



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 del 31.05.2017

Oggetto: Concessione in comodato d'uso all'associazione ABC locali siti nella sede comunale.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore 18,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. Pietro Gerardo MARIANI nella sua qualità di Sindaco

<b>MARIANI PIETRO GERARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPUTO FIORELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 0

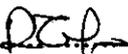
---

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....  .....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....  .....

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 32 della Legge 7.12.2000 n. 383 *“Lo Stato, le regioni, le provincie e i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali”*;
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- l'“A.B.C- Associazione per il bene comune”, costituitasi in Morra de Sanctis, con nota in data 07.05.2015, acquisita al prot. n. 2110, portava a conoscenza di questa amministrazione le attività che intende svolgere in una prima fase:
  - creare un Nucleo operativo di Protezione civile in grado di collaborare con le autorità competenti in caso di emergenza soprattutto in occasione di calamità naturali;
  - creare un Nucleo operativo di protezione ambientale per tutelare e valorizzare la natura e l'ambiente;
- L'associazione, inoltre, con la citata istanza, chiedeva un riconoscimento formale da parte di questo Comune e l'assegnazione di una sede operativa;
- Con propria delibera n. 39 del 07.05.2015:
  - veniva accolta l'istanza dell'“A.B.C,- Associazione per il bene comune”, dando alla stessa formale riconoscimento mediante l'inserimento nell'albo delle associazioni che operano sul territorio di Morra De Sanctis, istituito con delibera n. 74/2009;
  - veniva espresso parere favorevole ad ogni forma di collaborazione con l'associazione ed all'assegnazione alla stessa, nel rispetto della vigente normativa, di una sede operativa;

### Considerato che:

- questo ente intende procedere all'assegnazione in comodato d'uso gratuito di locali situati al piano terreno dello stabile comunale da utilizzarsi come sede di “A.B.C,- Associazione per il bene comune” sulla base delle seguenti considerazioni:
  - gli obiettivi che l'“A.B.C – Associazione per il bene comune” si pone sono l'implementazione del piano comunale di protezione civile affiancando l'amministrazione comunale, in occasione di calamità quali sisma, neve, alluvioni, nonché salvaguardare, sempre di concerto con l'amministrazione comunale, l'ambiente, gli animali e il territorio attraverso la creazione di guardie zoofilo-ecologiche con campagne di sensibilizzazione all'ecosostenibilità, con giornate dedicate alla formazione, alla raccolta di rifiuti abbandonati e alla tutela della fauna e della flora locale;
  - le attività e le iniziative che l'associazione intende realizzare sono perfettamente in linea con i programmi e gli obiettivi di questa amministrazione, che necessitano per la loro realizzazione anche della collaborazione di associazione di volontariato;

- è già in essere una collaborazione tra questo ente e "A.B.C.- Associazione per il bene comune" per lo svolgimento di alcune delle attività descritte;

- quindi, la presente assegnazione in Comodato gratuito viene effettuata quale corrispettivo delle descritte prestazioni che l' "A.B.C – Associazione per il bene comune" si impegna a svolgere per conto ed in collaborazione con il Comune;

**Dato atto che** i locali individuati sono idonei allo scopo;

**Precisato che** ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico di "A.B.C – Associazione per il bene comune" e che il Comune di Morra De Sanctis resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'Associazione e terzi;

**Ritenuto**, per le premesse e considerazioni sopra svolte, dar corso a quanto già stabilito con la propria delibera 39 del 07.05.2015, concedendo in comodato all' "A.B.C.- Associazione per il bene comune" alcuni locali ubicati al piano terra della sede comunale per un anno eventualmente prorogabile;

**Ritenuto** altresì di approvare lo schema di concessione d'uso gratuito che regolerà con i rapporti tra Comune e "A.B.C – Associazione per il bene comune";

a voti unanimi legalmente resi e verificati;

#### **DELIBERA**

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di dare esecuzione a quanto già stabilito con la propria delibera 39 del 07.05.2015, concedendo in comodato d'uso gratuito all' "A.B.C.- Associazione per il bene comune" per un anno eventualmente prorogabile alcuni locali ubicati al piano terra della sede comunale da utilizzare quale sede operativa;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato "A", autorizzando il Sindaco alla relativa sottoscrizione;
- 4) Di trasmettere il presente atto al responsabile del settore amministrativo per il seguito di competenza.

Con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI MORRA DE SANCTIS**

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Morra De Sanctis, nella  
Residenza Comunale, sita in Piazza De Sanctis.

TRA

il **COMUNE DI MORRA DE SANCTIS** rappresentato dal Sindaco, dott. Pietro Gerardo Mariani, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640),

E

e l'Associazione "A.B.C – Associazione per il bene comune" con sede legale in Morra De Sanctis alla piazza San Rocco - C.F. 90017010647, rappresentata dal Presidente, Dott. Vincenzo Di Pietro, nato a Basilea (Svizzera) l'11-12-1964 e residente in Morra De Sanctis alla piazza S.Rocco, di seguito denominato "concessionario";

**PREMESSO CHE:**

- gli obiettivi che l' "A.B.C – Associazione per il bene comune" si pone sono l'implementazione del piano comunale di protezione civile affiancando l'amministrazione comunale, in occasione di calamità quali sisma, neve, alluvioni, nonché salvaguardare, sempre di concerto con l'amministrazione comunale, l'ambiente, gli animali e il territorio attraverso la creazione di guardie zoofilo-ecologiche con campagne di sensibilizzazione all'ecosostenibilità, con giornate dedicate alla formazione, alla raccolta di rifiuti abbandonati e alla tutela della fauna e della flora locale;
- le attività e le iniziative che l'associazione intende realizzare sono perfettamente in linea con i programmi e gli obiettivi di questa amministrazione, che necessitano per la loro realizzazione anche della collaborazione di associazione di volontariato;
- è già in essere una collaborazione tra il Comune di Morra De Sanctis e "A.B.C,- Associazione per il bene comune" per lo svolgimento di alcune delle attività descritte;
- Con delibera di giunta comunale n. 39 del 07.05.2015, il Comune di Morra De Sanctis:
  - in accoglimento di un'istanza dell' "A.B.C,- Associazione per il bene comune", dava alla stessa formale riconoscimento mediante l'inserimento nell'albo delle associazioni che operano sul territorio di Morra De Sanctis, istituito con delibera n. 74/2009;
  - esprimeva parere favorevole ad ogni forma di collaborazione con l'associazione ed all'assegnazione alla stessa, nel rispetto della vigente normativa, di una sede operativa;

**CONSIDERATO, inoltre, che:**

- l'Associazione ai fini di svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di favorire le attività ed i fini che la stessa persegue;
- al piano terra della sede del Comune di Morra De Sanctis sono disponibili alcuni locali con un ingresso indipendente che possono essere adibiti a sede provvisoria dell'Associazione ABC;
- il sostegno all'Associazione da parte del Comune costituisce un corrispettivo per l'attività di collaborazione svolta dall'associazione ABC;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- l'Associazione ABC si impegna a affiancare l'amministrazione comunale, in occasione di calamità quali sisma, neve, alluvioni, nonché salvaguardare, sempre di concerto con l'amministrazione comunale, l'ambiente, gli animali e il territorio attraverso la creazione di guardie zoofilo-ecologiche con campagne di sensibilizzazione all'ecosostenibilità, con giornate dedicate alla formazione, alla raccolta di rifiuti abbandonati e alla tutela della fauna e della flora locale;
- la Giunta Comunale di Morra De Sanctis, con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha deciso di concedere l'uso gratuito a tale Associazione i locali ubicati nell'immobile destinato a sede comunale ed individuati come da allegata planimetria;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Morra De Sanctis, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ad "A.B.C.- Associazione per il bene comune", che, come sopra rappresentata, accetta, i locali ubicati al piano terra della sede del Comune di Morra De Sanctis, perimetrali in rosso nella planimetria allegata al presente contratto.

ART. 3- "A.B.C.- Associazione per il bene comune" si obbliga nei confronti del Comune di Morra De Sanctis a svolgere le seguenti attività: affiancare l'amministrazione comunale, in occasione di calamità quali sisma, neve, alluvioni, nonché salvaguardare, sempre di concerto con l'amministrazione comunale, l'ambiente, gli animali e il territorio attraverso la creazione di guardie zoofilo-ecologiche con campagne di sensibilizzazione all'ecosostenibilità, con giornate dedicate alla formazione, alla raccolta di rifiuti abbandonati e alla tutela della fauna e della flora locale.

ART. 4 - I locali vengono concessi per un anno decorrente dalla data di firma della presente convenzione, eventualmente prorogabile con atto scritto, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione concessionaria.  
Il diritto d'uso non potrà cedere o essere trasferito a terzi in nessun caso.

ART. 5- La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali o siano oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria.

Il provvedimento di revoca deve essere comunicato all'Associazione per iscritto e produce i suoi effetti il trentesimo giorno dalla data di detta comunicazione.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto sgomberati da qualsiasi materiale/rifiuto.

ART. 6 - L' associazione concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti.

L'associazione concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 7 - L'Associazione concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato.

ART. 8 - È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 9 - Il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

Il Comodatario si impegna a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART.10 - Eventuali migliorie potranno essere apportate ai locali da parte dell'Associazione solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi.

Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Morra De Sanctis senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.

ART. 11 – Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile per quanto compatibili ed applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

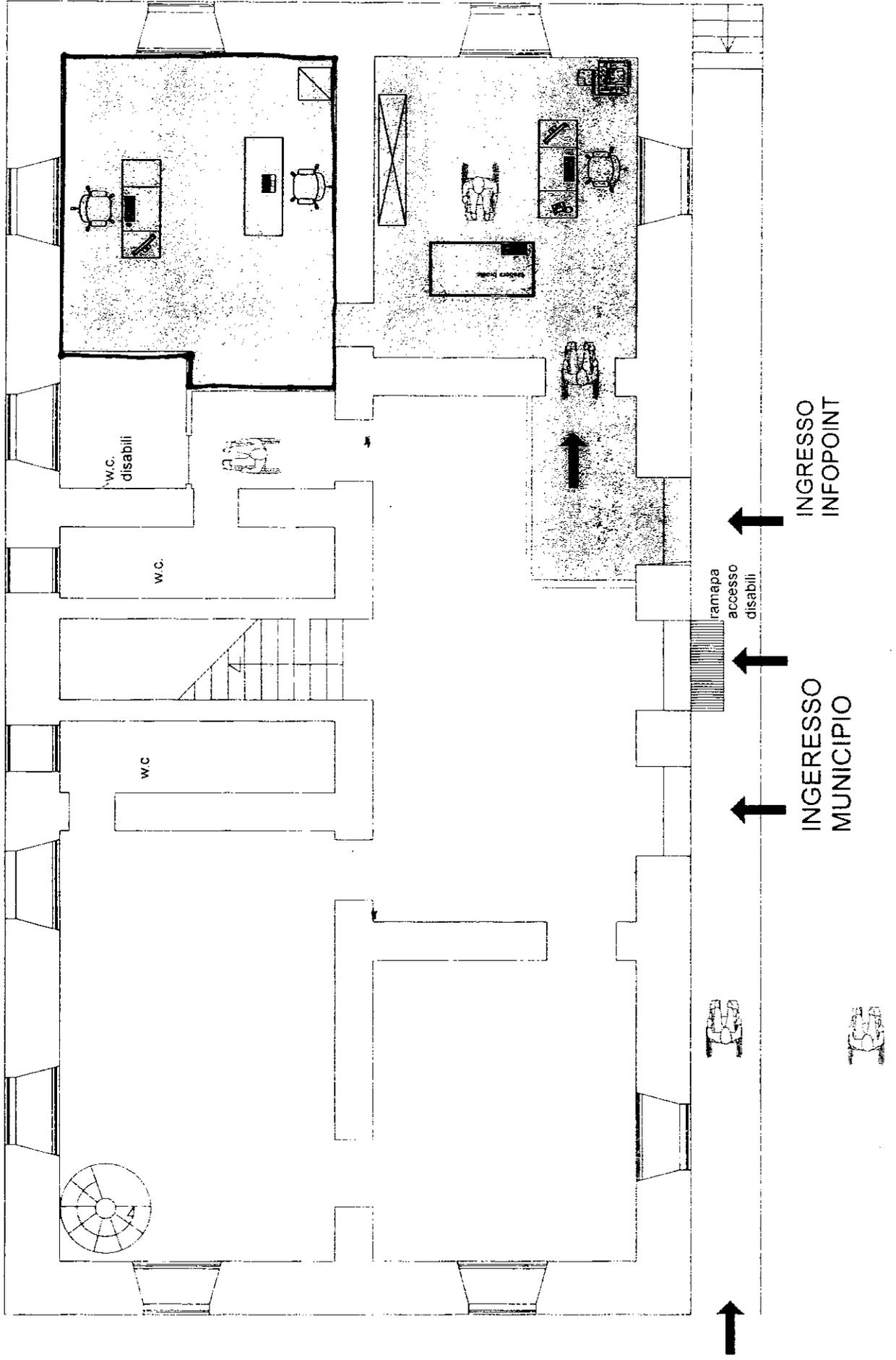
IL COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

L'ASSOCIAZIONE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MUNICIPIO MORRA DE SANCTIS - piano primo-  
s: 1/100



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 08 giugno 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Lì, 08 giugno 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 08/06/2017 AL 23/06/2017  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

