

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 27.07.2018

OGGETTO: Determinazione modalità e costo per l'assegnazione degli ossari realizzati nel Cimitero comunale.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio**, alle ore 19,13, nella sala consiliare del Comune suddetto. Alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
MARIANI Pietro Gerardo	X		BUSCETTO Emilio	X	
CAPUTO Massimiliano	X		COVINO Salvatore	X	
CAPOZZA Gerardo		X	GARGANI Angelo	X	
CAPUTO Fiorella	X		COVINO Giuseppe Dino	X	
DI PIETRO Gerardo	X		CAPUTO Gerardo	X	
ZUCCARDI Antonio		X			

PRESENTI n. 9 ASSENTI n. 2

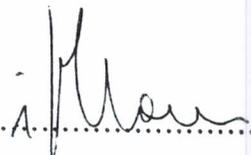
Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo Mariani, nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L. vo 18 agosto 2000, n. 267, così come di seguito riportati:

Per la regolarità tecnica: favorevole.

.....


Per la regolarità contabile: favorevole.

.....




Il Sindaco/Presidente relaziona al Consiglio sul presente punto iscritto all'ordine del giorno consiliare: si tratta di stabilire il costo degli ossari realizzati nel Cimitero comunale. In sede di costruzione dei loculi cimiteriali sono venuti fuori anche sei ossari, in relazione ai quali va stabilito il costo di concessione e le modalità di cessione. Abbiamo pensato di fare riferimento al Regolamento per la vendita dei loculi, già a suo tempo approvato dal Consiglio comunale, mentre il costo di ciascun ossario è stato determinato dall'Ufficio tecnico comunale in 346,40 euro. Verrà pubblicato un avviso pubblico per la vendita degli ossari.

Covino Giuseppe Dino: volevo cogliere l'occasione per evidenziare una questione. Non so se i cittadini sanno che nel 2003 venne approvato un progetto per l'ampliamento del Cimitero. A tale scopo venne contratto un mutuo con la Cassa depositi e prestiti. E' stato pagato al progettista l'importo di 28 mila euro. L'ampliamento del Cimitero non si è realizzato e oggi tale progetto è obsoleto. Il mutuo è di 219 mila euro, che stiamo pagando. Non sono stati fatti gli espropri delle aree di proprietà dei privati e, quindi, il progetto non è stato realizzato. Si tratta di un fatto grave. Oggi, facciamo sgorbi come i loculi e gli ossari realizzati. Rispetto a tale incresciosa vicenda chiedo cosa si intenda fare.

Sindaco: è stato approvato nel 2003 un progetto che prevedeva l'ampliamento del Cimitero; è stato conferito un incarico per la redazione di tale progetto. Per realizzarlo occorreva uno strumento urbanistico, quindi o il Piano regolatore generale o il Piano regolatore cimiteriale. In mancanza di strumento urbanistico che lo preveda non è possibile l'ampliamento del Cimitero. Preciso che in presenza di accordo con i proprietari da espropriare e, quindi, se nessuno propone ricorso, è possibile realizzare l'ampliamento. Se, invece, un proprietario delle aree non è d'accordo può bloccare i lavori di ampliamento. Anche per tale motivo stiamo realizzando il PUC. Nel frattempo abbiamo costruito i loculi per avere un luogo dove seppellire defunti. Pensiamo, quindi, di aver operato correttamente.

Gargani: evidenzio che stiamo pagando un mutuo per un'opera non realizzata.

Sindaco: il progetto approvato può essere utilizzato con alcune modifiche, non è da buttare, l'ampliamento può ancora realizzarsi.

Covino Giuseppe Dino: si tratta di un progetto del 2003. Ci sono responsabilità.

Sindaco: il progetto va rivisto. In ogni caso, chiedo qual è la soluzione che propone Covino.

Covino Giuseppe Dino: la Corte dei conti. Si tratta di cattiva amministrazione. La parcella al progettista è stata pagata nel 2006. E' giusto che i cittadini sappiano di questa vicenda.

Gerardo Di Pietro: vi era un accordo con i proprietari che dovevano cedere le aree. Tale accordo poi non è stato rispettato dai privati.

Gargani: l'intervento del consigliere Covino non era finalizzato a contestare la realizzazione degli ossari, ma a evidenziare una vicenda oggettivamente grave; a rendere nota la descritta situazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 40 del 14 ottobre 2014, esecutiva, venne stabilito che, in attesa della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero comunale già programmata, venissero costruiti tre blocchi di loculi per complessivi 76 loculi;
- con la medesima delibera venne individuata l'area dove realizzare detti loculi; stabilito di realizzare l'opera con il sistema dell'autofinanziamento, e, precisamente, provvedendo alla vendita di parte dei loculi da realizzarsi ed all'utilizzo della somma ricavata per il finanziamento dell'opera secondo le modalità previste nell'apposito regolamento; approvato il regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali;
- il citato regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali, all'art. 5, prevede: "Tutti i loculi ricadenti nel "Blocco A", prospetto sud - est (n. ventotto), e diciotto loculi del "blocco A" - prospetto nord - ovest per un totale di quarantasei loculi, così come



contraddistinti nell'allegato elaborato grafico, saranno assegnati esclusivamente ai cittadini che faranno regolare richiesta nel periodo di pubblicazione del relativo avviso pubblico. Detto periodo di pubblicazione coinciderà con il termine entro il quale andranno esauriti i loculi suddetti.

I concessionari sono tenuti al pagamento del canone corrispettivo, che viene stabilito in euro 1.800,00 (milleottocento,00) per i loculi posizionati in seconda e terza fila partendo dal basso, ed in euro 1.400,00 (millequattrocento,00) per i loculi posizionati in prima e quarta fila partendo dal basso”;

- con avviso pubblico in data 24 febbraio 2015 si invitavano gli interessati a presentare richiesta di concessione dei loculi cimiteriali;

Considerato che:

- con delibera di G. C. n. 31 del 17.05.2016, è stato approvato il progetto il progetto esecutivo relativo ai lavori di “costruzione loculi cimiteriali”, redatto dall’ing. Giuseppe Graziano dell’U.T.C., per l’importo complessivo di €. 68.192,40;
- i relativi lavori sono stati affidati, con determina del responsabile dell’u.t.c. n. reg. gen. 158/2016, alla ditta “VS costruzioni s.r.l.” con sede in Teora;
- con determina dell’u.t.c. n. reg. gen. 99 del 11.07.2017, venivano affidati alla medesima ditta alcuni lavori supplementari concernenti essenzialmente nella realizzazione di ulteriori 8 loculi e 6 ossari;
- con propria delibera n. 36 del 19.12.2017, venne stabilito: - di prendere atto che, rispetto a quanto previsto con delibera di C.C. n. 40 del 14 ottobre 2014, sono stati realizzati nel cimitero comunale ulteriori otto loculi e sei ossari; - di assegnare i suddetti ulteriori loculi realizzati mediante apposito avviso pubblico, redatto nel rispetto delle disposizioni del Regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali, approvato con delibera consiliare n. 40 del 14 ottobre 2014, al prezzo di euro 1.800,00 (milleottocento,00) per i loculi posizionati in seconda e terza fila partendo dal basso, ed in euro 1.400,00 (millequattrocento,00) per i loculi posizionati in prima e quarta fila partendo dal basso;
- occorre stabilire le modalità di assegnazione ed il prezzo per la concessione dei suddetti sei ossari;

Evidenziato che:

- l’assegnazione degli ossari potrà avvenire con le medesime modalità stabilite per l’assegnazione dei loculi dal Regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali, approvato con delibera consiliare n. 40 del 14 ottobre 2014;
- il prezzo per l’assegnazione in concessione degli ossari per 39 anni è stato determinato dal Responsabile dell’U.T.C. nell’importo di euro 346,40;

Ritenuto dover provvedere in proposito;

con la seguente votazione espressa in forma palese: presenti n. nove; favorevoli n. sei; astenuti n. tre (Gargani; Covino Giuseppe Dino; Caputo Gerardo, per i fatti evidenziati nel dibattito consiliare ovvero per la mancata realizzazione del progetto di ampliamento del Cimitero);

DELIBERA

1. di fare propria la premessa narrativa;

- 
2. di stabilire che l'assegnazione degli ossari realizzati nel Cimitero comunale nell'ambito dei lavori specificati in narrativa avvenga con le medesime modalità stabilite per l'assegnazione dei loculi dal "Regolamento comunale per la concessione dei loculi cimiteriali", approvato con delibera consiliare n. 40 del 14 ottobre 2014,
 3. di determinare, sulla scorta dell'allegata valutazione effettuata dal Responsabile dell'U.T.C., in euro 346,40 il prezzo per la concessione per anni 39 degli ossari;
 4. Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale dell'esecuzione del presente deliberato e, in particolare e tra l'altro, dell'emissione di apposito avviso pubblico per l'assegnazione in concessione degli ossari.

CALCOLO DEL COSTO DEGLI OSSARI

lavori eseguiti per la costruzione degli ossari	€.	1.636,52
oneri e spese in percentuale delle somme a disposizione sul totale calcolate sui lavori per la costruzione di ossari	€.	441,86
totale	€.	2078,38
ossari n° 6	€.	2078,38 /6
costo ossario cadauno	€.	346,40

IL RESPONSABILE DELL'UTC



[Handwritten signature]

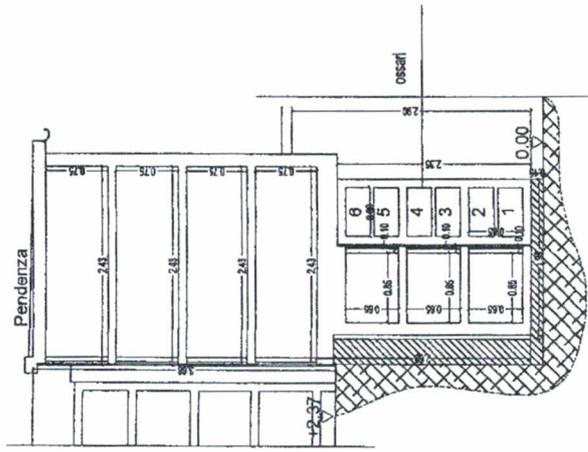
Computo metrico estimativo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghes.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	E.03.10.10. a	Computo Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in ... e. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15							
		magrone ossari		0,90	0,90	0,10	0,081		
					Sommano	mc	0,081	€ 105,12	€ 8,51
2	E.03.30.10. a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti ... me a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione							
		corpo B ossari	3,000	0,90		0,50	1,350		
					Sommano	mq	1,350	€ 23,43	€ 31,63
3	E.03.10.30. a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe ... lasse di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1 - XC2							
		corpo B platea ossari quota 0.00 pareti	2,000	0,90	0,90	0,50	0,405		
				0,90	0,10	2,35	0,423		
		osari	3,000	0,70	0,70	0,10	0,147		
			3,000	0,70	0,70	0,05	0,074		
					Sommano	mc	1,049	€ 129,11	€ 135,44
4	E.03.40.10. a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tec ... 'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre							
		acciaio per struttura in ca 80 Kg/mc corpo B	1,490			80,00	119,200		
					Sommano	kg	119,200	€ 1,38	€ 164,50
5	E.03.40.10. b	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tec ... a a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata							
		rete ossari	2,000	0,90	2,35	2,30	9,729		
					Sommano	kg	9,729	€ 1,51	€ 14,69
6	E.03.30.10. b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti ... me a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione							
		ossari	3,000	0,70	0,70		1,470		
					Sommano	mq	1,470	€ 28,42	€ 41,78
7	L.02.40.60. c	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia pare ... , curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 63 mm							
		impianto elettrico		2,00			2,000		
					Sommano	m	2,000	€ 3,21	€ 6,42
8	E.11.70.30. d	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... rato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10							
		ossari		1,00		0,45	0,450		
					Sommano	mq	0,450	€ 29,23	€ 13,15
9	E.01.50.10. a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km							
		ossari		0,90	0,90	0,60	0,486		
								A riportare € 416,12	

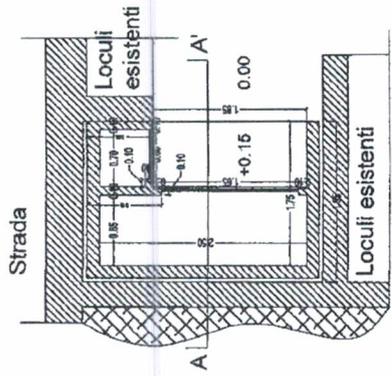
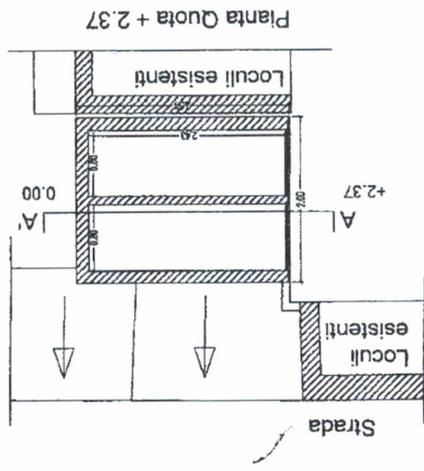
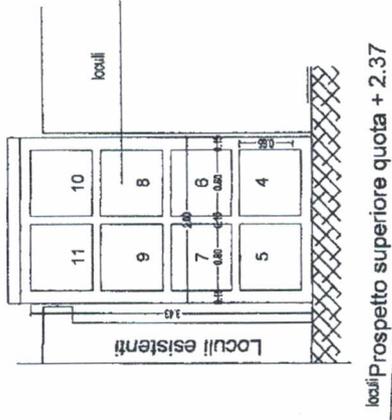
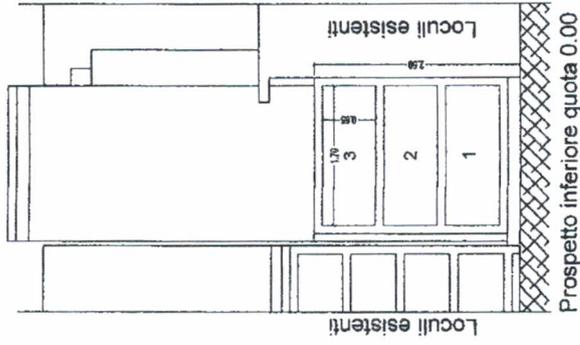
N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo			
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale		
							Riporto € 416,12				
10	L.01.20.50. c	Impianto elettrico per colonne montanti per rete di terra ... i terra con cavo da 10 mm ² in tubo corrugato pesante di PVC ossari				Sommano	mc	0,486	€ 9,42	€ 4,58	
				3,00		Sommano	m	3,000	€ 5,40	€ 16,20	
11	E.14.10.20. g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, ... a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico ossari	6,000		0,60	Sommano	0,30	1,080			
						Sommano	mq	1,080	€ 111,65	€ 120,58	
12	E.14.10.10. g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, ... a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico ossari	4,000		0,70	Sommano	0,11	0,308			
						Sommano	mq	0,308	€ 103,00	€ 31,72	
13	E.12.20.10. a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... mbrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm ossari		2,00	1,20	Sommano		2,400			
						Sommano	mq	2,400	€ 16,18	€ 38,83	
14	E.12.70.10. a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... 00g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili ossari		2,00	1,20	Sommano		2,400			
						Sommano	mq	2,400	€ 1,24	€ 2,98	
15	E.21.20.60. a	Fornitura in opera di pittura a base di resine acrilisilos ... quadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani corpo B parete		2,00			3,38	6,760			
				2,70			3,38	9,126			
						Sommano	mq	15,886	€ 9,21	€ 146,31	
16	PA.2	Fornitura e posa in opera di ossari monoblocco del...portacavo per lampade votive nel foro predisposto. ossari	6,000			Sommano	cad	6,000	€ 143,20	€ 859,20	
		Computo									
		Sommano € 1 636,52									
		IMPORTO DEI LAVORI									
		Totale € 1 636,52									
		20/07/2018									
							A riportare € 1 636,52				

Stima generale dei costi per la Sicurezza

Tariffa	Descrizione dei lavori	Um	Prezzo Un.	Quantità	Importo		
					Importo	Inc.Sic.(%)	
E.03.10.10.a	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in ... e. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15	mc	105,12	0,081	8,51	€ 0,26 3,000%	
E.03.30.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti ... me a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione	mq	23,43	1,350	31,63	€ 1,21 3,820%	
E.03.10.30.a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe ... lasse di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1 - XC2	mc	129,11	1,049	135,44	€ 4,92 3,630%	
E.03.40.10.a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tec ... 'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre	kg	1,38	119,200	164,50	€ 7,24 4,400%	
E.03.40.10.b	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tec ... a a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata	kg	1,51	9,729	14,69	€ 0,52 3,520%	
E.03.30.10.b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti ... me a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione	mq	28,42	1,470	41,78	€ 1,45 3,470%	
L.02.40.60.c	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia pare ... , curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 63 mm	m	3,21	2,000	6,42	€ 0,28 4,320%	
E.11.70.30.d	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... rato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10	mq	29,23	0,450	13,15	€ 0,52 3,950%	
E.01.50.10.a	Trasporto a scarica autorizzata di materiali provenienti ... oneri di scarica autorizzata per trasporti fino a 10 km	mc	9,42	0,486	4,58	€ 0,17 3,650%	
L.01.20.50.c	Impianto elettrico per colonne montanti per rete di terra ... i terra con cavo da 10 mm ² in tubo corrugato pesante di PVC	m	5,40	3,000	16,20	€ 0,74 4,580%	
E.14.10.20.g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, ... a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico	mq	111,65	1,080	120,58	€ 3,83 3,180%	
E.14.10.10.g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, ... a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico	mq	103,00	0,308	31,72	€ 1,42 4,490%	
E.12.20.10.a	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito ... mbrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm	mq	16,18	2,400	38,83	€ 1,72 4,440%	
E.12.70.10.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... 00g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili	mq	1,24	2,400	2,98	€ 0,09 3,150%	
E.21.20.60.a	Fornitura in opera di pittura a base di resine acrililose ... quadrato Pittura idrorepellente e traspirante ai silossani	mq	9,21	15,886	146,31	€ 5,55 3,790%	
PA.2	Fornitura e posa in opera di ossari monoblocco del...portacavo per lampade votive nel foro predisposto.	cad	143,20	6,000	859,20	€ 39,70 4,620%	
Totale Lavori						€ 1 636,52	
Incidenza media sicurezza						4,254%	
Costi Sicurezza						€ 69,62	



Sezione A-A'



BLOCCO "B"

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Pietro Gerardo Mariani

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Nicola De Vito

- *Il sottoscritto Segretario Comunale:*
- *Visto l'Art 124, primo comma del T.U.E.L. 18. 8.2000, n. 267;*
- *Visto l'Art. 3 C. 18 e 54 legge 244/2007;*
- *Visti gli atti d'ufficio;*

A T T E S T A

- *Che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 13 settembre 2018, così come prescritto dalla vigente normativa;*

Dalla residenza municipale li 13 settembre 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Vito Nicola



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li 13 settembre 2018

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
DAL 13/09/2018 AL 28/09/2018
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

Adriano



Il Segretario Comunale

De Vito Nicola