



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

(Tel. 0827/43021 – fax 0827/43081)

SETTORE AMMINISTRATIVO

n. 12 del 04.12.2013

R. G. n. 179 del 05.12.2013

Oggetto: “Giudizio Civile Comune di Morra De Sanctis c/ASL AV per il risarcimento dei danni all’immobile di proprietà Centro Polivalente” – Impegno e Liquidazione Acconto su competenze professionali

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto di nomina sindacale n. 468 del 28/01/2013, con cui si è proceduto all’attribuzione dell’incarico di Responsabile del Settore Amministrativo;

Visti i pareri allegati alla presente determina, ai sensi dell’art.147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visto il D. L. vo 165/2001;

Vista la L.127/1997;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il piano degli obiettivi provvisorio per l’anno corrente, approvato con Delibera di G. C. n.16 dello 05.02.2013;

Visto il vigente Regolamento Comunale in materia di incarichi professionali;

Premesso che:

- con contratto rep. N.69/2007, questo Ente concedeva, in uso gratuito per anni cinque, il centro polivalente, sito in via S. Rocco, Morra De Sanctis, all’ASL AV1, affinché fosse destinato a struttura intermedia – centro riabilitativo;
- successivamente detto immobile, con apposita scrittura privata, veniva concesso in locazione all’ASL AV1 per l’uso riportato, per il periodo 15.12.2002 – 15.12.2008;
- entrambi i contratti suddetti ponevano a carico dell’ASL tutte le spese di adeguamento e le opere indispensabili all’utilizzo, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti del Comune, nonché l’obbligo di effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui l’immobile necessitasse con oneri a proprio carico;
- l’ASL AV1, con nota prot. n.2904/UOP del 23.12.2008, chiedeva una proroga del citato contratto per mesi sei;

- questo Ente, con nota prot. n.5798 dell'8.01.2009, ribadendo la necessità più volte rappresentata in passato, di interventi di manutenzione dell'immobile, contrattualmente a carico dell'ASL, concedeva la proroga richiesta, invitando l'ASL a definire congiuntamente le condizioni da porre a base dell'eventuale nuovo rapporto di locazione;
- con successive note prot. n.4224/2009 e n.1755/2010, evidenziata nuovamente la necessità di interventi di manutenzione dell'immobile, veniva invitata l'AL a prendere contratti col Comune, al fine di definire il rinnovo contrattuale, ovvero a rilasciare l'immobile occupato senza alcun titolo giuridico;
- l'ASL AV, con nota prot.37280/2010, comunicava che con atto deliberativo n.972/2010 del Commissario Straordinario era stato approvato l'obiettivo "C" della D.G.R.C. n.601/2010, che prevede, tra l'altro, il trasferimento dei servizi erogati nel centro polivalente di Morra De Sanctis nell'ex P.O. di Bisaccia;
- in seguito, l'ASL AV, con nota prot n.2616/CS del 9.05.2011, segnalava l'idoneità della struttura in questione ai fini del ricovero dei pazienti in essa ospitati;

Considerato che:

- il Comune di Morra De Sanctis ebbe solamente a concedere in locazione all'ASL AV1 di Ariano Irpino l'immobile ubicato alla via S. Rocco di Morra De Sanctis;
- per effetto di tale contratto di locazione l'ASL AV1 si obbligò a destinare l'immobile a struttura intermedia riabilitativa e ad eseguire tutte le spese di adeguamento, le opere indispensabili all'utilizzo e le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

Visto quanto disposto in materia di incarichi professionali dal vigente Regolamento Comunale e cioè che il loro affidamento avvenga mediante Decreto Sindacale e/o con Delibera di G.C.;

Precisato che nel giudizio civile di specie, la difesa di questo Ente era stata assunta congiuntamente, dall'avv. Giovanni Verde Giovanni e dall'Avv. Siconolfi Federico, giusti Decreti Sindacali di conferimento incarico professionale prot. n.2503 del 13.05.2011 e n. 4404 del 14.08.2013;

Visti suddetti Decreti Sindacali, quali atti di conferimento incarico professionale congiunto predisposto in linea con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale;

Accertato di poter disporre al momento, a titolo di acconto su competenze professionali per ciascuno dei due summenzionati legali di € 841,65 di cui:

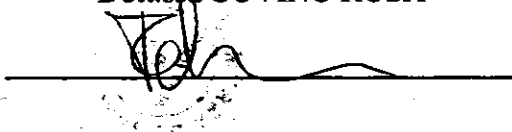
- . € 663,25 Diritti e Onorari
- . € 26,53 per C. P. A. 4%
- . € 151,77 per I.V.A. 22%

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare ai professionisti Verde Giovanni l'importo di € 841,65 compreso I.V.A. e C.A.P. e Siconolfi Federico l'importo di € 841,65 compreso I.V.A. e C.A.P. , previa acquisizione di idoneo documento fiscale;
2. di rinviare a successivo atto dispositivo, il restante regolamento a saldo dovuto ad entrambi gli incaricati del giudizio di specie, previa acquisizione di idonea documentazione fiscale;
3. di dare atto che la spesa risultante dal presente atto, non suscettibile di essere ripartita in dodicesimi, è da imputarsi all'Intervento 1010203 – cap.17 del Bilancio di Previsione 2013, in c/competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott.ssa COVINO ROSA



IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL d. Lgs n.267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA SULL' INT.

COME VISTO IN DET.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2013 al 20/12/2013.

Li 05/12/2013

IL MESSO COMUNALE

