



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N.47 del 13 giugno 2017
N° 81 Registro generale.

OGGETTO: Misura 322 " RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI " del Piano di sviluppo rurale 2007/2013 – valorizzazione e riqualificazione del patrimonio architettonico e culturale del " Borgo rurale di Morra de Sanctis" – Intervento di recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali . APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA:

favorevole

> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

SENZA ENTRARE NEL MERITO
DI VALUTAZIONI TECNICO-
AMMINISTRATIVE.

> VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n° 303500/1 e 360800/1:

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- **con** deliberazione di G.C. n. 52 del 09/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani, redatto dall'UTC, dell'importo complessivo di Euro 1.287.273,48 di cui € 1.033.402,24 per lavori a base d'asta (€ 567.143,28 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 446.596,49 per costo manodopera non soggetto a ribasso e € 19.662,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 253.871,24 per somme a disposizione, finanziato dal P.S.R Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali;
- **con** Decreto di Concessione dell' Aiuto di cui alla misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi", da parte della Giunta Regionale della Campania, STAPA Avellino, prot. n. 2013.0846845 del 10/12/2013, acquisito agli atti di questo Comune in data 12/12/2013 prot. n. 6365, è stato concesso a questo Ente, per la realizzazione dell'intervento succitato, il finanziamento di € 1.088.896,43 al netto del contributo IVA, che sarà finanziato dalla Regione Campania ad avvenuto inizio lavori;
- **con** D.G.C. n. 25 del 13.03.2014 si approvava il nuovo quadro economico di spesa redatto in conformità al prezzario di cui alla D.G.R.C. n. 234/2013 in ossequio a quanto comunicato dalla G. R. C. con nota prot. n. 125281 del 20.02.2014 in atti prot. n. 1167 del 13.03.2014;
- **con** D.G.C. n. 42 del 13.05.2014 veniva approvato il nuovo quadro economico del progetto così come rimodulato a seguito degli esiti della Commissione Centrale di Istruttoria e Valutazione della misura 322 " Rinnovamento dei villaggi rurali" per un importo complessivo di € 1.278.739,33 di cui € 1,026,407.04 per lavori ed € 252.332,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **con** determina del responsabile della CUC n. 7 del 18.08.2014 si aggiudicava l'appalto in via provvisoria alla ditta COEDI srl con sede in Cassino (FR) per il prezzo di € 374.809,92, detratto il ribasso del 33,923 % sul totale a base d'asta, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 19.961,80 e costo della manodopera non soggetto a ribasso per € 439.213,20 e così per complessivi € 833.984,92 oltre IVA come per legge;
- **che** con propria determinazione n. 72 del 29/09/2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;
- **che** con propria determinazione n° 46 del'8/07/2015 è stato rimodulato il quadro economico di spesa post-gara in complessivi € 1.276.053,78 ;
- **che** con Determina Dirigenziale n° 87 dell'8 ottobre 2015, è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera resosi necessario a seguito di apposite

prescrizioni date dalla Soprintendenza in fase di sopralluogo per l'importo complessivo di € 1.128.651,76 di cui € 833.984,92 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 294.666,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con nota prot. la Direzione dei Lavori ha fatto pervenire la perizia di assestamento finale ove sono state ricomprese le lavorazioni prescritte in seguito a sopralluogo da parte dei tecnici dello STAPA CEPICA con verbale appositamente redatto dagli stessi unitamente al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione dei Lavori;

Preso atto che si rende pertanto necessario approvare la perizia di assestamento finale con le risultanze economiche del quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

A) LAVORI			
1	PER LAVORI al Lordo di cui:	€ 1.075.967,78	
	a) per lavori sogg a ribasso	€ 594.621,21	€ 594.621,21
	b) costi manodopera	€	460.420,90
	c) oneri per la sicurezza	€	20.095,67
2	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 33,923%	€	392.907,86
Totale A (1b+1c+2)			€ 874.254,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti		€ 0
2	Spese tecniche		€ 105.351,51
3	I.V.A. (10% di A)		€ 87.425,44
4	Contributo cassa 4% su B2		€ 4.214,06
5	I.V.A. (22% su B2+B4)		€ 23.177,33
6	Oneri UTC		€ 21.884,57
7	Lavori e/o forniture in economia		€ 95.509,52
8	IVA 10% su Lavori e/o forniture in economia		€ 9.550,95
Totale B			€ 347.113,39

TOTALE B senza IVA € 226.959,66

TOTALE (A+B) € 1.221.367,82

Importo complessivo progetto originario
€ 1.278.739,33

FINANZIAMENTI:

A) a carico del finanziamento regionale	
per lavori	€ 899.388,09
per IVA	€ 119.257,90
TOTALE	€ 1.018.645,99
B) a carico del beneficiario finale	
per lavori ed IVA	€ 202.721,83

Atteso che il maggiore importo di spesa resosi necessario al completamento dei lavori a seguito delle prescrizioni innanzi indicate ed alle ulteriori somme necessarie indicate nelle somme a disposizione cui al quadro economico innanzi detto, trovano copertura finanziaria nell'ambito degli importi appositamente appostati con la DGM n° 47/2015 e DGM n° 41 del 31.05.2017;

Che la perizia di assestamento è stata accettata dalla ditta sottoscrivendone gli atti previsti;

Visto il D.lvo 267 /2000

Visto il D.Lvo 765/2007

vista la L. 727 /7997

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii ;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

DETERMINA

1. **di** prendere atto della premessa, che forma parte sostanziale e integrante del presente atto.

2. **di approvare**, la perizia di assestamento finale dei lavori di " recupero e restauro di Casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani. – **Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali** ", come predisposta dalla Direzione dei Lavori e sottoscritta dall'impresa esecutrice senza riserve, per l'importo complessivo dei lavori e delle spese come indicato nel quadro economico innanzi descritto;

3. **di** dare atto che:

- la perizia di assestamento finale è stata accettata, mediante sottoscrizione degli atti da parte della ditta appaltatrice dei lavori in argomento;

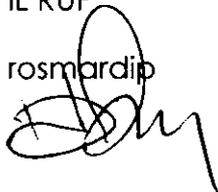
- la spesa è imputata al CAP. 303500/1 e sul CAP: 360800/1 per le somme a carico di questo Ente beneficiario;

4) di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- ✓ è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- ✓ va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti; 2) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

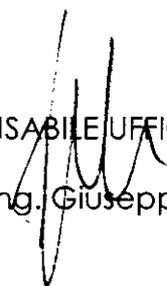
IL RUP

rosnardip



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO



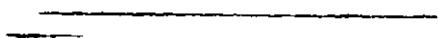
COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 21/06/2017 AL 06/07/2017

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL MESSO

