



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 18 del 31 marzo 2016

N° 47 Registro generale.

**OGGETTO:** AGIBILITA' unità ad uso FITTACAMERE in ditta VITA NUOVA Sas ;

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA: FAVOREVOLE

.....  
*[Handwritten signature]*

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

.....  
*[Handwritten signature]*

➤ VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n°.....:

.....  
*[Handwritten signature]*

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 01/04/2016 AL 16/04/2016..  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL NESSO

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICATO di AGIBILITA'

**DITTA : VITA NUOVA Sas**

*Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301:*

**VISTA** la domanda presentata in data 13 novembre 2015 al prot n. 5397 dalla Sig. ra **Daniela PERCESEPE**, nata a Napoli il 23.03.1959 e residente in Avellino in Viale F. Cassitto n° 4 , in qualità di legale rappresentante della ditta VITA NUOVA SAS, CF: 02334600646 con sede in Avellino in Viale F.Cassitto n° 4, comproprietaria/affittuaria dell'immobile sito in Morra De Sanctis in Via Roma n° 72 identificato catastalmente dalla particella n° 346 sub 13 del foglio n° 19, volta ad ottenere il certificato di agibilità dell'immobile prima descritto da destinare ad attività di affittacamere, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 ;

**PRESO ATTO** che l'intervento innanzi citato è stato realizzato con il Permesso a Costruire n. 14 del 25.09.2012 rinnovato in data 26.09.2014. SCIA di Variante presentata in data 27.08.2015 Prot. n° 3848;

**VISTA** la documentazione amministrativa allegata alla richiesta di agibilità ;

**VISTO** il Certificato di Collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del DPR 380/2001 a firma del Collaudatore Ing. Antonio DONATELLI con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio del Genio Civile di Avellino in data 30.09.1998 al n. 27368 relativo ai lavori di recupero strutturale eseguiti ai sensi della Legge 219/81 e successive modificazioni con Decreto Sindacale n° 603 del 14.09.1989;

**VISTA** le Dichiarazioni della richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

**VISTA** la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 25.10.2015 dalla Ditta PENNELLA Aniello iscritta nel registro delle imprese della Camera C.I.A.A. di Avellino col n.85251, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto Elettrico, installato nell'unità in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio ;

**VISTA** la Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 30.10.2015 dalla ditta FAR. CAS. S.N.C. di FARISCO e CASO, iscritta nel Registro delle Imprese Artigiane di Avellino col n. 23178, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto idrico- sanitario e di riscaldamento, installato nell'unità in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio;

**VISTA** la Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 27.10.2015 dalla ditta T&T IMPIANTI ELETTRICI Snc, iscritta nel Registro delle Imprese Artigiane di Caserta col n. 56415, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto fotovoltaico, installato nell'unità in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio;

**VISTA** la Dichiarazione a firma del Tecnico Arch. Antonio CICOIRA che attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.lgs 301/02 ;

**VISTA** la ricevuta dell'avvenuta Denuncia di Variazione presentata all'Ufficio del Territorio di Avellino in data 13.11.2015, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal .D. lgs 301/02, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i. ;

**VISTA** la nota prodotta dal tecnico Arch. Antonio CICOIRA, allegata all'istanza, con la quale comunica che l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è preesistente ed è convogliato nell'impianto fognario comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

**VISTI** gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

**ACCERTATO** che detto immobile risulta già predisposto agli allacci idrici e fognari e funzionanti

**VISTO** il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

#### **CERTIFICA ED AUTORIZZA**

ad ogni effetto di legge, **l' AGIBILITA'** dell'unità oggetto della specifica richiesta da destinarsi ad uso affittacamere ubicata nella maggiore estensione del fabbricato urbano denominato "Palazzo Grassi" sito in Morra De Sanctis (AV) alla Via Roma distinto in Catasto al foglio 19 p.lle 346 sub 13, in comproprietà dei sigg.ri Roberto GRASSO e **Daniela PERCESEPE**, nata a Napoli il 23.03.1959 e residente in Avellino in Viale F. Cassitto n° 4 , in qualità di legale rappresentante della ditta VITA NUOVA SAS, CF: 02334600646 con sede in Avellino in Viale F.Cassitto n° 4, oggetto dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe, avente la seguente destinazione d'uso e consistenza :

UNITA' IMMOBILIARE da destinarsi ad USO "FITTACAMERE" Sita in Via Roma	foglio	particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catas.
	19	346	13	D/2			

Fatti salvi i diritti di terzi.-

Copia della presente viene consegnata all'Ufficio Tributi per gli adempimenti di competenza.

IL RESP. Del Procedimento  
RosMarDip



IL RESPONSABILE UTC  
Ing. Giuseppe GRAZIANO

