



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

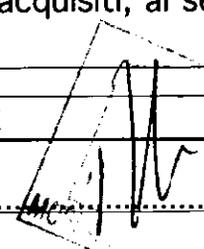
N. 17 del 31 marzo 2016

N° 45 Registro generale.

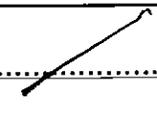
OGGETTO: AGIBILITA' unità ad uso VENDITA PRODOTTI TIPICI in ditta FULGET VITA Srl ;

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

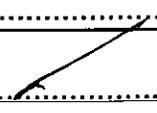
➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA: FAVOREVOLE

..... 

➤ PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

..... 

➤ VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n°.....:

..... 

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 01/04/2016 AL 16/04/2016...
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

.....





CERTIFICATO di AGIBILITA'

DITTA : FULGET VITA Srl

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301:

VISTA la domanda presentata in data 13 novembre 2015 al prot n. 5396 dal Sig. **Enrico GRASSI**, nato ad Atripalda (AV) il 12.05.1991 e residente in Avellino in Viale F. Cassitto n° 4, in qualità di legale rappresentante della ditta FULGET VITA Srl, CF: 02619680644 con sede in Avellino in Viale F. Cassitto n° 4, affittuario dell'immobile sito in Morra De Sanctis in Via Roma n° 72 identificato catastalmente dalla particella n° 346 sub 1,2,3,4 del foglio n° 19 ora 346 sub 3,4,10,14 e 15, volta ad ottenere il certificato di agibilità dei locali prima descritti da destinare ad attività di "vendita dei prodotti tipici", ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 ;

PRESO ATTO che l'intervento innanzi citato è stato realizzato con il Permesso a Costruire n. 15 del 25.09.2012 rinnovato in data 26.09.2014. SCIA di Variante presentata in data 27.08.2015 Prot. n° 3849;

VISTA la documentazione amministrativa allegata alla richiesta di agibilità ;

VISTO il Certificato di Collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del DPR 380/2001 a firma del Collaudatore Ing. Antonio DONATELLI con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio del Genio Civile di Avellino in data 30.09.1998 al n. 27368 relativo ai lavori di recupero strutturale eseguiti ai sensi della Legge 219/81 e successive modificazioni con Decreto Sindacale n° 603 del 14.09.1989;

VISTA le Dichiarazioni del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

VISTA la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 25.10.2015 dalla Ditta PENNELLA Aniello iscritta nel registro delle imprese della Camera C.I.A.A. di Avellino col n.85251, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto Elettrico, installato nei locali in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio ;

VISTA la Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 30.10.2015 dalla ditta FAR. CAS. S.N.C. di FARISCO e CASO, iscritta nel Registro delle Imprese Artigiane di Avellino col n. 23178, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto idrico- sanitario e di riscaldamento, installato nei locali in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio;

VISTA la Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte resa in data 27.10.2015 dalla ditta T&T IMPIANTI ELETTRICI Snc, iscritta nel Registro delle Imprese Artigiane di Caserta col n. 56415, con la quale la stessa ha dichiarato che l'impianto fotovoltaico, installato a servizio dei locali in questione è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto

dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008 e tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio;

VISTA la Dichiarazione a firma del Tecnico Arch. Antonio CICOIRA che attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.lgs 301/02 ;

VISTE le ricevute dell'avvenuta Denunce di Variazione dei locali presentata all'Ufficio del Territorio di Avellino in data 13.11.2015, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal .D. lgs 301/02, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i. ;

VISTA la nota prodotta dal tecnico Arch. Antonio CICOIRA, allegata all'istanza, con la quale comunica che l'impianto relativo allo scarico delle acque reflue è preesistente ed è convogliato nell'impianto fognario comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 425 del 22.04.1994;

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

ACCERTATO che detto immobile risulta già predisposto agli allacci idrici e fognari e funzionanti

VISTO il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

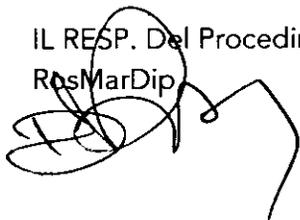
ad ogni effetto di legge, l' **AGIBILITA'** dei locali oggetto della specifica richiesta da destinarsi ad uso vendita prodotti tipici ubicata nella maggiore estensione del fabbricato urbano denominato "Palazzo Grassi" sito in Morra De Sanctis (AV) alla Via Roma distinto in Catasto al foglio 19 p.lle 346 sub 13, di proprietà dei sigg.ri Roberto GRASSO e Daniela PERCESEPE, affittuario il sig. **Enrico GRASSI** nato ad Atripalda il 12.05.1991 e residente in Avellino in Viale F. Cassitto n° 4 , in qualità di legale rappresentante della ditta FULGET VITA Srl, CF: 02619680644 con sede in Avellino in Viale F.Cassitto n° 4, oggetto dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe, avente la seguente destinazione d'uso e consistenza :

LOCALI DA DESTINARSI AD USO "VENDITA PRODOTTI TIPICI" Siti in Via Roma	foglio	particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catas.
	19	346	3	C/1	3	18 mq	29 mq
			4	C/2	3	20 mq	34 mq
			10	C/2	2	41 mq	53 mq
			14	C/2	2	41 mq	62 mq
			15	C/1	3	37 mq	51 mq

Fatti salvi i diritti di terzi.-

Copia della presente viene consegnata all'Ufficio Tributi per gli adempimenti di competenza.

IL RESP. Del Procedimento
RosMarDip



IL RESPONSABILE UTC
Ing. Giuseppe GRAZIANO

