



# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 19 del 15.02.2018

Oggetto: Lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani". Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore 12,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme d'uso.

Presiede l'adunanza l'avv. Massimiliano CAPUTO nella sua qualità di vice Sindaco

MARIANI PIETRO GERARDO	SINDACO	A
CAPUTO MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
CAPUTO FIORELLA	ASSESSORE	P

TOTALE PRESENTI 2 ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale Dr. DE VITO NICOLA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Pareri resi ai sensi dell'art.49 della D. L. gs. n. 267/2000:

Parere favorevole del responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica:

..... FIORELLA - GRAZIANO GIUSEPPE .....

Parere favorevole per la regolarità contabile:

.....  .....



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- questa Amministrazione intende completare il recupero e restauro di Casa Molinari;
- a tal fine, l'U.T.C. è stato incaricato verbalmente della redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**Visti** gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", predisposti dall'ing. Giuseppe Graziano dell'U.T.C., che prevedono un investimento totale pari ad €. 3.078.968,00;

**Rilevata** la rispondenza del progetto alle finalità da perseguire, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

**Ritenuto** dover procedere all'approvazione del progetto;

**Visto** il D.lgs n. 50/2016, e, in particolare, l'art. 23, che definisce i livelli di progettazione in materia di lavori pubblici;

**Evidenziato che** il citato D.Lgs. n. 50/2016, "Nuovo codice degli appalti", all'art. 216, comma 3, prevede che fino all'entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previsto dall'art. 21, comma 8, del codice, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci e le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendono necessarie prima dell'adozione del Decreto;

**Visto** il T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

A voti unanimi legalmente resi e verificati;

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", redatto dall'ing. Giuseppe Graziano dell' U.T.C., per l'importo complessivo di €. 3.078.968,00, dettagliato nel quadro economico allegato e costituito dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato e custoditi agli atti dell'UTC;
2. di dare atto che verrà attivato ogni utile canale di finanziamento per la realizzazione dell'opera;
3. di integrare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2018– 2020 e l' Elenco Annuale Lavori Pubblici 2018, adottati con deliberazione di G.C. n. 02 del 09.01.2018, da approvarsi in via definitiva contestualmente all'approvazione del bilancio 2018/2020, con l'intervento: "Completamento del recupero e restauro di casa Molinari e sua destinazione d'uso a centro studi desanctisiani", per l'importo di €. 3.078.968,00;





4. di incaricare il responsabile del settore tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.



## QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
a.1	Lavori a base d'asta sottoposto a ribasso	€ 1 950 797,36	<b>€ 2 000 000,00</b>
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri generali + oneri specifici)	€ 49 202,64	
<b>subtotale (a.1+a.2)</b>		<b>€ 2 000 000,00</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APP.:</b>	<b>€ 1 078 968,00</b>	
b.1	imprevisti (5% di: A)	€ 100 000,00	<b>€ 734 000,00</b>
b.2	lavori in economia (2% di: A)	€ 40 000,00	
b.3	I.V.A. su lavori ed imprevisti (10% di: (A+b.1+b.2))	€ 214 000,00	
b.4	per fornitura ed arredi iva compresa	€ 280 000,00	
b.5	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalato (iva compresa)	€ 80 000,00	
b.6	accantonamento (1% di: A)	€ 20 000,00	
<b>subtotale (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)</b>		<b>€ 734 000,00</b>	
<b>Spese tecniche (b.7 + ... + b.17): (pari al 12% di A)</b>			
b.7	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10 000,00	<b>€ 240 000,00</b>
b.8	Spese Tecniche di direzione lavori, contabilita', e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 99 000,00	
b.9	relazione ed indagine geologiche	€ 10 000,00	
b.10	Collaudo Tecnico ed Amministrativo	€ 24 000,00	
b.11	Spese per commissione di gara, centrale di committenza e pubblicita' gara compreso IVA	€ 17 880,00	
b.12	C.N.P.II.AA. su spese tecniche (4% di: b.8)	€ 3 960,00	
b.13	C.N.P.II.AA. su relazione geologica (2% di: b.9)	€ 200,00	
b.14	C.N.P.II.AA. su collaudo (4% di: b.10)	€ 960,00	
b.15	Supporto al RUP	€ 20 000,00	
b.16	incentivo U.T.C ex art.92 D.lgs 163/2006 (2% di: A)	€ 40 000,00	
b.17	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 14 000,00	
<b>subtotale (b.7+...+b.17)</b>		<b>€ 240 000,00</b>	
<b>Spese Generali (b.18 + ... + b.22):</b>			
b.18	I.V.A. su rilievi e accertamenti (22% di: b.7)	€ 2 200,00	<b>€ 104 968,00</b>
b.19	I.V.A. su spese tecniche (22% di: b.8+b.12)	€ 22 651,20	
b.20	I.V.A. su relazione ed indagine geologiche (22% di: b.9+b.13)	€ 2 244,00	
b.21	I.V.A. su collaudo (22% di: b.10+b.14)	€ 5 491,20	
b.22	oneri smaltimento rifiuti presso discarica autorizzata	€ 74 581,60	
<b>subtotale (b.18+ ... + b.22)</b>		<b>€ 104 968,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 3 078 968,00</b>

Febbraio 2018

Il progettista





# COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di Avellino



**"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RESTAURO DI CASA MOLINARI**

**E SUA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO STUDI DESANCTISIANI"**

## **STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO**

### **ELENCO ELABORATI**

<b>GENERALE</b>		
<b>A</b>	Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico	
<b>B</b>	Computo metrico estimativo	
<b>C</b>	Elenco prezzi e Analisi prezzi	
<b>D</b>	Capitolato speciale di appalto - Schema di contratto	*
<b>E</b>	Relazione sul cronoprogramma lavori - Cronoprogramma lavori	
<b>F</b>	Quadro economico di progetto	
<b>G</b>	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>H</b>	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro	
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE STATO DI FATTO:</b>	<b>SCALA</b>
<b>R-01</b>	Elaborati stato di fatto	1:1000
<b>N. TAVOLE</b>	<b>SEZIONE PROGETTO: ARCHITETTONICO</b>	<b>SCALA</b>
<b>AR-01</b>	Elaborati Stato di progetto	1:100



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL VICE SINDACO  
F.TO AVV. MASSIMILIANO CAPUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00, con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 15 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT. DE VITO NICOLA

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO

Li, 15 febbraio 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. DE VITO NICOLA

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 15/02/2018 AL 02/03/2018  
OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO

