



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS  
Provincia di AVELLINO  
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen N° 162 del 22/11/19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 29 del 22/11/19

**Oggetto:** AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Caputo Angelina

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di novembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore finanziario;
  - **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1939 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
  - **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
  - **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
  - **Preso atto che** tra i fondi concessi in enfiteusi è ricompresa la seguente porzione immobiliare sita in Morra de Sanctis, alla località Valle Del Frascio, terreno di totale estensione catastale di are 42.50 (are quarantadue e centiare cinquanta), riportata nel N.C.T.:
- **Foglio 33 particella 425** di are 42.50, seminativo, classe 3, R.D. € 8,78; R.A. € 17,56;

**IN POSSESO DELLA DITTA:**

- **CAPUTO Angelina**, nata a Morra De Sanctis il 18/09/1957 e residente in Villamaina alla Via San Giovanni n. 10, codice fiscale CPTNLN57P58F744Q, coniugata in separazione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;

registrato ad Avellino il 10/01/1991 al n. 200;

- **Vista** l'istanza della sig.ra sopra costituita, protocollo n. 2334 del 03/05/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione del cespite medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che** è stato versato l'importo totale di affrancazione di €. 105,30 (Euro centocinque/30) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;
- **Vista** la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- **Visto** il R.D. n.332 del 26/02/1928;
- **Viste** le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;
- **Visto** l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;
- **Vista** la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;
- **Visto** il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;
- **Vista** la Circolare Regionale del 07/11/2007;
- **Visto** gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;
- **Vista** la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)
- **Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto** di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;

## **DETERMINA**

**Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sul terreno sito in Morra de Sanctis, alla località Valle Del Frascino, riportato in catasto terreni come segue:

➤ **Foglio 33 particella 425** di are 42.50, seminativo, classe 3, R.D. € 8,78; R.A. € 17,56;  
in favore della sig.ra:

➤ **CAPUTO Angelina**, nata a Morra De Sanctis il 18/09/1957, codice fiscale CPTNLN57P58F744Q, per diritti di livello pari a 1000/1000 separazione legale;

**Disporre** l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

**Di autorizzare** l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la voltura e trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

**Di dare atto** che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

**Di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Di disporre** l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

**Per il presente atto**, ai fini fiscali e dell'esenzione delle imposte di bollo, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**Il Responsabile del settore Finanziario**

(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



*Rosapina Trunfio*

---

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL d.Lgs n 267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE



*Rep*

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina

*/*

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

SI CERTIFICA che copia della presente determina, viene pubblicata dal giorno 22/11/19 al giorno

07/12/2019 all'Albo Pretorio on -line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124,

comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2019

Data: 21/11/2019 - Ora: 12.45.00 Fine

Visura n.: T167231 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MORRA DE SANCTIS ( Codice: F744)</b>
	<b>Provincia di AVELLINO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 425</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>33</b>	<b>425</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>42 50</b>		<b>Euro 8,78</b>	<b>Euro 17,56</b>	<b>Impianto meccanografico del 27/04/1977</b>
								<b>L. 17.000</b>	<b>L. 34.000</b>	

<b>Notifica</b>	<b>Partita</b>
-----------------	----------------

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUTO Angelina nata a MORRA DE SANCTIS il 18/09/1957	CPTNLN57P58F744Q*	Livellario
2	COMUNE DI MORRA DE SANCTIS con sede in MORRA DE SANCTIS	82000950640*	(4) Diritto del concedente
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 Voltura in atti dal 09/04/1993 Repertorio n.: 18623 Rogante: PESIRI EDGARDO Sede: MONTORO SUPERIORE Registrazione: Sede: AVELLINO n: 200 del 10/01/1991 (n. 2022.2/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria