



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
 Provincia di AVELLINO

AREA TECNICA
 DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

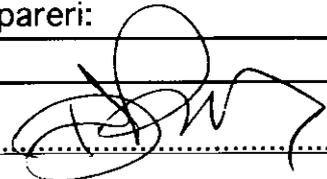
N. 1-S del 15 aprile 2015

N° 60 Registro generale. del 16/04/2015

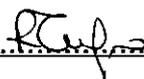
OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DEI LAVORI DA REALIZZARSI IN ECONOMIA PER IL COMPLETAMENTO degli ALLOGGI del SOTTOTETTO DEL CASTELLO BIONDI MORRA.

DATO atto che in relazione alla presente Determina sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 147 bis del D. Lgs n° 267/2000, i seguenti pareri:

> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità TECNICA:

.....


> PARERE FVOREVOLE in Ordine alla Regolarità CONTABILE:

.....


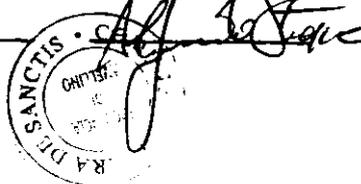
> VISTO ATTESTANTE la copertura finanziaria su CAP n° 308601 RR.PP.

.....


COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
 PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
 DAL 16/04/2015 AL 01/05/2015
 OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO



OGGETTO : APPROVAZIONE PERIZIA DEI LAVORI DA REALIZZARSI IN ECONOMIA PER IL COMPLETAMENTO degli ALLOGGI del SOTTOTETTO DEL CASTELLO BIONDI MORRA.-

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2321 del 26.05.2014, mediante il quale il sottoscritto, ai sensi dell'art. 50 comma 10 e dell'art. 109 comma 2 del T.U.E.L., è stato nominato Responsabile del settore afferente i lavori in oggetto;

Premesso

- *che con la donazione modale in favore del Comune, avvenuta in data 06/10/2006, Rep n° 24442/2967, i Duchi Biondi Morra Carlo Antonio, Giacomo e Alfonso Ferdinando, donavano al comune di Morra De Sanctis la propria quota parte della proprietà del Castello Biondi Morra riservandosi, una volta ultimati i lavori di restauro, in godimento gratuito per la durata di centocinquanta (150) anni decorrenti dalla consegna (con possibilità' di rinnovo a scadenza per altro periodo a richiesta degli eredi discendenti in linea retta del defunto Biondi Morra Camillo, o loro ulteriori eredi in linea a retta, su accordo delle parti), a titolo di comodato, una unita' abitativa completamente ristrutturata ed abitabile, frazionabile in tre alloggi (uno per ciascuna stirpe degli eredi di Biondi Morra Camillo), ubicata al piano sottotetto dell'ala della struttura già' donata al comune di Morra De Sanctis da Biondi Morra Goffredo;*
- *che i lavori di restauro, afferenti l'ala del Castello in questione, così come da progetto e varianti successive hanno permesso la realizzazione dei lavori strutturali dei suddetti alloggi e che ora necessitano essere completati i relativi lavori di rifinitura;*
- *che i lavori di restauro e recupero funzionale del Castello Biondi Morra sono stati finanziati con Legge Regionale 26/2002, nell'ambito del POR Campania 2000-2006 Asse II Misura 2.1 – PIT “ La Valle dell'Ofanto”, codice progetto ICMS 00, per un importo pari al 75% della spesa complessiva;*
- *che la residua parte del 25% della spesa necessaria all'esecuzione dell'opera è stata garantita dal Comune con Mutuo acceso presso la C.D.P;*
- *che al fine di adempiere agli impegni assunti con la donazione modale innanzi richiamata ed eseguire i necessari lavori di rifinitura degli alloggi, l'Ufficio Tecnico ha redatto apposita perizia tecnica;*

Vista la Determina del Responsabile dell'UTC Ing. Giuseppe Graziano n° 2 del 28.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'assestamento del quadro economico di spesa relativo allo intero intervento di Restauro e Risanamento dell'ala del Castello Biondi Morra afferente l'oggetto;

Considerato che l'assestamento anzi detto rende possibile l'intervento in oggetto attingendo, l'importo necessario di spesa, tra le somme a disposizione per lavori da eseguirsi in economia e che, inoltre, il mutuo contratto con la CC.DD.PP. per la compartecipazione al finanziamento da parte del comune, presenta la necessaria capienza e copertura della spesa occorrente;

Vista la perizia tecnica di spesa dei lavori in questione redatta dall'UTC nella persona del Geom. Buscetto Gerardo e del sottoscritto per l'importo complessivo di € 90.912,13 così distinta:

Lavori e oneri sicurezza	€.	61.692,33
costi sicurezza	€	631,75
SOMMANO I LAVORI e gli Oneri	€	62.324,08
IVA 10%	€	6.232,40
TOTALE per lavori	€	68.556,48
Per Imprevisti	€	3.427,82
spese tecniche (D.L.)	€	6.000,00
IVA e Cassa su spese tecniche	€	1.612,80
Incentivi UTC	€	1.315,03
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI	€	80.912,13
Per somme a disposizione	€	10.000,00
TOTALE IMPORTO PERIZIA	€	90.912,13

Rilevato alla luce di quanto innanzi, la rispondenza della perizia alle finalità da perseguire, la conformità alle norme, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e, rilevato inoltre, che i lavori in economia previsti nella perizia sono necessari nel rispetto della donazione modale dagli stessi effettuata in favore dell'Ente;

Ritenuto, quindi, opportuno dover approvare la Perizia in oggetto;

Dato atto che il finanziamento dell' intervento in argomento avviene mediante utilizzo di appositi fondi di Bilancio appostati per il restauro e recupero funzionale del Castello Biondi Morra , con assunzione, con il presente atto, dell' impegno di spesa di complessivi € 90.912,13 IVA ed oneri compresi – e relativa imputazione al Cap. 308601 RR.PP. che presenta la necessaria capianza;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 aggiornato con la Legge 12 luglio 2011 n. 106;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visti i pareri allegati alla presente Determina resi ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n 267/2000;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa e qui tutti integralmente riportati;

- 1) Di approvare la perizia di spesa relativa ai lavori in economia per il "completamento degli alloggi al piano sottotetto" del Castello Biondi Morra dell'importo totale di € 90.912,13, così distinta:

Lavori e oneri sicurezza	€.	61.692,33
costi sicurezza	€	631,75
SOMMANO I LAVORI e gli Oneri	€	62.324,08

IVA 10%	€	6.232,40	
TOTALE per lavori	€	68.556,48	
Per Imprevisti	€	3.427,82	
spese tecniche (D.L.)	€	6.000,00	
IVA e Cassa su spese tecniche	€	1.612,80	
Incentivi UTC	€	1.315,03	
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI	€	80.912,13	
Per somme a disposizione	€	10.000,00	
TOTALE IMPORTO PERIZIA	€	90.912,13	

- 2) Di far fronte alla spesa con impegno sul Cap. 308601 RR.PP.;
 - 3) Il presente atto ai sensi dell'art.7 lett.C dpr 380 del 6/6/2001 "Testo Unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) equivale a permesso di costruire;
 - 4) Dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica;
 - 5) Dare atto che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, con successiva determinazione del responsabile UTC/s saranno stabilite le modalità di scelta del contraente e impegnata la spesa;
- **di dare altresì atto** che la presente determinazione è stata predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
- ✓ che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs 267/2000;
 - ✓ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo;
 - ✓ va trasmessa al sig. Sindaco al Segretario Comunale ed alle seguenti strutture: 1) Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti; 2) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Morra De Sanctis, 15 aprile 2015

IL RESPONSABILE

Rosario Marino Di Pietro

