



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

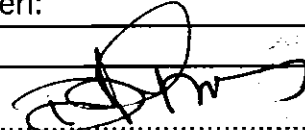
N. 8/S del 14 ottobre 2015

N° 205 Registro generale.

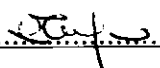
OGGETTO: LAVORI IN ECONOMIA PER IL COMPLETAMENTO degli ALLOGGI del SOTTOTETTO DEL CASTELLO BIONDI MORRA.- CUP D42107000100002 - CIG ZAE0F9960B - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE-

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

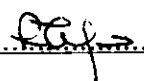
➤ PARERE FAVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA:



➤ PARERE FAVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:



➤ VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n° 308601 ;



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

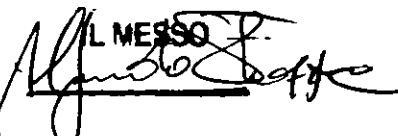
DAL 15/10/2015 AL 30/10/2015

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO





OGGETTO : LAVORI IN ECONOMIA PER IL COMPLETAMENTO degli ALLOGGI del SOTTOTETTO DEL CASTELLO BIONDI MORRA.- e CUP **D42107000100002** – CIG **ZAE0F9960B** – **APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE.-**

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2321 del 26.05.2014, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del settore afferente i lavori in oggetto;

Vista la perizia tecnica di spesa dei lavori in questione redatta dall'UTC ed approvata con Determinazione del Responsabile con propria Determinazione n° 1/s del 15 aprile 2015, per l'importo complessivo di € 90.912,13 così distinta:

Lavori e oneri sicurezza	€.	61.692,33
costi sicurezza	€	631,75
SOMMANO I LAVORI e gli Oneri	€	62.324,08
IVA 10%	€	6.232,40
TOTALE per lavori	€	68.556,48
Per Imprevisti	€	3.427,82
spese tecniche (D.L.)	€	6.000,00
IVA e Cassa su spese tecniche	€	1.612,80
Incentivi UTC	€	1.315,03
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI	€	80.912,13
Per somme a disposizione	€	10.000,00
TOTALE IMPORTO PERIZIA	€	90.912,13

Vista la Determinazione del Responsabile del servizio afferente i lavori in oggetto, n° 2/s del 07 maggio 2015 con la quale venne stabilito di procedere all'appalto dei lavori in argomento con il sistema del cottimo fiduciario mediante gara informale per l'importo a base d'asta di € 62.324,08 di cui € 61.692,33 per lavori ed € 631,75 per costi per la sicurezza, approvando contestualmente lo schema di lettera di invito;

Vista la Determina n° 3/S del 04 giugno 2015, Reg. Gen. N° 101, con la quale si provvedeva ad approvare il verbale di gara ed ad affidare i predetti lavori alla ditta "COEDI Srl Scrl con sede in Cassino in Via Varrone n° 9, per l'importo complessivo di € 59.388,39;

Dato atto che, nel corso di esecuzione dei lavori si è appalesata la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione della perizia originaria per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione Lavori di apposita perizia di variante tecnica e di assestamento finale per i seguenti lavori/opere: I) aggiunta di una macchina interba nella climatizzazione; II) impianto di apertura automatizzato dei lucernai; III) alimentazione gas nell'appartamento A; IV) realizzazione mandata acqua calda nel bagno appartamento A; V) realizzazione nuovo bagno nell'appartamento B; VI) allaccio ai contatori gas; ed ulteriori lavori realizzati in economia , acclarata al Protocollo comunale con il n° 4842, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

LAVORI IN ECONOMICA COMPLETAMENTO ALLOGGI			
QUADRO ECONOMICO			
descrizione		QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA APPROVATA	QUADRO ECONOMICO VARIANTE DI ASSESTAMENTO
Lavori		€ 61.692,33	€ 74.260,97
	<i>Applicazione del ribasso del 13,51% al netto della sicurezza</i>		-€ 10.032,66
costi sicurezza		€ 631,75	€ 631,75
Sommano i lavori e gli oneri		€ 62.324,08	€ 64.860,06
	IVA AL 10%	€ 6.232,40	€ 6.486,01
	TOTALE PER LAVORI	€ 68.556,48	€ 71.346,07
	PER IMPREVISTI	€ 3.427,82	€ 0,00
	SPESE TECNICHE	€ 6.000,00	€ 6.000,00
	IVA E CASSA SU SPESE TECNICHE	€ 1.612,80	€ 1.612,80
	INCENTIVI UTC	€ 1.315,03	€ 1.315,03
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI		€ 80.912,13	€ 80.273,90
Per somme a disposizione		€ 10.000,00	€ 10.638,23
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 90.912,13	€ 90.912,13

Rilevata alla luce di quanto innanzi, che la suddetta perizia di variante e assestamento finale è rispondente alle finalità da perseguire, è conforme alle norme, nonché soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e, e la predetta perizia trova altresì giustificazione , ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 163/2006 e smi, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e consegue i fini preposti, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento dell'affidamento dei lavori;

Che, l'impresa COEDI Srl ha sottoscritto la perizia di variante e assestamento finale senza porre riserve alcune;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti e degli appalti attualmente vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lvo 267/2000;

Visto il D .lvo 267/2000;

Visto il D Lvo 165/2001;

Vista la L 127/1997;

Ritenuto pertanto, doversi procedere in merito

DETERMINA

- 1) di approvare la sopra riportata narrativa che si intende qui richiamata, costituente parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) Di approvare la perizia di variante e assestamento finale, relativa ai "LAVORI IN ECONOMIA PER IL COMPLETAMENTO degli ALLOGGI del SOTTOTETTO DEL CASTELLO BIONDI MORRA" dell'importo complessivo di € 90.912,13 ripartito così come dal quadro economico riportato in premessa;
- 3) **Di dare atto** che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante e assestamento finale, l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta è pari ad € 64.860,06 compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA con un incremento rispetto all'importo offerto pari ad € 10.870,61 pari al 18,30% dell'importo affidato. Non vi è da assumere maggiore impegno tra somme autorizzate in origine e quelle scaturenti dalla presente perizia di variante;
- 4) **Di affidare** i lavori suppletivi previsti in perizia , innanzi detti e quelli risultanti dal quadro economico, compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA all'Impresa COEDI Srl, aggiudicataria dei lavori principali che ha già firmato gli elaborati di variante unitamente alla direzione lavori;
- 5) **Di dare altresì atto:**
 - a) Che, si procederà alla sottoscrizione della presente determina, da parte della ditta affidataria, e di dare alla stessa valore sinallagmatico;

- b) che, il finanziamento della predetta spesa è assicurato al capitolo 308601;
- b) che, inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento dell'affidamento dei lavori, ai sensi del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;
- 6) 5. Di dare atto, infine, che la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;
- 7) la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
 - va trasmessa alle seguenti strutture: 1) Servizio Tecnico 2) Servizio Finanziario 3) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

COEDI S.R.L.
VIA VARRONE, 9/C
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02647960604

IL RESPONSABILE
Rosauro Marino Di Pietro