



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 del 11.07.2019

Oggetto: Valorizzazione del patrimonio comunale. Atto di indirizzo al responsabile del settore finanziario.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore 16,15, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Vincenzo DI SABATO nella sua qualità di Sindaco

DI SABATO VINCENZO	SINDACO	P
INDELLI ENRICO	ASSESSORE	P
CAPUTO LUCIA	ASSESSORE	A

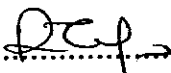
TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

..... 

Parere favorevole per la regolarità contabile:

..... 

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione Consiliare n. 14 del 07.06.2019 con la quale è stato approvato lo Statuto e deliberata l'adesione all'Associazione ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali;

Premesso che:

- L'associazione è stata creata con il fine di stimolare e sostenere l'innovazione e la valorizzazione del sistema delle istituzioni locali valorizzando i principi di sussidiarietà, autonomia e decentramento;
- ASMEL intende assicurare ai soci il supporto organizzativo, gestionale e tecnologico nonché promuovere lo studio dei problemi che interessano direttamente gli enti locali e proporre le soluzioni relative, avanzando proposte volte allo sviluppo e al miglioramento dei livelli di servizi;
- per il raggiungimento dei propri fini l'Associazione - direttamente o tramite proprie strutture e/o enti - può svolgere attività di sostegno, assistenza tecnica ed erogazione di servizi nell'interesse e nei confronti degli enti soci, anche su incarico della Pubblica Amministrazione, nei suoi diversi livelli e articolazioni;
- Asmel ha sviluppato numerosi servizi finalizzati all'innovazione tecnologica e organizzativa degli enti aderenti e ha portato avanti un'attività tecnico-professionale dedicata, rappresentando un supporto costante sia ai fini della valutazione ed effettivo utilizzo dei servizi sia per la ricerca di fonti di finanziamento degli stessi, nell'ottica di individuare iniziative di interesse e beneficio diffusi e di concretizzare effettive economie di scala.

Considerato che:

- le politiche di dismissione e valorizzazione del patrimonio pubblico in Italia hanno dato origine, a partire dal 1993, a una stratificazione costante di norme;
- la legge di Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, impone la *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*;
- i Comuni hanno l'obbligo di censire, conoscere e valutare il proprio patrimonio immobiliare ed infrastrutturale (Legge n. 191 del 23 dicembre 2009, art. 2 comma 222 (Legge Finanziaria 2010) e relativo Decreto Attuativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 luglio 2010), al fine di redigere, poi, dei Piani di Valorizzazione concretamente realizzabili e, quindi, procedere con gli aggiornamenti dei valori di bilancio relativi al proprio patrimonio;
- relativamente alle Infrastrutture, si pone l'esigenza da parte dei Comuni di avere una ricognizione, valutazione e valorizzazione, anche in termini di dismissione, soprattutto per quelle generanti canoni di utilizzo/concessione, al fine di definire il migliore utilizzo economico e strategico delle stesse;
- al fine precipuo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare occorre individuare i singoli beni immobili, suscettibili di valorizzazione, riqualificazione ovvero di dismissione;
- sul piano operativo è fondamentale la conoscenza completa e sistematica dei cespiti preliminare allo sviluppo di piani di razionalizzazione, gestione efficace dei costi e la valorizzazione anche attraverso la dismissione;
- l'urgenza di attivare operazioni di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio comunale è connessa anche all'esigenza di accedere a fondi e finanziamenti stabiliti a livello nazionale ed europeo;
- per un efficace accesso alle opportunità finanziarie è necessario avere prontezza progettuale;

Evidenziata, per le motivazioni sopra espresse, la necessità di attivare le operazioni di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio comunale anche al fine di accedere a fondi e finanziamenti stabiliti a livello nazionale ed europeo;

Preso atto che ASMEL si è fatta carico di un'iniziativa volta alla selezione di Advisor in grado di fornire il supporto per la valorizzazione degli immobili e delle infrastrutture dei Comuni soci, di cui questo Comune potrebbe avvalersi nell'espletamento delle attività anzidette al fine di affidarsi ad esperti con particolare qualificazione professionale ed esperienza anche nel settore immobiliare;

Ritenuto dover fornire indirizzi al responsabile del settore finanziario per gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento;

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di attivare le operazioni di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio comunale anche al fine di accedere a fondi e finanziamenti stabiliti a livello nazionale ed europeo;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore contabile per l'assunzione di tutti gli atti connessi e conseguenti a quanto previsto nel presente deliberato anche utilizzando, ove ritenuto necessario ed opportuno, il supporto tecnico operativo previsto da ASMEL, Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali.

Con separata ed unanime votazione dichiara di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.TO DOTT. DI SABATO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 18 luglio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 18 luglio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 18/07/2019 AL 02/08/2019

OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

