



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 51 del 07-02-2023

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 29 del 07-02-2023

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Grasso Nicola**

### IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale protocollo n° 7 del 21/12/2021, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n° 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n° 94 del 13/05/1936 e n° 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alla località Orcomone, terreni di totale estensione catastale di are 24 e ca 90 (are ventiquattro e centiare novanta), riportate nel N.C.T. come segue:
  - a) **Foglio 39 particella 671** di are 22 e ca 34 seminativo, classe 1, R.D. € 11,54; R.A. € 13,27;
  - b) **Foglio 39 particella 553** di are 1 e ca 56 Ente Urbano;  
Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:
    - c) Foglio 39 particella 553 sub 1, categoria C/2 classe 1, consistenza 51 mq, superficie catastale totale 67 mq, Rendita € 50,04;  
Costituzione del 1/10/2008, protocollo n° AV0207846, in atti dal 1/10/2008, Registrazione Costituzione (n° 8966.1/2008).



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:

d) Foglio 39 particella 553 sub 2 , categoria C/6 classe 1, consistenza 19 mq, superficie catastale totale 27 mq, Rendita € 20,61;

Costituzione del 1/10/2008, protocollo n° AV0207846, in atti dal 1/10/2008, Registrazione Costituzione (n° 8966.1/2008).

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T-1, riportata al Catasto Urbano come segue:

e) Foglio 39 particella 553 sub 3, categoria A/2 classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 139 mq, escluso aree scoperte mq 130, Rendita € 340,86;

Costituzione del 1/10/2008, protocollo n° AV0207846, in atti dal 1/10/2008, Registrazione Costituzione (n° 8966.1/2008).

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:

f) Foglio 39 particella 553 sub 4, categoria C/7 classe U, consistenza mq 34, superficie catastale totale 36 mq, Rendita € 19,32;

Costituzione del 11/06/2009, protocollo n° AV0151178, in atti dal 11/06/2009, Registrazione Costituzione (n° 3809.1/2009).

In possesso della ditta:

**Grasso Nicola** nato a Teora (AV) il 02/08/1954 e residente alla c.da Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale GRSNCL54M02L102Z, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- **Vista** l'istanza del sig. Grasso Nicola sopra costituito, protocollo n° 1295 del 09/03/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra De Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti sopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 150,45 (Euro centocinquanta/45) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n°1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n° 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n°332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n°607 del 22/07/1966 e n°1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n° 2/2004;



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n°18 del 18/05/2006;
- Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n° 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n° 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n° 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n° 679);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 31/10/2019 ad oggetto: Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n° 40/2016;
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

## DETERMINA:

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra de Sanctis, alla località Orcomone, terreni di totale estensione catastale di are 24 e ca 90 (are ventiquattro e centiare novanta ), riportate nel N.C.T. come segue:

g) **Foglio 39 particella 671** di are 22 e ca 34 seminativo, classe 1, R.D. € 11,54; R.A. € 13,27;

h) **Foglio 39 particella 553** di are 1 e ca 56 Ente Urbano;

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:

i) Foglio 39 particella 553 sub 1 , categoria C/2 classe 1, consistenza 51 mq, superficie catastale totale 67 mq, Rendita € 50,04;

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:

j) Foglio 39 particella 553 sub 2 , categoria C/6 classe 1, consistenza 19 mq, superficie catastale totale 27 mq, Rendita € 20,61;

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T-1, riportata al Catasto Urbano come segue:

k) Foglio 39 particella 553 sub 3, categoria A/2 classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 139 mq, escluso aree scoperte mq 130, Rendita € 340,86;

Unità immobiliare sita alla contrada Selvapiana s.n.c. piano:T, riportata al Catasto Urbano come segue:

l) Foglio 39 particella 553 sub 4, categoria C/7 classe U, consistenza mq 34, superficie catastale totale 36 mq, Rendita € 19,32;

**In favore del sig. Grasso Nicola** nato a Teora (AV) il 02/08/1954 e residente alla c.da



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

*Provincia di AVELLINO*

---

Selvapiana, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale GRSNCL54M02L102Z, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti pari a 1000/1000 bene personale:

- Di disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- Di provvedere, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 26/05/2021, alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n° 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n° 2/2004 e della Risoluzione n° 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

*Letto e sottoscritto a norma di legge*

*Il Tecnico Responsabile del Procedimento*

*Rosario Marino Di Pietro*

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Alessandro Cuozzo

---



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

---

Reg. Gen. N° 51 del 07-02-2023

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 29 del 07-02-2023

**Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA, GRAVANTE SUI FONDI AGRICOLI, SOGGETTI AD USO CIVICO. Ditta: Grasso Nicola**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

**Ing. Alessandro Cuozzo**

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 07-02-2023

Il Responsabile del Servizio

**Rag. Francesco CESTA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 14-02-2023 al @ 35@.*

Morra de Sanctis, 14-02-2023

*L'Incaricato della pubblicazione*