



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 52 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 30 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Fruccio Filomeno.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21/12/2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- Visti il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis (AV), alla località: Orcomone, terreni di totale estensione catastale di are 5.20 (are cinque e centiare venti), riportate nel N.C.T. come segue:
 - a) **Foglio 37 particella 125** di are 5 e ca 20 seminativo, classe 4, R.D. € 0,81; R.A. € 1,88;
In possesso della ditta:
- **Fruccio Filomeno**, nato a Morra De Sanctis (AV) il 02/10/1956 e residente in via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale FRCFMN56R02F744I, coniugato e in regime di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;
i beni descritti sono pervenuti per Denuncia (nei passaggi causa morte) del 07/09/2010, Protocollo n° AV0276083, in atti dal 08/11/2011, Registrazione: UU sede: Sant'Angelo dei Lombardi (AV), volume: 9990 n° 657 del 06/09/2011 Successione di Fruccio Antonio (n°



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

20118.2/2011);

- **Vista** l'istanza del sig. Fruccio Filomeno, protocollo n° 1406 del 15/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis (AV) l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 9,75, (Euro nove/75) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- Viste le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;**Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis (AV), alla località: Orcomone, terreni di totale estensione catastale di are 5,20 (are cinque e centiare venti), riportate nel N.C.T.come segue:
 - a) **Foglio 37 particella 125** di are 5 e ca 20 seminativo, classe 4, R.D. € 0,81; R.A. € 1,88;
- **In favore del sig. Fruccio Filomeno**, nato a Morra De Sanctis (AV) il 02/10/1956 e residente in via G. Amendola, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale FRCFMN56R02F744I, coniugato e in regime di comunione legale, per diritti pari a 1000/1000 come bene personale
- Di disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

assegnatario;

- Di provvedere, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge

Il Tecnico Responsabile del Procedimento

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 52 del 07-02-2023

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N. 30 del 07-02-2023

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Fruccio Filomeno.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**
Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**
Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio
Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.

Morra de Sanctis, 14-02-2023

L'Incaricato della pubblicazione