

COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 02 DEL 28/01/2015

Reg. gen. N. 3 del 30.01.15

OGGETTO: Lavori di restauro e recupero funzionale del Castello Biondi Morra - Completamento- Presa d'atto relazione del RUP sul conto finale.

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Vista la proposta del RUP Di Pietro Rosario di seguito riportata;

Visto il D.lvo 267/2000

Visto il D.lvo 165/2001

Vista la L. 127/1997

Visto il provvedimento sindacale prot. N. 3181 del 19.02.2000 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'area tecnica;

Richiamato il piano degli obbiettivi provvisori approvato con D.G.C. n. 05/2015

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del d. lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP sul conto finale dei lavori di restauro e recupero funzionale del castello Biondi Morra - completamento- come riportato nella proposta del RUP Di Pietro Rosario di seguito riportata e per gli effetti liquidare e pagare nei limiti delle somme disponibili sull'intervento 2070101 cap. 2 rr.pp. alla ditta Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna la somma di € 55.459,01 comprensiva di IVA;
2. di trasmettere la presente all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti conseguenziali
3. di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
- va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 28.01.2015

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Giuseppe Graziano

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 30/01/2015 AL 15/02/2015
OPPOSIZIONI
IL SEGRETARIO COMUNALE





COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 4625

AI RESPONSABILE dell'UTC

Dott. Ing. Giuseppe GRAZIANO

Oggetto: Lavori di RESTAURO e RECUPERO FUNZIONALE del CASTELLO BIONDI-MORRA "C O M P L E T A M E N T O"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE

Progetto principale

Il progetto redatto dagli architetti Donato TARTAGLIA e Michele CARLUCCIO su incarico dell'Amministrazione comunale ed approvato in data **07.11.2006** con DGM n° **60** per l'importo complessivo di € **2.000.000,00** così ripartito:

1)	Lavori a base d'asta	
a)	A misura	€ 1.410.000,00
	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92.030,07
2)	Somme a disposizione	
a)	Liste in economia - scavo archeologico	€ 15.000,00
b)	Forniture arredamento e attrezzature	€ 120.000,00
c)	imprevisti	€ 70.500,00
d)	Accantonamento ex art. 26, L. n. 109/94	€ 17.674,40
e)	Competenze tecniche	€ 117.550,00
f)	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 14.100,00
g)	Spese per pubblicità	€ 2.400,00
h)	Competenze u.t.c. e r.u.p.	€ 21.150,00
i)	Collaudo statico ed amministrativo	€ 14.000,00
l)	i.v.a. su lavori	€ 141.000,00
m)	c.p. su spese tecniche	€ 2.913,00
n)	i.v.a. su spese tecniche	€ 29.712,60
o)	i.v.a. su arredi e attrezzature	€ 24.000,00
	In uno a disposizione:	€ 590.000,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 2.000.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale

La Regione Campania , con D.G.R.G. n. **3204** del 31.10.2003 e n° **2374** del 22.12.2004 ha provveduto al finanziamento del progetto per l'importo di € 2.000.000,00 con fondi a carico della misura 2.1 del POR campania ;

Assuntore dei lavori:

con determina n. 91 del 15.11.2006 ,esecutiva a norma di legge, veniva indetta gara d'appalto per procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto impegnando la complessiva somma di € 1.410.000,00, per lavori a base d'asta ,di cui € 92.030,07 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.206 del 22.12.2006 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Restauro e Recupero Funzionale del Castello Biondi Morra - Completamento" all'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni Via Della Cooperazione n° 30 40129 Bologna, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 26,376% di € 970.342,18, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 92.030,07 ed IVA per € 106.237,22 per un totale complessivo di € 1.168.611,47;

Il quadro economico generale, rimodulato a seguito della gara risulta essere:

A) Lavori			
A1) Lavori			
A.1	Importo dei lavori a misura	€	1.317.969,93
A.2	Importo per l'attuazione piano di sicurezza	€	92.030,07
	Totale lavori = totale A)	€	1.410.000,00
	A detrarre ribasso d'asta del 26,376%	€	347.627,75
	Resta l'importo netto	€	1.062.372,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Liste in economia – Scavo Archeologico	€	15.000,00
B2.1	Forniture arredamento ed attrezzature	€	120.000,00
B5	Imprevisti	€	70.500,00
B8	Accantonamento art. 26, comma 4, L. 109/94 e s.m. e i	€	17.674,40
B 9 SPESE GENERALI			
	Competenze Tecniche per Attività di cui all'art. 17, comma 1, punto b7 del DPR 554/99 etc	€	117.550,00
B9.1	Spese per attività di consulenza/supporto 1% di A	€	14.100,00
B9.2	Spese per pubblicità	€	2.400,00
B9.3	Competenze Responsabile del Procedimento e UTC	€	21.150,00

B9.5	Collaudo statico ed amministrativo e spese per verifica ordinate dal D.d.L. di cui all'art. 124 comma 4 del DPR 554/99	€	14.000,00
B10	IVA		
B10.1	IVA sui lavori, 10 % su importo A	€	106.237,22
B10.2	Contributi previdenziali su spese tecniche: incidenza 2 % su (B9.1+B9.2 +B9.5)	€	2.913,00
B10.3	IVA su spese tecniche incidenza 20 % su (B9.1+B9.2+B9.5+B10.2)	€	29.712,60
B10.4	IVA su arredi ed attrezzature 20%	€	24.000,00
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	555.237,22
	<i>Totale costo intervento</i>	€	1.617.609,47

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori furono redatte due varianti senza aumento di spesa la cui redazione fu determinata dalla necessità di definire alcuni prezzi relativi a lavorazioni non preventivate in sede di redazione del progetto originario; lavorazioni e categorie di lavoro resesi necessarie in fase di esecuzione dei lavori in virtù della completa acquisizione e conoscenza delle specifiche condizioni generali del sito. La prima perizia di variante fu approvata con Determina del responsabile del servizio 55 del 12/06/2008 e la seconda sempre con Determina del Responsabile del Servizio n° 31 del 23/03/2009. Il quadro economico di variante definitivo risultò il seguente:

A) LAVORI

A1	Importo dei lavori a misura	€	1.317.969,93
A2	Importo per l'attuazione piano di sicurezza	€	92.030,07
	Totale lavori = totale A) =	Euro	1.410.000,00
A	DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 26,376%	€	347.627,75
	IMPORTO NETTO LAVORI.....	€.	1.062.372,25

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Liste in economia – s.a.-	€	15.000,00
B2.1	Forniture arredamento ed attrezzature	€	120.000,00
B5	Imprevisti	€	88.174,40
B8	Lavori in economia e somministrazioni su fatture	€	87.000,00
B8a	Accantonamento art. 26, comma 4, L. 109/94 e s.m. e i		-----
B9	SPESE GENERALI :		

B9.1 Competenze Tecniche per Attività di cui all'art. 17, comma 1,

punto b7 del DPR 554/99	etc.	€ 117.550,00
B9.2	Spese per attività di consulenza/supporto 1% di A	€ 14.100,00
B9.3	Spese per pubblicità	€ 2.400,00
B9.4	Competenze Responsabile del Procedimento e incentivo UTC	€ 21.150,00
B9.5	Collaudo statico ed amministrativo e spese per verifica ordinate dal D.d.L. di cui all'art. 124 comma 4 del DPR 554/99	€ 14.000,00
B10	IVA	
B10.1	IVA sui lavori, 10 % su importo A	€ 106.237,22
B10.2	Contributi previdenziali su spese tecniche: incidenza 2 % su (B9.1+B9.2 +B9.5)	€ 2.913,00
B10.3	IVA su spese tecniche incidenza 20 % su (B9.1+B9.2+B9.5+B10.2)	€ 29.712,60
B10.4	IVA su arredi ed attrezzature 20%	€ 24.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE.....		€ 555.237,22

TOTALE COSTO INTERVENTO € 1.617.609,47

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal sottoscritto Rosario Marino Di Pietro ; I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Arch. Donato Tartaglia; Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l' Arch. Michele Carluccio, mentre il collaudatore statico ed amministrativo l' Ing. Leone Ruberto;

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 23 aprile 2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa ;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 24 del capitolato speciale di appalto giorni/mesi 520 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Sempre dal medesimo art. 24 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori furono disposte 3 sospensioni e altrettante riprese dei lavori; di seguito si riportano, in ordine cronologico, le date dei relativi verbali :

Verbale di sospensione n° 1 in data 10 gennaio 2008;

Verbale di ripresa n° 1 in data 14 marzo 2008;

Verbale di sospensione n° 2 in data 03 ottobre 2008;

Verbale di ripresa n° 2 in data 18 dicembre 2008;

Verbale di sospensione n° 3 in data 18 dicembre 2009;

Verbale di ripresa n° 3 in data 18 gennaio 2010;

Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori, su richiesta dell'Impresa, prot. n° 2420 del 11/05/2009, fu concessa dal responsabile dei lavori una proroga di giorni 120 (centoventi) e, contestualmente alla redazione dell'ordine di servizio n° 2, fu definita un'ulteriore proroga di giorni 90 in virtù delle specifiche prescrizioni effettuate.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa delle sospensioni e delle proroghe concesse, così come sopra evidenziato, il tempo utile fu protratto complessivamente a tutto il 14/02/2010.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 26.02.2010, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 04.02.2010 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 47.981,55 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro

Come risulta dalle relative fatture in atti l'Impresa ha effettuato anticipazioni in denaro per complessivi € 42.096,15 .Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione e visto di congruità da parte del Direttore dei lavori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie di variante e/o suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori;

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 5 ordini di servizio.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori ed è così distinto:

Totale lordo dei lavori a misura	€ 1.374.724,30
Di cui per oneri sicurezza su lavori	€ 92.030,07
A detrarre ribasso d'asta 26,376% su importo lavori depurati degli oneri di sicurezza	€ 338.930,74

Resta importo netto	€ 1.035.793,58
A sommare liste operai e mezzi d'opera per lavori in economia	€ 47.981,55
Per somministrazioni a fattura e per lavori in economia	€ 42.096,15
Totale netto lavori	€ 1.125.871,28
A detrarre pagamenti effettuati	€ 1.075.454,00
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in	€ 50.417,28

con una maggiore spesa di € 63.499,03 rispetto al contratto principale, stipulato in data 19/03/2007 n° 121 di Rep., registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 27/03/2007 al n° 531 Serie I, per un importo netto di € 1.062.372,25;

Assicurazione degli operai

L'Impresa risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Agli atti risulta il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dagli Enti Assicurativi e Previdenziali con il seguente esito: D.U.R.C. n. 15751709 in data 23.08.2011 che attesta la regolarità dell'impresa;

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve avanzate dall'impresa

L'impresa non ha avanzato nessuna riserva;

Collaudo Statico

Il collaudo statico è stato depositato presso il Genio Civile di Avellino dal Collaudatore in corso d'opera ing. Ruberto Leone in data 28.08.2009 al n° 64968;

Collaudo amministrativo

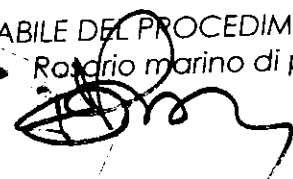
Il collaudo tecnico amministrativo è stato depositato presso questo ente in data 18.01.2012 Prot. 208 ed integrato in data 05.09.2014 Prot. 3948, dal quale si evince che l'importo netto dei lavori contrattuali da liquidarsi sommano ad € 1.035.793,58;

Il sottoscritto, responsabile del procedimento, considerato quanto innanzi, ritiene regolari gli atti progettuali e di contabilità e ne liquida all'impresa l'importo netto dei lavori in:

Lavori al netto	€ 1.035.793,58
A sommare liste operai e mezzi d'opera per lavori in economia	€ 47.981,55
Per somministrazioni a fattura e per lavori in economia	€ 42.096,15
Totale netto lavori	€ 1.125.871,28
A detrarre pagamenti effettuati	€ 1.075.454,00
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in	€ 50.417,28
Iva	€ 5.041,73
TOTALE	€ 55.459,01

Morra De Sanctis 20 ottobre 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rotario marino di pietro




COMUNE DI MORRA DE S A N C T I S
Provincia di Avellino
(tel. **082743021** fax **43081**)
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 02 DEL 28/01/2015

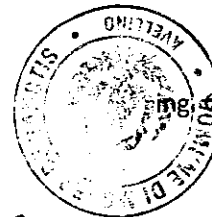
Reg. gen. N. 3 *del 30.01.15*

OGGETTO: Lavori di restauro e recupero funzionale del Castello Biondi Morra - Completamento- Presa d'atto relazione del RUP sul conto finale.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : *IN ORDINE*

Morra de Sanctis



ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: *FAVOREVOLE*

Morra De Sanctis



- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap.

Morra De Sanctis, li

