



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 01 del 13.01.2014

Oggetto: Accettazione proposta di donazione della parte privata di "Palazzo Molinari".

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tredecim** del mese di **gennaio** alle ore 14,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza il dott. PIETRO GERARDO MARIANI nella sua qualità di vice Sindaco

CAPOZZA GERARDO	SINDACO	A
MARIANI PIETRO GERARDO	ASSESSORE	P
BRACCIA ANGELO MARIA	ASSESSORE	P
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	A

TOTALE PRESENTI 3 ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

.....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- I germani Ernesto Indelli, nato a Salerno il 26.03.1953, ed Enrico Indelli, nato a Salerno il 21.06.1954, hanno espresso la volontà di donare al Comune di Morra De Sanctis il complesso immobiliare, sito in Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C1, classe 2, mq. 24, R.C. 267.73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908.96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235.50; foglio 19, particella 873, sub 1, Cat. A6, classe 3, vani 2, R.C. 54.74; nonché la zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportata in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1,03, R.A. 1,55;
- L'atto di donazione conterrà, in particolare e tra l'altro, le seguenti clausole:
 - la donazione è finalizzata al restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari entro dieci anni dalla data di perfezionamento dell'atto di donazione e tale atto sarà oggetto di risoluzione automatica nell'ipotesi che l'esecuzione dell'opere descritte non sia completata nel termine previsto;
 - ai germani Indelli sarà concessa in comodato per anni 150 la porzione di immobile, individuata in catasto fabbricati al foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50;
 - la donazione verrà sottoposta all'onere del vincolo di destinazione perpetuo dell'immobile ad attività di pubblico interesse e/o di utilità generale nel campo culturale e sociale e luogo di incontri ed ospitalità, nonché al vincolo di inalienabilità assoluta dei beni donati;

Considerata la convenienza ad accettare la descritta donazione, in modo da poter pervenire, con i finanziamenti già a disposizione dell'amministrazione e con quelli a cui si intende accedere, all'integrale recupero ed alla messa a disposizione della collettività di Palazzo Molinari;

Atteso che:

- l'accettazione della donazione riveste il carattere di urgenza essendo finalizzata alla candidatura a finanziamento della proposta progettuale di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari nell'ambito del PO Campania FESR 2007-13, delibere di Giunta regionale nn. 148 e 378 del 2013, la cui istanza di partecipazione va presentata entro il prossimo 15 gennaio;
- il presente atto, nonché il redigendo atto notarile saranno sottoposti a ratifica da parte del consiglio comunale e che la mancata ratifica entro giorni 60 dalla data odierna costituirà condizione risolutiva della donazione;

Ritenuto di dover provvedere in proposito:

a voti unanimi legalmente resi e verificati:

DELIBERA

1. di accettare la donazione del complesso immobiliare sito nel Comune di Morra De Sanctis in via Roma, vico Caputo, via Chiesa o Annunziata, individuato in catasto fabbricati al foglio 19, particella 190, sub. 3, cat. C.1, classe 2, mq. 24, R.C. 267.73; foglio 19, particelle 190, sub 11, e 873, sub. 2, graffate, cat. A2, classe 1, vani 16, R.C. 908.96; foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C.

235.50; foglio 19, particella 873, sub 1. Cat. A6, Classe 3, vani 2 , R.C. 54,74; nonché della zona di giardino adiacente al complesso immobiliare descritto, riportato in catasto terreni al foglio 19, particella 193, di natura seminativo di seconda classe della superficie di mq. 285, R.D. 1.03, R.A. 1.55, da parte dei germani Ernesto ed Enrico Indelli, sopra generalizzati;

2. di prendere atto che:

- la donazione è finalizzata al restauro e risanamento conservativo di Palazzo Molinari entro dieci anni dalla data di perfezionamento dell'atto di donazione e tale atto sarà oggetto di risoluzione automatica nell'ipotesi che l'esecuzione dell'opere descritte non siano completate nel termine previsto;
- ai germani Indelli sarà concessa in comodato per anni 150 la porzione di immobile, individuata in catasto fabbricati al foglio 19, particelle 851 e 852, sub 1, graffate, Cat. A4, classe 1, vani 8, R.C. 235,50;
- la donazione verrà sottoposta all'onere del vincolo di destinazione perpetuo dell'immobile ad attività di pubblico interesse e/o di utilità generale nel campo culturale e sociale e luogo di incontri ed ospitalità, nonché al vincolo di inalienabilità assoluta dei beni donati;

3. di stabilire che il presente atto, nonché il redigendo atto notarile saranno sottoposti a ratifica da parte del consiglio comunale e che la mancata ratifica entro giorni 60 dalla data odierna costituirà condizione risolutiva della donazione;

4. di accettare, sin d'ora, tutte le altre clausole che i donanti intendano inserire nell'atto di donazione anche a titolo di servitù prediale e/o di inedificabilità;

5. di autorizzare il responsabile del settore amministrativo, dott.ssa Rosa Covino, alla stipula dell'atto notarile di donazione con i poteri conferiti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal Decreto sindacale prot. n. 6554 del 27.12.2013, quale responsabile del servizio affari generali del Comune di Morra De Sanctis;

6. di incaricare il responsabile del settore amministrativo di assumere idoneo impegno per le spese di rogito e conseguenti.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO
F.TO DOTT. MARIANI PIETRO GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 13 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 13 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
DAL 13/01/2014 AL 28/01/2014
OPPOSIZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL VESCO

