



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg. Gen. N° 156 del 24-05-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 57 del 24-05-2022

**Oggetto: D.G. n° 30/2021 - Contributo per spese necessarie alla stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona. Liquidazione e pagamento.**

### IL RESPONSABILE DELL 'UTC

#### Premesso che:

- con precedenti atti di Giunta comunale è stato delineato l'iter per l'assegnazione dei lotti nei Piani di zona agli aventi diritto;
- in particolare e tra l'altro, con atto di G.C. n. 31 del 22.03.2013, è stato disciplinato l'iter finalizzato alla stipula delle convenzioni per l'assegnazione dei lotti nel Piano di zona n. 3, previa verifica da parte dell'UTC di tutte le pratiche relative agli assegnatari dei lotti nel piano di zona n. 3, chiedendo ove necessario chiarimenti e/o integrazioni documentali agli interessati, verificato inoltre, la proprietà dei beni da acquisire al patrimonio comunale e l'assenza di ipoteche, trasmettendo al segretario comunale ovvero al notaio individuato dal privato la documentazione per la stipula;
- successivamente, con delibera n. 91 del 25.11.2014, la Giunta: stabiliva di provvedere, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 76/1990, alla preventiva formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime dei beni danneggiati dal sisma del 23.11.1980 già di proprietà degli assegnatari di lotti nel piano di zona, area 3, e, in seguito, alla stipula degli atti di cessione dei lotti nel Piano di zona, area 3; approvava un nuovo schema di convenzione per l'assegnazione da parte del Comune dei fabbricati ricostruiti nel piano di zona n. 3 sui lotti concessi dal Comune; autorizzava il responsabile dell'u.t.c. alla relativa stipula con rogito del segretario comunale ovvero, ove ritenuto opportuno dai privati cittadini ed a loro spese, con rogito notarile;
- con propria delibera n. 47 del 07.07.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di aderire alla proposta dell'ufficio tecnico comunale, formulata con le note prot. n. 2737/2016 e 3527/2016, con le quali detto ufficio rappresentava di aver individuato una modalità alternativa per la cessione degli immobili nel Piano di zona n. 3 mediante atto amministrativo e, per l'effetto, di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di verificare se la modalità per il trasferimento dei lotti nel Piano di zona n. 3 agli aventi diritto mediante provvedimento amministrativo da



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

assumersi da parte di detto ufficio sia conforme alla vigente normativa e, in caso positivo, provvedere con tali modalità alle cessioni in argomento;

- in esecuzione della citata delibera di G. C. n. 47 del 07.07.2016, sono stati assunti dall'UTC alcuni Decreti di assegnazione gratuita in proprietà ipso iure di lotti nel Piano di zona n. 3 ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 76/1990, debitamente registrati e trascritti;
- con propria nota il Conservatore ha rilevato che i predetti decreti di assegnazione ipso iure, andavano revocati e perfezionati con atti bilaterali;
- il comune non può procedere alle stipule con rogito del segretario comunale per le difficoltà con cui, tale figura, riesce a garantire oltre ai normali compiti di ufficio anche questa ulteriore incombenza e, quindi, da qui il ricorso alla stipula delle convenzioni con rogito notarile;
- che a tal fine, con D.G. n° 30 del 15.06.2022, sono stati adottati i criteri per la stipula dell'atto notarile di cessione agli istanti nonché il contributo da riconoscere agli stessi a carico dell'Ente;

**Viste** le richieste di contributo pervenute dagli aventi titolo così come previsto dalla citata D.G. 30/2021, di seguito elencate:

N	RICHIEDENTE	NATO/A IL	C.F.	N° REP.ATTO	IMPORTO CONTRIBUTO
1	SARNI CARMELA	13.08.1950	SRNCML50M53F744C	4731/21	450,00 €
2	DEL PRIORE LUCIANO	22.09.1968	DLPLCN68P22F744O	4866/21	450,00 €
3	MATARAZZO CARMINE MODESTINO	27.06.1946	MTRCMN46H27F744I	4941/21	240,00 €
4	MATARAZZO EMILIA GEREMIA GERARDA	23.08.1956	MTRMGR56M63F744S	4941/21	240,00 €
5	VITIELLO PIERINO	18.04.1964	VTLPRN64D18F744U	4907/21	450,00 €
6	VITIELLO PIERINO	18.04.1964	VTLPRN64D18F744U	4908/21	450,00 €
7	COVINO MARIA ANTONIETTA	07.01.1947	CVNMNT47A47F744O	4910/21	450,00 €
8	COVINO MARIA ANTONIETTA	07.01.1947	CVNMNT47A47F744O	4911/21	450,00 €
9	FRUCCIO FILOMENO GERARDO	30.09.1955	FRCFMN55P030F744B	5415/22	450,00 €
Tot.Le					3.630,00 €

**Preso atto** che i pagamenti delle somme sopra indicate trovano capienza al Cap. 360800/1;

**Accertato**, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Vista** la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 e 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

**Precisato** che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 7 del 21.12.2021, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del settore afferente i lavori in oggetto;

## DETERMINA

Le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) **Di** liquidare e pagare, per le motivazioni in premessa indicate, a favore dei soggetti aventi titolo e qui riepilogati:

N	RICHIEDENTE	NATO/A IL	C.F.	N° REP.ATTO	IMPORTO CONTRIBUTO
1	SARNI CARMELA	13.08.1950	SRNCML50M53F744C	4731/21	450,00 €
2	DEL PRIORE LUCIANO	22.09.1968	DLPLCN68P22F744O	4866/21	450,00 €
3	MATARAZZO CARMINE MODESTINO	27.06.1946	MTRCMN46H27F744I	4941/21	240,00 €
4	MATARAZZO EMILIA GEREMIA GERARDA	23.08.1956	MTRMGR56M63F744S	4941/21	240,00 €
5	VITIELLO PIERINO	18.04.1964	VTLPRN64D18F744U	4907/21	450,00 €
6	VITIELLO PIERINO	18.04.1964	VTLPRN64D18F744U	4908/21	450,00 €
7	COVINO MARIA ANTONIETTA	07.01.1947	CVNMNT47A47F744O	4910/21	450,00 €
8	COVINO MARIA ANTONIETTA	07.01.1947	CVNMNT47A47F744O	4911/21	450,00 €
9	FRUCCIO FILOMENO GERARDO	30.09.1955	FRCFMN55P030F744B	5415/22	450,00 €
Tot.Le					3.630,00 €

l'importo del contributo dovuto per la stipula delle convenzioni inerenti il l'assegnazione definitiva dei lotti nel PDZ;

- 2) **Di** dare atto che detta spesa pari a complessivi € 3.630,00 trova capienza al Cap. 360800/1;
- 3) **Di** dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
  - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

IL Tecnico Responsabile D.P.  
rosario marino di pietro

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Cuozzo

---



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg . Gen N° 156 del 24-05-2022

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 57 del 24-05-2022

**Oggetto: D.G. n° 30/2021 - Contributo per spese necessarie alla stipula con atto notarile delle convenzioni di definitiva assegnazione dei lotti nei Piani di Zona. Liquidazione e pagamento.**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 25-05-2022

Il Responsabile del Servizio

**Ing. Alessandro Cuozzo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 25-05-2022

Il Responsabile del Servizio

**Rag. Francesco CESTA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 22-06-2022 al 07-07-2022.*

Morra de Sanctis, 22-06-2022

*L'Incaricato della pubblicazione*