COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 115 del 21/12/17

Reg. gen. N. 204 del 21/12/17

OGGETTO: Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione stato finale e ammissibilita' certificato regolare esecuzione . CUP: D46F05000110002 **C.I.G.** : 3987458A6D

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso che:

- con provvedimento di Giunta Comunale n° 8 del 12 gennaio 2008, esecutivo, è stato approvato - a tutti gli effetti di legge – il progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione e adeguamento Casa Comunale e annesso garage " , redatto dall'UTC , nell'importo complessivo di € 263.787,00 di cui € 215.000,00 per lavori a base d'appalto (€ 210.700,00 assoggettabili a ribasso ed € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), finanziato con mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4523235 assistito da contributo regionale ai sensi della LR 51/1978;
- con propria determinazione n. 9 del 21.01.2014 detti lavori sono stati affidati all'Impresa GIUSTO costruzioni Via Cerreto, n° 29 – 83031 – ARIANO IRPINO (AV)_per il prezzo di € 140.711,78 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.300,00 e cosi per complessivi € 145.011,78 al netto del ribasso del 33,217 % sul totale a base d'asta
- con contratto rep. n. 340 del 22 settembre 2014 sono stati appaltati all'Impresa " Giusto costruzioni srl " con sede in Ariano Irpino i lavori di cui sopra, al prezzo netto di appalto di euro 140.711,78 , pari all'importo a base d'asta di euro 215.000,00 al netto del ribasso d'asta del 33,217 % offerto in sede di aggiudicazione, aumentato degli oneri della sicurezza pari a euro 4.300,00 ;
- con propria determinazione n. 71 del 22.09.2014 è stato approvato il 1° SAL di € 52.162,80 e liquidato il 1° certificato di pagamento per €51.900,00 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 15 del 16.03.2015 è stato approvato il 2° SAL di € 77.314,91 e liquidato il 2° certificato di pagamento per € 25.000,00 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 11 del 01.03.2016 è stato approvato il 3° SAL di € 84.503,05 di cui € 76.445,32 per lavori al netto , € 2.336,09 per oneri della sicurezza, € 3.563,64 per oneri sicurezza indiretti e € 2.158,00 per oneri discarica e caratterizzazione e liquidato il 3° certificato di pagamento rilasciato dal RUP di € 7.200,00 oltre IVA per € 720,00 e quindi complessivi € 7.920,00 ;
-con propria determinazione n.57 dell'11.07.2017 è stata approvata perizia di variante in diminuzione con il seguente quadro economico di spesa:

A. LAVORI

A.1. lavori a misura	€ 114.468,23	
A.2. oneri della sicurezza	€ 2.336,09	
A.3. a detrarre ribasso d'asta del 33,217 su A.1.	€ 38.022,91	
A.4. importo netto lavori a misura	€ 76.445,32	
A.5. lavori in economia	€ 6.000,00	
A.6. oneri sicurezza indiretti	€ 3.563,64	
A.7. oneri sicurezza diretti	€ 2.336,09	
TOTALE A in c.t.		***€ 88.345,00***

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1. IVA sui lavori	€ 8.834,50	
B.2. oneri tecnici	€ 12.500,00	
B.3. IVA e Cassa su oneri tecnici	€ 3.360,00	
B.4. oneri UTC	€ 4.300,00	
B.5. calcolo in c.a. e collaudo statico	€ 2.700,00	
B.6. IVA e Cassa su B.5.	€ 725,72	
B.7. perizia geologica compreso IVA e Cassa	€ 1.649,44	
B.8. fornitura e posa impianto video sorveglianza	€ 3.294,00	
B.9. oneri di discarica	€ 2.158,00	
TOTALE B		***€ 39.521,66***
TOTALE COMPLESSIVO A e B		**€ 127.866,66**
IMPORTO STANZIAMENTO INIZIALE		€ 263.787,00
ECONOMIE RISPETTO ALLO STANZIAMENTO INIZIALE		€ 135.920,34

- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 06/03/2014 prevedendo un tempo contrattuale di 180 giorni;
- alla luce del tempo contrattuale previsto e delle sospensioni dei lavori, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori scadeva in data 25/05/2015;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta sostanzialmente in data 08/05/2015 e quindi entro il predetto termine utile;
- con ordinanza di assegnazione emessa in data 25/05/2017, in atti prot. N. 5352 del 28.11.2017, il Giudice dell'Esecuzione del procedimento esecutivo presso terzi n. 484/2017 R.G.E., promosso da Alto Sele srl di Marino Tartaglia in danno di Giusto Costruzioni srl ed avente oggetto le somme di spettanza dello stesso dovute dal Comune di Morra De Sanctis :

- Assegna in pagamento al creditore procedente la somma di €. 3.921,80 oltre interessi dalla notifica dell'atto di precetto sino all'effettivo soddisfo
- Assegna in pagamento le spese di esecuzione liquidate in favore del creditore procedente in complessivi € 188,11 per spese e € 855,00 per compenso professionale oltre spese generali (15%) sul compenso, CPA e IVA
- Ordina al terzo di effettuare i pagamenti nei termini di venti giorni dalla notifica dell'ordinanza;

- sono presenti in atti due atti di pignoramento presso terzi nei confronti della ditta Giusto Costruzioni srl uno promosso dal Consorzio Stabile la Marca l'altro dal sig. Claudio D'Andrea;

VISTA la nota della sig.ra Rosanna Cavallo legale rappresentante della soc. Alto Sele con la quale:

- quantifica i pagamenti dovuti in € 5.868,50
- comunica le coordinate bancarie sul quale effettuare il pagamento : Monte dei Paschi di Siena filiale di Contursi Terme – IBAN IT23J0103076190000000945082 - ;

ATTESO che il Direttore dei Lavori ha rimesso gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto, emesso ai sensi dell'art. 102 del Decreto Legislativo 50/2016, e conforme alle prescrizioni dell'art 229 c.3 del D.P.R. 207/2010, dal quale si rileva che:

a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 88.345,00 IVA esclusa;

b) il credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice, detratti i pagamenti in acconto corrisposti, è pari a € 6.403,00 IVA esclusa;

RILEVATO che

- il Direttore dei Lavori non ha ritenuto necessaria la predisposizione degli avvisi ai creditori visto che, per l'effettuazione dei lavori, non sono state espropriate proprietà private e non sono stati cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi;
-la ditta appaltatrice non ha firmato gli atti di contabilità finale nei termini assegnati con lettera raccomandata A.R. prot. N. 5188 del 17.11.2017;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale ad una revisione contabile ed amministrativa, obbligatoria per legge ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi

VISTI:

- il D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. 207/2010;
- il Regolamento di contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obbiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 5/2015

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 147/bis del D.Lvo 267/2000

Ritenuto pertanto, doversi provvedere in merito

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo stato finale dell'opera in oggetto, così come redatto dal Direttore dei Lavori, prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 88.345,00, IVA esclusa e che si intende accettato ai sensi dell'art. 201 del DPR n. 207/2010;
2. DI DICHIARARE l'ammissibilità ai sensi dell'art 234 del D.P.R 207/2010, del certificato di regolare esecuzione, emesso in data 22/09/2017, dei lavori in oggetto, precisando che:
- il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
- nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. DI DARE ATTO che il credito dell'impresa appaltatrice ammontante a € 6.403,00 IVA esclusa finanziato al capitolo

4. DI ASSESTARE il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
5. DI LIQUIDARE E PAGARE alla sig.ra Rosanna Cavallo nata a Colliano il 01.03.1966 c.f. CVLRNN66C41C879D , in qualità di legale rappresentante della Soc. Alto Sele srl di Colliano , l'importo complessivo di €. 5.868,80, assegnato dal Giudice dell'Esecuzione del procedimento esecutivo presso terzi n. 484/2017 R.G.E., mediante bonifico bancario: Monte dei Paschi di Siena filiale di Contursi Terme – IBAN IT23J0103076190000000945082- previa presentazione di fattura ed erogazione della somma da parte della Cassa DD.PP.;
6. DI DISPORRE l'accontamento della residua somma di € 534,20, pari alla differenza del credito spettante alla ditta Giusto Costruzioni srl e la somma liquidata in favore della sig.ra Rosanna Cavallo in esecuzione dell'ordinanza di assegnazione emessa in data 25.05.2017;
7. DI COMUNICARE il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto;
8. DI DARE ATTO che la spesa complessiva è imputata al cap. 315501/1 rr.pp..
9. di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Graziano

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 21/12/2017 AL 05/01/2018
OPPOSIZIONI .....
IL SEGRETARIO COMUNALE
IL MESSO

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS • PROVINCIA DI AVELLINO

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. **082743021** fax **43081)**
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 115 **del** 21/12/17

Reg. gen. N. 204 del 21/12/17

OGGETTO: Lavori di manutenzione ed adeguamento Casa Comunale e annesso garage. Approvazione stato finale e ammissibilita' certificato regolare esecuzione . CUP: D46F05000110002 **C.I.G.** : 3987458A6D

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Graziano .....

- Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Morra De Sanctis

.....

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, lì

.....