08	€ 568,30 (4,525%)	
		<b>Computo</b> <b>Sommano € 12 560,28</b>								
		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b> <b>Totale € 12 560,28</b>						<b>Totale</b>		<b>€ 12 560,28</b>

Stima generale dei costi per la Sicurezza

Tariffa	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità	Importo	
					Importo	Inc.Sic.(%)
E.21.10.05.a	Preparazione di superficie murarie con:Preparazione di superficie murarie con:stuccatura e rasatura	m²	1,71	250,000	427,50	€ 8,64 2,020%
E.21.20.40.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre m...e. Su superfici internecon idropittura traspirante	m²	4,91	500,000	2 455,00	€ 41,24 1,680%
I.01.10.10.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienic... fredda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi	cad	47,97	5,000	239,85	€ 4,10 1,710%
I.01.10.100.a	Predisposizione di allaccio sfilabile per apparecce... acqua calda sfilabile per ambienti fino a 5 pezzi	cad	77,86	4,000	311,44	€ 2,90 0,930%
I.01.10.130.a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con i...co con tubi PVC per ambienti civili fino a 5 pezzi	cad	53,91	5,000	269,55	€ 4,34 1,610%
I.01.20.140.a	Fornitura e posa in opera di raccorderia e rubinet... raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	cad	52,22	1,000	52,22	€ 0,58 1,120%
I.01.20.160.a	Intervento parziale per la sola sostituzione di va...stituzione di vaso completo di cassetta di scarico	cad	248,67	1,000	248,67	€ 2,51 1,010%
I.01.20.170.a	Intervento parziale per la sola sostituzione di bi...gola d'arteSostituzione di bidet in vitreous-china	cad	274,32	1,000	274,32	€ 2,99 1,090%
I.01.20.180.a	Intervento parziale per la sostituzione di vasca d...d'arteSostituzione di vasca da bagno da cm. 170x70	cad	417,30	1,000	417,30	€ 2,67 0,640%
I.01.20.50.a	Fornitura e posa in opera di lavabo rettangolare a...a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando	cad	309,51	1,000	309,51	€ 1,30 0,420%
I.01.20.110.a	Fornitura e posa in opera di lavello in ceramica a... d'arteLavello in extra clay a canale da cm 120x45	cad	423,45	1,000	423,45	€ 1,86 0,440%
R.02.60.130.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcest...distanza di m 50Non armati di altezza fino a 10 cm	m²	9,88	4,760	47,03	€ 0,82 1,750%
R.02.60.40.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica...Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica	m²	7,26	4,760	34,56	€ 0,83 2,390%
R.02.60.160.a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli...listelli di laterizio, klinker, e materiali simili	m²	5,46	18,000	98,28	€ 2,34 2,380%
E.01.50.20.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di m...ca autorizzata controllata di materiali di risulta	m³	24,78	1,159	28,72	€ 0,22 0,750%
R.02.50.10.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spesso...e superficiSpicconatura di intonaco a vivo di muro	m²	4,40	18,000	79,20	€ 1,89 2,390%
E.16.20.50.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinz...rni su pareti verticalicon malta fine di pozzolana	m²	15,51	16,200	251,26	€ 4,57 1,820%
E.07.20.20.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32...isciato perfettamentespessore non inferiore a 4 cm	m²	14,23	4,760	67,73	€ 1,04 1,540%
E.13.40.10.b	Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata monoc...zi speciali. Effetto marmomarmorizzate da cm 33x33	m²	43,36	4,760	206,39	€ 1,28 0,620%
E.15.20.10.a	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di c...e e j pezzi speciali:Da cm 20x20 o 20x25 in tinta	m²	35,08	16,200	568,30	€ 5,97 1,050%
<b>Totale Lavori</b>					<b>€ 12 560,28</b>	
<b>Incidenza media sicurezza</b>					<b>0,733%</b>	
<b>Costi Sicurezza</b>					<b>€ 92,09</b>	

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. CAPOZZA GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 19 marzo 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

19/03/2013 03/04/2013

Alfredo J. H. H.