



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

(Tel. 0827/43021 – fax 0827/43081)

n. 21 del 02/04/15

R. G. n. 52 del 02/04/15

Oggetto: Giudizio Civile Comune di Morra De Sanctis c/ASL AV per il risarcimento dei danni all'immobile di proprietà "Centro Polivalente"– Impegno e Liquidazione saldo su competenze professionali – CIG Z5E13F169E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto di nomina sindacale n. 176 del 15/01/2015, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di Responsabile del Settore Amministrativo;

Visti i pareri allegati alla presente determina, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs 267/2000;

Premesso che:

- contratto rep. n. 69/2007, questo Ente concedeva in uso gratuito, per anni cinque, il Centro Polivalente Comunale, sito in via S. Rocco, all'ASL AV1, affinché fosse destinato a struttura intermedia – centro riabilitativo;
- successivamente detto immobile, con apposita scrittura privata, veniva concesso in locazione all'ASL AV1 per l'uso riportato e per il periodo 15.12.2002 – 15.12.2008;
- Entrambi i su suddetti contratti ponevano a carico dell'ASL tutte le spese di adeguamento e le opere indispensabili all'utilizzo, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti del Comune, nonché l'obbligo effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui l'immobile necessitasse, con oneri a proprio carico;
- l'ASL AV1, con nota prot. 2904/UOP del 23.12.2008, chiedeva la proroga di sei mesi del citato contratto;
- questo Ente con nota prot. 5798 dell'8.01.2009, ribadendo la necessità più volte rappresentata in passato, di interventi di manutenzione dell'immobile, contrattualmente a carico dell'ASL, concedeva la proroga richiesta, invitando l'ASL a definire congiuntamente le condizioni da porre a base dell'eventuale nuovo rapporto di locazione;
- con successive note prot. 4224/2009 e 1755/2010, evidenziata nuovamente la necessità di interventi manutentivi all'immobile in locazione, si invitava l'ASL di contattare il Comune per definire il rinnovo contrattuale, ovvero a rilasciare l'immobile occupato senza alcun titolo giuridico;
- l'ASL AV1, con nota prot. 37280/2010, comunicava che con atto deliberativo n.972/2010 del Commissario Straordinario era stato approvato l'obiettivo "C" della D. G. R. C. n.601/2010 che prevede, tra

l'altro, il trasferimento dei servizi erogati nel centro polivalente di Morra De Sanctis, nell'ex P.O. di Bisaccia;

- in seguito, l'ASL AV1, con nota prot. n.2616/CS del 09.05.2011, segnalava l' idoneità della struttura in questione ai fini del ricovero dei pazienti in essa ospitati;

Considerato che:

- il Comune di Morra De Sanctis ebbe solamente a concedere in locazione all'ASL AV1 di Ariano Irpino l'immobile ubicato alla via S. Rocco di Morra De Sanctis;

- per effetto di tale contratto di locazione, l'ASL AV1 si obbligava a destinare l'immobile a struttura intermedia riabilitativa e ad eseguire tutte le spese di adeguamento, le opere indispensabili all'utilizzo e le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

Visto quanto disposto in materia di incarichi professionali del vigente Regolamento Comunale e cioè che il loro affidamento avvenga mediante Decreto Sindacale e/o con Delibera di G.C.;

Richiamata la normativa vigente in materia di contratti pubblici per quanto riguarda l'obbligo dei comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti e ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia, di affidare ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni di comuni, di cui all'art.32 del T.U. n.267/2000, ove presenti, ovvero costituendo apposito accordo consortile tra i comuni medesimi ed avvalendosi dei competenti uffici;

Preso e dato atto della convenzione allegata alla succitata Delibera di C.C. n.02 del 06.02.2015 per la Gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Morra De Sanctis e il Comune di Guardia dei Lombardi, così come regolarmente sottoscritta dalle parti in atto

Precisato che nel Giudizio Civile di cui alla presente Determinazione, la difesa di questo Ente era stata assunta congiuntamente dall'Avv. Prof. Giovanni Verde e dall'Avv. Siconolfi Federico, giusti Decreti Sindacali di conferimento incarico professionale prot. n. 2503/2011 e n. 4404/2013 ed a fronte di un compenso di € 2.500,00 cadauno;

Visti i succitati Decreti Sindacali di conferimento incarico professionale prot. n. 2503/2011 e n. 4404/2013 ed accertato che essi siano stati disposti, in linea con quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale in materia di affidamento servizi ed incarichi professionali;

Verificata la documentazione fiscale agli atti d'ufficio, così come prodotta e trasmessa dai legali affidatari del caso di specie, relativamente alle competenze giustamente espletate (cfr. fatt. n. 31 del 19.12.2013 e fatt. n. 06 del 24.03.2015);

Vista la Determina R.G. n.179 del 05.12.2013 con cui, giusta disponibilità di Bilancio, veniva liquidato un acconto di € 708,98 a favore dell'avv. Prof. Verde e dell'Avv. Siconolfi, per le competenze relative al Giudizio Civile di specie;

Constatato che il saldo delle spettanze ancora dovute a ciascuno di loro è pari ad € 1.791,02 di cui € 1.411,59 per saldo su Diritti e Onorari, € 56,47 per Cassa 4% ed € 322,97 per Iva 22%;

Richiamati gli art. 107, 183 e 191 e 192 del D.L.vo n.267/2000, circa il contenuto delle determinazioni a contrattare;

Visti l'art.4 del D. Lgs. n.165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti e la Legge n.448/2001;

Ritenuto di dover provvedere, al fine di liquidare il saldo dovuto agli avvocati Verde e Siconolfi per l'espletamento delle loro mansioni professionali di cui trattasi, è necessario disporre regolare impegno di spesa:

DETERMINA

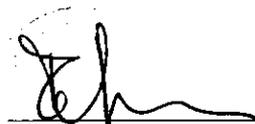
1. impegnare e liquidare, a titolo di saldo delle competenze professionali espletate in merito al Giudizio di specie, la somma di €1.791,02 a favore di ciascuno dei due legali incaricati con Decreti Sindacali prot. n. 2503/2011 e n. 4404/2013, giusto espletamento dell'incarico conferitogli;
2. di dare atto che a ciascuna delle somme liquidate corrisponde il seguente dettaglio di spesa:
 - € 1.411,59 per saldo onorario
 - € 56,46 per Cassa 4%
 - € 322,97 per I.V.A. 22%
3. di impegnare e liquidare la spesa complessiva di cui al presente atto, pari ad € 3.582,04 al cap. 105800 Mis. 1, Pgm. 2 del Bilancio d'Esercizio Anno 2015, precisando che essa non è suscettibile di essere ripartita in dodicesimi;
4. di dare atto che il presente provvedimento, predisposto ai sensi dell'art.3, comma 1 del D. Lgs. 12.02.1993 n.39, tramite sistema informativo automatizzato:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - verrà trasmessa al Settore Finanziario ed affissa all'Albo Pretorio Comunale, come per Legge.

Il Responsabile del Sett. Amministrativo

dott.ssa  Marina Rosa

IN RELAZIONE ALLA PRESENTEDETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART. 147
BIS DEL d. Lgs n.267/2000:

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

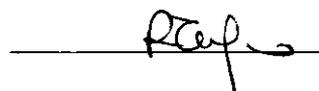


PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE



VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Come indicato in Determina



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03 / 04 /2015 al 18 / 04 /2015.

Li 03/04/2015

IL MESSO COMUNALE

