



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg. Gen. N° 285 del 11-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N. 112 del 11-10-2022

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento diretto Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. CUP: D46F05000110002

Premesso che:

- con provvedimento di Giunta Comunale n° 8 del 12 gennaio 2008, esecutivo, è stato - approvato - a tutti gli effetti di legge - il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione e adeguamento Casa Comunale e annesso garage", redatto dall'UTC, nell'importo complessivo di € 263.787,00 di cui € 215.000,00 per lavori a base d'appalto { € 210.700,00 assoggettabili a ribasso ed € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), finanziato con mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4523235 assistito da contributo regionale ai sensi della LR 51/1978;
- con determinazione n. 9 del 21.01.2014 detti lavori sono stati affidati all'Impresa GIUSTO costruzioni Via Cerreto, n° 29, 83031 - ARIANO IRPINO (AV) per il prezzo di € 140.711,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.300,00 e così per complessivi € 145.011,78 al netto del ribasso del 33,217 % sul totale a base d'asta;
- con contratto rep. n. 340 del 22 settembre 2014 sono stati appaltati all'Impresa "Giusto costruzioni srl" con sede in Ariano Irpino i lavori di cui sopra, al prezzo netto di appalto di euro 140.711,78, pari all'importo a base d'asta di euro 215.000,00 al netto del ribasso d'asta del 33,217 % offerto in sede di aggiudicazione, aumentato degli oneri della sicurezza pari a euro 4.300,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 57 del 14.07.2017 è stata approvata una perizia di variante in diminuzione rispetto all'importo originario di progetto che, complessivamente, ammonta ad € 127.866,66 di cui € 88.345,00 per lavori ed € 39.521,66 per somme a disposizione;
- la predetta variante coincide con l'importo dei lavori complessivamente eseguiti dall'impresa Giusto costruzioni affidataria dei lavori de-quo, allo stato sotto procedura concorsuale liquidatoria;
- si è reso pertanto necessario, al fine di completare le opere previste nel progetto originario, prevedere una ulteriore perizia di variante;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale a tal uopo, verbalmente incaricato, per le oggettive motivazioni tecnico/economiche anzidette ha redatto una perizia di variante nei limiti della spesa assentita e nel rispetto delle proiezioni progettuali iniziali;

Vista la D.G.C. n.104 del 04/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto di Variante relativo ai lavori di "manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage", redatto dall'ing. Alessandro Cuozzo dell'U.T.C., dell'importo complessivo di €. 263.787,00 di cui:

- € 88.345,00 per lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;
- € 39.521,66 per somme a disposizione sui lavori eseguiti dalla ditta Giusto costruzioni;
- € 107.811,06 per ulteriori lavori a farsi;
- € 28.109,23 per somme a disposizione sui lavori a farsi

Considerato che le somme sono imputate al cap.315501/1 Mutuo pos.4523235/01 che ne trova giusta copertura;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Ritenuto di dover procedere per l'acquisizione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a), del d. lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione dei professionisti afferenti;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, in deroga all'alt 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Visto altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'alt 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che, alla luce dell'istruttoria svolta e della relazione agli atti, l'importo dei lavori è ricompreso nel limite di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e s.m.i;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»."

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Esecuzione dei lavori
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento Diretto ai sensi D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e DL 77/2021 Con il criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

VISTO L'art. 38 comma 1 che individua Consip. S.p.a. tra le centrali di committenza qualificata;

DATO ATTO, al riguardo: che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (DPCM emanato il 11.07.2018);
- categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
- categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art. 1 comma 512



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

VISTA la necessità per la stazione appaltante di provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori de-quo;
RAVVISATA la necessità di acquisire un nuovo CIG e che lo stesso è 9442992B81

Visti gli atti predisposti dal RUP necessari per l'affidamento dei lavori tramite piattaforma elettronica

Asmecom che, anche se non materialmente allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale:

- *Lettera di invito/disciplinare e relativi allegati amministrativi*

Dato atto che:

- Con la presente si intende procedere all'affidamento dei lavori;
- l'importo complessivo ammonta a € **107.811,06** oltre IVA, di cui 4.470,03 per oneri della sicurezza non oggetto a ribasso, importo inferiore ad € 150.000,00;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma2, lettera a), e art.1, comma 2, lett. A) del D.L. n.76/2020 (Convertito in legge n.120 del 11/09/2020) e D.L. n.77/2021 (Convertito in legge n.108/2021)** in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore ad € 150.000,00 che, pertanto, ai sensi del citato art. 36, comma 2 "*possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*";
- l'affidamento avverrà mediante il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del citato D. Lgs.;
- l'operatore economico a cui sarà richiesto il preventivo sarà individuato nell'Albo Fornitori dell'Ente istituito sulla piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE S.C.a.r.l.;
- l'acquisizione del preventivo avverrà attraverso strumento telematico, in ottemperanza a quanto previsto dagli [artt. 40](#) e [52](#) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., e nello specifico mediante l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni) convertito nella Legge 120/2020;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 78/2009, conv. della Legge n. 102/2009;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le Linee guida Anac n. 1 ;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (*efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016*);
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO il Decreto Sindacale n°7 del 21/12/2021, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

D E T E R M I N A di

approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

- 1. acquisire**, attraverso strumenti telematici, in ottemperanza a quanto previsto dagli [artt. 40](#) e [52](#) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., e nello specifico mediante l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM,



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

-
- n. 1 preventivo di spesa per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione progetto di variante e nuovo quadro economico*
2. **approvare** la documentazione predisposta da questo ufficio per la richiesta di preventivo che, anche se non materialmente allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
 3. **dare atto che:**
 4. l'importo complessivo ammonta a € **107.811,06** oltre IVA di cui 4.470,03 per oneri della sicurezza non oggetto a ribasso;
 - la scelta del contraente sarà fatta mediante **affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma2, lettera a), e art.1, comma 2, lett. A) del D.L. n.76/2020 (Convertito in legge n.120 del 11/09/2020) e D.L. n.77/2021 (Convertito in legge n.108/2021)** in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore ad € 150.000,00 che, pertanto, ai sensi del citato art. 36, comma 2 *“possono essere affidati mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
 - l'affidamento avverrà mediante il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del citato D. Lgs.;
 - l'operatori economico a cui sarà richiesto il preventivo sarà individuati nell'Albo Fornitori dell'Ente istituito sulla piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE S.C.a.r.l.;
 5. **di dare atto** che il CUP è D46F05000110002 ed il CIG è 9442992B81
 6. **tabilire** che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'affidamento se l'offerta risultasse non conveniente o non idonea in relazione all'oggetto della procedura; s
 7. **rovvedere**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., a pubblicare ed aggiornare sul profilo del committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, anche i resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione; p
 8. **are atto** che tutti gli oneri derivanti dalla presente procedura trovano copertura nel finanziamento concesso, comma 29, lettera a), dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). d
 9. **prendere e dare atto** che lo scrivente, Rosario Marino Di Pietro, è Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Cuozzo



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

Reg . Gen N° 285 del 11-10-2022

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 112 del 11-10-2022

Oggetto: Determina a contrarre. Affidamento diretto Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. CUP: D46F05000110002

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 11-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alessandro Cuozzo

PARERE FAVOREVOLE del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 11-10-2022

Il Responsabile del Servizio

Rag. Francesco CESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi dal 21-10-2022 al 05-11-2022.

Morra de Sanctis, 21-10-2022

L'Incaricato della pubblicazione