



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di AVELLINO
MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I.: 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg. Gen. N° 123 del 29/11/19

DETERMINAZIONE DEL SETTORE FINANZIARIO

N. 33 del 29/11/19

Oggetto: AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USO CIVICO. DITTA: Caputo Nicola

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di novembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 3944 del 30.08.2019, con cui si è proceduto all'attribuzione dell'incarico di responsabile del Settore Finanziario;
- **Visti** il Regio decreto del Commissario degli Usi Civici n. 63 del 30/05/1935 e le Ordinanze di legittimazione n. 94 del 13/05/1936 e n. 151 del 07/08/1936 per la liquidazione degli usi civici, con i quali veniva disposta la legittimazione del possesso delle terre di uso civico di questo Comune, con il corrispettivo di un canone a favore dell'Ente;
- **Visto** che tali concessioni enfiteutiche sono regolate dalle disposizioni delle leggi vigenti in materia di Enfiteusi;
- **Vista** la delibera di Giunta Comunale nr. 62 del 08/09/2015 con la quale sono state approvate le procedure per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni di uso civico ed in particolare per l'aggiornamento e la riscossione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sugli stessi terreni;
- **Preso atto** che tra i fondi concessi in enfiteusi sono ricomprese le seguenti porzioni immobiliari site in Morra de Sanctis, alle località Guardiola e Valle del Frascino, terreni di totale estensione catastale di are 98,30 (are novantotto e centiare trenta), riportate nel N.C.T.:
 - **Foglio 23 particella 133** di are 12,20, seminativo, classe 4, R.D. € 1,89; R.A. € 4,41;
 - **Foglio 33 particella 607** di are 21,90, seminativo, classe 3, R.D. € 4,52; R.A. € 9,05;
 - **Foglio 36 particella 132** di are 12,30, seminativo, classe 4, R.D. € 1,91; R.A. € 4,45;
 - **Foglio 37 particella 452** di totali are 17,90, di cui are 16,85 seminativo, classe 3, R.D. € 3,48; R.A. € 6,96, are 1,05 in bosco, classe 2, R.D. € 0,27; R.A. € 0,33;

➤ Foglio 37 particella 455 di are 34.00, seminativo, classe 3, R.D. € 7,02; R.A. € 14,05;

IN POSSESO DELLA DITTA:

- **CAPUTO Nicola**, nato a Morra De Sanctis il 02/10/1933 ed ivi residente alla Contrada Orcomone, codice fiscale CPTNCL33R02F744R, coniugato in comunione legale, per diritti di livello pari a 1000/1000;
- I beni descritti sono pervenuti in parte per atto di compravendita del notaio Greco Rep. 11219 del 24/06/1999, registrato a Sant'Angelo dei Lombardi il 12/07/1999 al n. 1947 e parte per possesso pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio, beni in comunione legale dei beni;
- Vista l'istanza del s.g. sopra costituito, protocollo n. 2336 del 03/05/2016, con la quale si chiedeva al Comune di Morra de Sanctis l'affrancazione del canone enfiteutico dei terreni sopra citati e dichiarando che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'affrancazione dei cespiti medesimo ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- **Accertato che è stato versato l'importo totale di affrancazione di € 229,20 (Euro duecentoventinove/20) tramite conto corrente postale, previo la regolarizzazione del pagamento del canone annuo e dei relativi anni pregressi dovuti per legge, secondo i criteri approvati dal suddetto Comune con la richiamata deliberazione n° 62/2015;**
- **Vista la Legge n.1766 del 16/06/1927 e s.m.i. sull'accertamento e liquidazione degli usi civici e relativo regolamento di attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;**
- **Visto il R.D. n. 332 del 26/02/1928;**
- **Viste le Leggi n.607 del 22/07/1966 e n.1138 del 18/12/1970;**
- **Visto l'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981;**
- **Vista la circolare della Direzione dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;**
- **Visto il Parere della sezione regionale di controllo per la Campania della Corte dei Conti n.18 del 18/05/2006;**
- **Vista la Circolare Regionale del 07/11/2007;**
- **Visto gli articoli 971, 972 e 973 del Codice Civile;**
- **Vista la legge n. 89 del 23/06/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23/06/2014 con cui è stato approvato il disegno di legge di conversione n. 2433 (conversione in Legge D.L. 24/04/2014 n. 679)**
- **Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Contabile n. 25 del 27/10/2015 con la quale è stata affidata alla società TIF di Bisceglie Gerardo & C. s.r.l. l'incarico per la ricognizione e regolarizzazione dei terreni d'uso civico;**

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/10/2019 ad oggetto Modifica regolamento per l'affrancazione dei livelli, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40/2016.
- **Ritenuto di dover provvedere all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica de quo;**

DETERMINA

Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affrancare i canoni di natura enfiteutica gravante sui terreni siti in Molina de Sanctis, alle località Guardiola e Valle del Frascino, riportati in catasto terreni come segue:

- **Foglio 05 particella 1033 di are 12.10 seminativo, classe 4, R.D. € 1,89; R.A. € 4,40;**
- **Foglio 33 particella 607 di are 21.90 seminativo, classe 3, R.D. € 4,52; R.A. € 9,05;**
- **Foglio 36 particella 132 di are 12.30, seminativo, classe 4, R.D. € 1,91; R.A. € 4,45;**
- **Foglio 37 particella 452 di totali are 17.90, di cui are 16.85, seminativo, classe 3, R.D. € 3,48; R.A. € 6,96; are 1.05 in fito, classe 2, R.D. € 0,27; R.A. € 0,33;**
- **Foglio 37 particella 455 di are 34.10 seminativo, classe 3, R.D. € 7,02; R.A. € 14,04;**

in favore del sig.:

- **CARLO DI VITOLO, nato a Molina de Sanctis il 02/10/1933, codice fiscale CFTND33R00PT14R per diritti di livello pari a 1000/1000 comunione legale dei beni;**

Disporre l'affrancazione del canone enfiteutico delle quote di terreno a favore dell'attuale assegnatario.

Di autorizzare l'enfiteuta la cancellazione del canone enfiteutico nonché la volta e la descrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del capitale di affranco, e rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Di dare atto che i beni innanzi descritti saranno cancellati dall'inventario dei beni patrimoniali comunali.

Di trasmettere in presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Di disporre l'invio di una copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Per l'approvazione a tutti gli effetti fiscali e ad esenzione delle imposte di bolli, di cui alla pubblicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge n. 692 del 01/12/1981, così come riconosciute dalla

Circolare Ministeriale Agenzia del Territorio n. 2/2004 e della Risoluzione n. 64/2014 dell'Agenzia delle Entrate.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del settore Finanziario

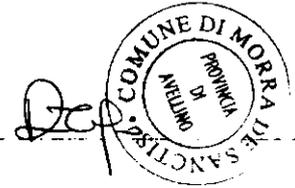
(Dott.ssa Rosapina Trunfio)



Rosapina Trunfio

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART. 147 DEL D. LGS N. 267/2000:

PARTECIPAZIONE ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA COLLETTA CONTABILE



VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA come indicato in determina

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

SI CERTIFICA che in base alla presente determina, viene pubblicata dal giorno 29/11/2019 al giorno 14/12/2019 all'Albo Pretorio dove e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 148, comma 1°, del D. Leg.vo n. 267/2000;

COMUNE DI MORA DI SAN FELICE
PROVINCIA DI AREZZO

