

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 18 DEL 16/03/2015

Reg. gen. N. *62 del 31.03.15*

OGGETTO: Lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. PSR Campania 2007/2013 misura 322 " rinnovamento dei villaggi rurali". Affidamento incarico professionale per il rilievo dello stato materico e conservativo . CIG : Z5213E4481

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che

- che il Comune di Morra De Sanctis con la deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani , redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 e con D.G.C. n. 42 del 13.05.2014 ha rimodulato il quadro economico spesa a seguito degli esiti della Commissione Centrale di Istruttoria e Valutazione della misura 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali" come di seguito articolato:

- Lavori € 1.026.407,04 di cui € 567.232,04 per lavori soggetti a ribasso, € 439.213,20 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 19.961,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Somme a disposizione € 252.332,29 di cui € 24.111,59 per imprevisti, € 100.958,06 per spese generali e € 127.262,64 per IVA

- che con determinazione n. 55/2014 del responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis si stabiliva per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani di procedere mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi degli artt. 53 c. 2 lett. a), 55 c. 5 e 82 del D.Lgs. nr. 163/06 e art. 43 comma 2 lett. a) della L.R. n. 3/07 ;

- che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 3 del 19/06/2014, è stato approvato lo schema del bando di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 72 del 29/09/2014 sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del Dlgs 163/2006, i *Lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani* . Misura 322 " *RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI* " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" alla Ditta COEDI srl con sede in Cassino (FR) per il prezzo di € 374.809,92 , detratto il ribasso del 33,923 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggetto a ribasso per € 439.213,20 e così per complessivi € 833.984,92 oltre IVA come per legge

- con propria determinazione n. 86/2014 è stato costituito l'ufficio di direzione;

- che con verbale del 18.11.2014 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi degli artt. 153 c. 4 e 154 del DPR 207/2010 ;

Considerato

- che la direzione lavori ha evidenziato per le vie brevi che ,in fase di allestimento del cantiere, effettuate le indispensabili attività propedeutiche alla esecuzione degli interventi di progetto, consistite in saggi puntuali sulle strutture murarie in elevazione, portanti e non, e in rilievi e riscontri sulla natura dei materiali e della qualità delle finiture superficiali, sono emerse situazioni , non prevedibili in sede di progettazione, che conducono ad una diversa considerazione dello stato dei luoghi;
- che per quanto sopra la D.L. ha inoltre rappresentato la necessità di procedere ad una accurata indagine dello stato materico e conservativo degli ambiti architettonici oggetto di intervento, con descrizione puntuale e approfondita dei tipi di muratura presenti, della natura dei materiali e degli elementi costruttivi (murature e malte di allestimento, intonaci, solai, coperture, ecc.), in uno al rilievo dimensionale completo dello stato di ammaloramento dell'impianto murario (lesioni, distacchi etc) e delle finiture ;
- che per detta attività specialistica , non rientrante tra quelle affidate alla direzione lavori, occorre, stante l'indisponibilità di personale interno all'Ente in possesso dei requisiti richiesti, disporre l'affidamento ad altro tra i soggetti di cui al comma 1 dell'art. 90 del D.Lgs n. 163/2006;

DATO ATTO che l'onorario relativo alle suddette prestazioni tecniche è stato determinato, in applicazione del DM 143/2013, in complessivi € 5.000,00 comprensivo di IVA e contributo Cassa;

RICHIAMATO l'art. 125, comma 11 del D.Lgs 163/2006 (come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011) il quale prevede che per servizi o forniture di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il vigente "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni servizi e lavori" approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 9/06/2006 come modificata con deliberazione del C.C. n. 4/2014

SENTITA l'amministrazione comunale

RITENUTO, pertanto, poter procedere all'affidamento in argomento direttamente a professionista competente;

DATO ATTO che, per le vie brevi, è stato richiesto all'ing. Paolo Liguori con studio in Acerra (NA) alla via Giovanni XXIII la disponibilità per lo svolgimento del servizio di cui sopra per l'importo complessivo di € 5.000,00 comprensivo di CNPAIA ed IVA come per legge da sottoporre ad ulteriore ribasso da convenire;

CONSIDERATO che l'ing. Paolo Liguori ha dato la disponibilità a svolgere la prestazione di cui sopra inerente i lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 4.800,00 ;

ACCERTATO che il suindicato professionista possiede i requisiti di esperienza e di capacità professionale necessari, tali da garantire un'adeguata prestazione, come da curriculum in atti;

RITENUTO, congruo il sopradetto importo in relazione alla natura della prestazione da eseguire

Visto il D.lvo 267/2000

Visto il D.Lvo 165/2001

Vista la L. 127/1997

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 5/2015

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

1. di affidare le prestazioni tecniche relative al rilievo materico e dimensionale di Palazzo Molinari, connesse alla realizzazione dei lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desantisiani. PSR Campania 2007/2013 misura 322 "rinnovamento dei villaggi rurali", all'ing Paolo Liguori con studio in Acerra (NA) alla via Giovanni XXIII per l'importo di € 4.800,00 comprensivo di contributo Cassa e IVA
2. di impegnare a favore dell'ing. Paolo Liguori l'importo totale di €. 4.800,00 al cap. 303500 art. 1 mis 7 pgm 1 bi. 2015 rr.pp. in corso di approvazione;
3. di dare atto che le prestazioni oggetto della presente determinazione dovranno essere svolte in base alle prescrizioni dello schema di disciplinare allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
4. di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il settore amministrativo.
 - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 16.03.2015

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Graziano

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. 082743021 fax 43081)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 18 DEL 16/03/2015

Reg. gen. N. 42 del 31.03.15

OGGETTO: Lavori di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. PSR Campania 2007/2013 misura 322 " rinnovamento dei villaggi rurali". Affidamento incarico professionale per il rilievo dello stato materico e conservativo . CIG : Z5213E4481

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE

Morra de Sanctis



ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Morra De Sanctis 31/03/2015



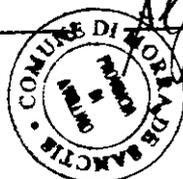
- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap. 303500

Morra De Sanctis, li 31/03/2015

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 31/03/2015 AL 15/04/2015..
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO





COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO
CAP: 83040 P.I. 00287070643 tel. 0827 43021 fax 0827 43081



medaglia d'oro al valore civile

PSR Campania 2007/2013 misura 322 " rinnovamento dei Villaggi rurali"

DISCIPLINARE D'INCARICO

Disciplinare di incarico professionale per prestazioni di rilievo sullo stato materico e conservativo degli ambiti architettonici di Palazzo Molinari .

L'anno duemilaquindici il giornodel mese di tra l'amministrazione comunale di Morra De Sanctis nella persona dell'ing. Giuseppe Graziano, responsabile dell'UTC, ed il professionista ing. Paolo Liguori , con studio in Acerra (NA), in qualità di libero professionista

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Oggetto dell'incarico

L'amministrazione di Morra De Sanctis nella persona dell'ing. Giuseppe Graziano conferisce al professionista ing. Paolo Liguori l'incarico per le prestazioni di rilievo materico e conservativo dell'immobile comunale " Palazzo Molinari " interessato dai lavori di recupero e restauro finanziati con i fondi di cui al PSR Campania 2007/2013 misra 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali"

Articolo 2

Prestazioni professionali

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto saranno relative a :

- rilievo materico e conservativo degli ambiti architettonici di " Palazzo Molinari" con approfondita descrizione dei tipi di muratura presenti, della natura dei materiali e degli elementi costruttivi
- rilievo dimensionale dello stato di ammaloramento dell'impianto murario

Articolo 3

Requisiti del professionista

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico in oggetto si producono i seguenti documenti:

- autodichiarazione in merito al certificato di iscrizione all'albo dell'ordine professionale di appartenenza
- autodichiarazione in merito al rispetto degli adempimenti previdenziali e contributivi e all' assenza di impedimenti a contrarre con la P.A. e di conflitti di interesse

Articolo 4

Direttive, prescrizioni e norme particolari

Sarà cura dell'amministrazione comunale fornire al professionista preventivamente all'espletamento dell'incarico gli indirizzi generali ai quali dovrà attenersi.

Nell'adempimento dell'incarico il professionista dovrà operare di concerto con il RUP e la direzione lavori.

L'amministrazione si impegna a fornire al professionista all'atto della firma del disciplinare di incarico copia degli elaborati progettuali affinché possa adempiere agli obblighi che gli competono

Articolo 5

Modalità delle prestazioni e tempi di consegna

Il professionista si impegna a dare avvio alla prestazione professionale in oggetto alla data di comunicazione di avvenuto affidamento

Tutti gli elaborati tecnici (elaborati grafici, relazione tecnica etc) dovranno essere forniti in formato software su CD-ROM e in numero di tre copie cartacee

Il tempo massimo di consegna è stabilito in giorni 15 dalla data di incarico

Articolo 6

Ritardi e penali

Qualora la presentazione degli elaborati di cui all'art. 2 venisse ritardata oltre i termini di cui all'art. 5 ,salvo proroghe per giustificati motivi, verrà applicata una penale pari all'1/1000 del compenso professionale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle competenze spettanti. Ritardi superiori a 10 giorni saranno considerati inadempimento grave.

Articolo 7

Compensi professionali

Il compenso professionale è pari ad € 4.800 comprensivo di contributo Cassa ed IVA come stabilito con determina del responsabile dell'UTC n. 18/2015

Articolo 8

Pagamento del compenso

Successivamente alla consegna degli elaborati di cui all'articolo 2, previa validazione da parte del RUP, sarà effettuato il pagamento di quanto stabilito in una unica soluzione entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura

Articolo 9

Foro competente

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare d'incarico, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al foro competente Tribunale di Avellino

Articolo 10

Disposizioni finali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare, comprese quelle eventuali di registrazione, saranno a totale carico del professionista incaricato il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa

Letto confermato e sottoscritto