



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 290 del 13-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 114 del 13-10-2022

Oggetto: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del comune di Morra De Sanctis (AV) ai sensi della ex legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) delle aree occorse per gli insediamenti provvisori dei prefabbricati in Via Piani di Sotto;

IL RESPONSABILE DELL 'UTC

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per le zone terremotate veniva disposta l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree necessarie per gli insediamenti dei prefabbricati post sisma in Via Piani di Sotto;
- le opere di urbanizzazione relative all'insediamento del villaggio prefabbricati e la installazione degli stessi, furono realizzate e regolarmente ultimate e hanno comportato la irreversibile trasformazione dello stato dei luoghi;
- con convenzione per la cessione consensuale e volontaria dei beni oggetto del presente decreto, indicati nell allegato al presente, redatta a suo tempo innanzi al Segretario Comunale, tra il proprietario dei suoli ed il Sindaco pro-tempore, regolarmente registrata in Sant'Angelo dei Lombardi ma non trascritta presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Avellino, vennero trasferiti al comune;
- detti beni vennero regolarmente pagati agli aventi causa con le modalità stabilite con atto del C.C. n°127 del 27/09/1985, alle condizioni di cui alla nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9745/715 del 7/7/1986 e nota dell'U.T.E. di Avellino n°1/9983/733 del 7/7/1986;
- le procedure ablatorie non sono state perfezionata nei termini di legge;

VISTO l'art. 2644 del C.C.;

VISTA la sentenza n.369/99, R.A.C. 1153/93, CRON. 910, REP. 135, con la quale il Comune di Morra de Sanctis è stato condannato a risarcire al pagamento dell'esproprio dei terreni allibrati catastalmente al fg.13 p.lle 73-74-158 provvedendo al relativo ristoro delle parti



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

così come risultante dalla sentenza anzidetta;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune ha provveduto a frazionare le aree a suo tempo occupate così come già individuate catastalmente le cui risultanze del terreno da acquisire risultano essere le seguenti:

- ✓ **Fg.13 p.lla 513** (ex p.lla 158 derivante dal frazionamento del 02.10.1987 originariamente p.lla 73, intestate a **De Rogatis Achille fu Felice** nato a **Morra De Sanctis** il **04.05.1931** C.F. **DRGMLE32R65F744A**, proprietario per **1000/1000 estesa Ha 00.17.80**;
- ✓ **Area da acquisire Ha 00.17.80**;

- con delibera C.C. n° 22 del 30-09-2005, il Comune di Morra De Sanctis prendeva atto dell'occupazione acquisitiva delle aree in oggetto ed autorizzava il Sindaco alla emissione dei relativi decreti di acquisizione definitiva al patrimonio comunale al fine di perfezionare l'iter ablatorio per tutti i Piani di zona e per le aree occorse a suo tempo per gli insediamenti provvisori;

RITENUTO opportuno perfezionare l'intervenuto passaggio proprietario ed assumere gli atti necessari affinché le aree siano intestate al Comune;

VISTO il provvedimento sindacale prot. N. 7 del 21.12.2022 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

DECRETA

Di ritenere la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di acquisire al patrimonio Comunale di Morra De Sanctis, con sede in P.zza Francesco De Sanctis C.F.: 82000950640, ipso iure, come stabilito con la richiamata delibera di C.C. n° 22 del 30/09/2005, i seguenti beni, quali beni disponibili di proprietà del comune di Morra De Sanctis (AV):

- ✓ **Fg.13 p.lla 513** (ex p.lla 158 derivante dal frazionamento del 02.10.1987 originariamente p.lla 73, intestate a **De Rogatis Achille fu Felice** nato a **Morra De Sanctis** il **04.05.1931** C.F. **DRGMLE32R65F744A**, proprietario per **1000/1000 estesa Ha 00.17.80**;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

- ✓ **Diritti e oneri reali intestatario:1000/1000;**
- ✓ **Diritti e oneri reali trasferiti al comune: 1000/1000;**

Di provvedere alla registrazione, trascrizione e voltura del presente atto in favore del comune di Morra De Sanctis (AV) C.F.: 82000950640 con effetto dichiarativo della proprietà;

Ai fini fiscali il valore dichiarato del presente atto è pari ad € 5.000,00 ;

Di richiedere al Conservatore dei Registri Immobiliari di Avellino, ai sensi della legge 219/81, conversione in legge del T.U. 76/90 l'iscrizione dei cespiti riportati nell'allegato al presente ed oggetto di acquisizione al patrimonio comunale di Morra De Sanctis per effetto dichiarativo della proprietà – ipso iure, ai sensi dell'articolo 2644 del codice civile, l'iscrizione nei Pubblici Registri ed in catasto;

Di invocare per il presente atto i benefici fiscali previsti dalle legge 14 maggio 1981 n.219 art.73 e successive modificazioni – Testo unico – Decreto legislativo n°76 del 30 marzo 1990 art. 70 – Esenzione: imposte di bollo, di Registrazione, ipotecarie, e catastali e delle tasse di concessione Governativa, emolumenti ipotecari, art.20 – DPR n°635/72 e dai tributi tabella "A" DPR n°648 e s.m.i.;

Di stabilire che eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto saranno a carico del comune.

IL Tecnico Responsabile D.P.

Rosario Marino Di Pietro

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 290 del 13-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 114 del 13-10-2022

Oggetto: Atto di acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del comune di Morra De Sanctis (AV) ai sensi della ex legge 219/81 e s.m.i. (ope-legis) delle aree occorse per gli insediamenti provvisori dei prefabbricati in Via Piani di Sotto;

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 13-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 13-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione