



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n. 213 del 27 ottobre 2015

DETERMINAZIONE DEL SETTORE CONTABILE

N. 24 del 27 ottobre 2015

Oggetto: Affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione. Nomina Commissione di gara. CIG : Z2F1649D54.

IL RESPONSABILE

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 704 del 13.02.2015 con cui è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Settore Contabile;

Visto il piano obiettivi provvisorio per l'esercizio finanziario 2015, approvato con delibera di giunta comunale n. 5/2015;

Visti i pareri allegati alla presente determina, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs n 267/2000;

Premesso che:

- la Giunta comunale, con delibera n. 62/2015:
 - ha stabilito di procedere, attraverso i competenti Uffici Comunali, alla riscossione degli ultimi cinque anni, previa determinazione all'attualità del relativo valore, dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni di uso civico in precedenza legittimati con le Ordinanze nr. 94 del 13.05.1936 e n. 151 del 7.08.1936, emesse dal Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli;
 - ha fornito agli uffici comunali l'indirizzo di procedere all'annullamento in autotutela di tutti i provvedimenti amministrativi emessi dai competenti uffici comunali, in applicazione della legge n. 16 del 16/1/1974 in relazione a terreni gravati da livello, in quanto tale legge, abrogata dal D.L. 112/2008, non era comunque applicabile ai beni comunali come chiarito dalla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Campania, con parere n. 18/2006, e di rideterminarli come previsto dalla vigente specifica normativa in materia;
 - ha preso atto che, da una lettura coordinata degli artt. 971, 1876 e 1869 del Codice Civile, si desume che l'affrancazione dei canoni enfiteutici, dei censi, dei livelli e delle altre prestazioni perpetue ha luogo con il pagamento della somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base degli interessi legali, con le modalità procedurali fissate da leggi speciali;
 - ha approvato i criteri per la determinazione dei canoni relativi ai terreni di uso civico legittimati nonché ai terreni demaniali comunali gravati da livello;
 - ha fornito al Responsabile del Settore contabile i seguenti indirizzi: porre in essere, nel rispetto della normativa e dei regolamenti vigenti e secondo le direttive sopra riportate, le attività sopra descritte con eventuale affidamento all'esterno secondo la normativa vigente;
 - ha fissato nella percentuale massima del 20%, delle somme effettivamente incassate dall'ente, oltre I.v.a. come per legge, il compenso per l'eventuale affidatario del servizio;
 - ha demandato al Responsabile del settore contabile ogni adempimento necessario e conseguente;

- con determina n. reg. gen. 187 del 29.09.2015, venne stabilito di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione, da espletarsi con il sistema della procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 in riferimento ai parametri riportati negli atti di gara; di approvare, a tal fine, il capitolato speciale d'appalto e gli schemi di avviso di gara e di lettera di invito;
- è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 30.09 al 12.10.2015 avviso pubblico con invito alle ditte interessate a partecipare alla gara suddetta a far pervenire una richiesta di invito;
- entro il termine fissato dal suddetto avviso – ore 12,00 del 12 ottobre 2015 – sono pervenute n. due richieste di invito alla gara in questione;
- con nota prot. n. 4823 del 13.10.2015, trasmessa a mezzo pec, le due ditte che avevano presentato apposita istanza sono state invitate a far pervenire un'offerta per l'aggiudicazione del presente appalto;

Preso atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26 ottobre 2015, alle ore 13,00, mentre l'espletamento della gara è fissato per il giorno 27.10.2015 alle ore 15.00;

Preso atto, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 84, commi 1 e 2, del Codice appalti "Quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice, che opera secondo le norme stabilite dal regolamento. La commissione, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto";
- ai sensi dell'art. 84, commi 3 e 8, del Codice appalti "La commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante [...] I commissari diversi dal presidente sono selezionati tra i funzionari della stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 84, comma 10, del Codice appalti "La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte";

Ritenuto dover, pertanto, nominare la commissione di valutazione delle offerte pervenute per la gara in oggetto nel modo seguente:

- a) la sottoscritta dott. ssa Rosapina Trunfio, responsabile del settore contabile, in qualità di Presidente;
- b) il geom. Rosario Marino Di Pietro, disegnatore cat. B del Comune;
- c) la Rag. Luigina Berardi, istruttore cat. C del Comune, anche con funzione di Segretario della commissione;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);

Visto il DPR n. 207 del 2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. per le motivazioni di cui in preambolo che qui si approvano, di nominare come di seguito indicato la commissione di valutazione delle offerte pervenute per la procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione:

- a) la sottoscritta dott.ssa Rosapina Trunfio, responsabile del settore contabile, in qualità di Presidente;
- b) il geom. Rosario Marino Di Pietro, disegnatore cat. B del Comune;
- c) la Rag. Luigina Berardi, istruttore cat. C del Comune, anche con funzioni di Segretario della commissione;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa, trattandosi di personale interno.

Il Responsabile del settore contabile

D.ssa Rosapina Trunfio





COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Reg .Gen. n. 213 del 27 ottobre 2015

Determina settore contabile n. 24 del 27 ottobre 2015

Oggetto: Affidamento del servizio di formazione di un catasto informatico da utilizzare quale archivio dei fondi rustici gravati da enfiteusi di proprietà comunale al fine della verifica, controllo e regolarizzazione. Nomina Commissione di gara. CIG : Z2F1649D54.

IN RELAZIONE ALLA PRESENTE DETERMINA SONO STATI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART. 17 B) DEL d.Lgs n. 267/2000 PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA



PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA SULL' INTERVENTO N.

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 28/10/2015 AL 12/11/2015
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

