



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen N° 199 del 31/12/19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 39 del 31/12/19

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Capozza Annina

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di gennaio, nel proprio ufficio
IL RESPONSABILE FINANZIARIO

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra de Sanctis, alla località Costa Rotonda, Sierro Tondo e Selvapiana, terreni di totale estensione catastale di are 53.15 (are cinquantatre e centiare quindici), riportate nel N.C.T.:
Località Costa Rotonda:

- **Foglio 6 particella 146** di are 8.30, vigneto, classe 4, R.D. € 3,00; R.A. € 2,57;
- **Foglio 6 particella 240** di are 7.20, seminativo arborato, classe 5, R.D. € 0,37; R.A. € 1,67;

Località Sierro Tondo:

- **Foglio 11 particella 28** di are 7.50, vigneto, classe 4, R.D. € 2,71; R.A. € 2,32;

Località Selvapiana:

- **Foglio 37 particella 231** di are 5.60, seminativo, classe 2, R.D. € 2,02; R.A. € 3,04;
- **Foglio 37 particella 253** di are 4.50, seminativo, classe 4, R.D. € 0,70; R.A. € 1,63;
- **Foglio 40 particella 139** di are 9.90, seminativo, classe 2, R.D. € 3,58; R.A. € 5,37;
- **Foglio 40 particella 172** di are 10.15, seminativo, classe 2, R.D. € 3,67; R.A. € 5,50;

IN POSSESO DELLA DITTA:

- **CAPOZZA Annina**, nata a Morra De Sanctis il 08/11/1940 ed ivi residente alla Via San Rocco, codice fiscale CPZNNN40S48F744M, coniugata in comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;
- I beni descritti sono pervenuti per atto di divisione, Notaio Cannavale Alfonso, Rep. 4445 del 17/02/1975, registrato a Sant'Angelo dei lombardi il 05/03/1975 al n. 604; atto di divisione, Notaio Cannavale Alfonso, Rep. 4896 del 29/01/1975, registrato a Sant'Angelo dei lombardi il 13/02/1975 al n.451; atto pubblico, Notaio Massimo Des Loges, Rep. 5481 del 28/02/1978, registrato ad Avellino il 14/03/1978 al n. 1212;
- **Vista** l'istanza della sig.ra sopra costituita, protocollo n. 1245 del 08/03/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 192,75 (Euro centonovantadue/75) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)

- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Morra de Sanctis, alle località Costa Rotonda, Sierro Tondo e Selvapiana, riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 6 particella 146** di are 8.30, vigneto, classe 4, R.D. € 3,00; R.A. € 2,57;
- **Foglio 6 particella 240** di are 7.20, seminativo arborato, classe 5, R.D. € 0,37; R.A. € 1,67;
- **Foglio 11 particella 28** di are 7.50, vigneto, classe 4, R.D. € 2,71; R.A. € 2,32;
- **Foglio 37 particella 231** di are 5.60, seminativo, classe 2, R.D. € 2,02; R.A. € 3,04;
- **Foglio 37 particella 253** di are 4.50, seminativo, classe 4, R.D. € 0,70; R.A. € 1,63;
- **Foglio 40 particella 139** di are 9.90, seminativo, classe 2, R.D. € 3,58; R.A. € 5,37;
- **Foglio 40 particella 172** di are 10.15, seminativo, classe 2, R.D. € 3,67; R.A. € 5,50;

in favore della sig.ra:

- **CAPOZZA Annina**, nata a Morra De Sanctis il 08/11/1940, codice fiscale CPZNNN40S48F744M, per diritti di livello pari a 1000/1000 bene personale;

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Per il presente atto, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE _____

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina _____



PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno 07/01/2020 al giorno 22/01/2020 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;



