COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

COPIA

Reg . Gen N° 178 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N. 112 del 04-11-2020

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pagnotta Pietro.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 4943 del 27.10.2020, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico;
- **visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra De Sanctis, alle località: c.da S. Reina e c.da Piani, terreni di totale estensione catastale di are 43.33 (are quarantatre e centiare trentatre), riportate nel N.C.T.:
  - **Foglio 6 particella 144** di are 01.60 incolto prud., classe 1, R.D. € 0.08; R.A. € 0.05;
  - **Foglio 6 particella 238** di are 16.00 seminativo arbor., classe 5, R.D. € 0.83; R.A. € 3.72;
  - **Foglio 11 particella 34** di are 08.60 vigneto, classe 4, R.D. € 3.11; R.A. € 2.66;
  - **Foglio 11 particella 38** di are 00.50 pascolo, classe 3, R.D. € 0.01; R.A. € 0.01;

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

- **Foglio 13 particella 66** di are 02.80 incolto prud., classe 2, R.D. € 0.07; R.A. € 0.04;
- **Foglio 13 particella 67** di are 13.83 seminativo arbor., classe 2, R.D. € 5.71; R.A. € 5.36;

In possesso della ditta:

Pagnotta Pietro, nato a Morra De Sanctis il 15/04/1949, residente in via Campo Sportivo, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PGNPTR49D15F744T, coniugato e in regime patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

- i beni descritti sono pervenuti per Atto di Donazione del 24/02/1994 di Pagnotta Domenico e Covino Concetta, protocollo n. AV229169, Voltura in atti dal 21/09/2004 Repertorio n.1870 Rogante: notaio Greco Roberto, sede: Guardia lombardi, registrazione: PU sede: Avellino, volume: 2634 n. 3075 del 12/03/1994 Donazione n. (2067.3/11994);
- **vista** l'istanza del sig. sopra costituito, protocollo n. 1976 del 12/04/2016, con la quale chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati dichiarando, inoltre, che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespitisopra descritti ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **accertato l'avvenuto pagamento** dell'importo di affrancazione di €. 117.75, (Euro centodiciasette/75) effettuato tramite conto corrente postale, in uno alla regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679);
- **vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016;

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

- **ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei predetti canoni di natura enfiteutica;

DETERMINA:

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di affrancare** i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni siti in Morra De Sanctis, alle località: c.da S. Reina e c.da Piani, terreni di totale estensione catastale di are 43.33 (are quarantatre e centiare trentatre), riportate nel N.C.T. come segue:

a) **Foglio 6 particella 144** di are 01.60 incolto prud., classe 1, R.D. € 0.08; R.A. € 0.05;
b) **Foglio 6 particella 238** di are 16.00 seminativo arbor., classe 5, R.D. € 0.83; R.A. € 3.72;
c) **Foglio 11 particella 34** di are 08.60 vigneto, classe 4, R.D. € 3.11; R.A. € 2.66;
d) **Foglio 11 particella 38** di are 00.50 pascolo, classe 3, R.D. € 0.01; R.A. € 0.01;
e) **Foglio 13 particella 66** di are 02.80 incolto prud., classe 2, R.D. € 0.07; R.A. € 0.04;
f) **Foglio 13 particella 67** di are 13.83 seminativo arbor., classe 2, R.D. € 5.71; R.A. € 5.36;

in favore del sig. Pagnotta Pietro, nato a Morra De Sanctis il 15/04/1949,residente in via Campo

Sportivo, 83040 Morra De Sanctis (AV), codice fiscale PGNPTR49D15F744T, coniugato e in regime

patrimoniale di comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000, come bene personale;

- **di disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario;
- **di autorizzare** l'enfiteuta alla cancellazione del canone enfiteutico nonché alla voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale;
- **di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali;
- **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, cosi come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate**.**

Il Responsabile del procedimento ed il Supporto al RUP
Rosario Marino Di Pietro
Avv. Giampaolo De Luca

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Vincenzo Di Sabato

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg . Gen N° 178 del 04-11-2020

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO
N. 112 del 04-11-2020

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Pagnotta Pietro.

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 04-11-2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Vincenzo Di Sabato

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to **Francesco CESTA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 06-11-2020 al 21-11-2020.

Morra de Sanctis, 06-11-2020 *L'Incaricato della pubblicazione*

F.to