

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Art. 33 D.Lvo 163/2006		
	Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis PROVINCIA DI AVELLINO	

Reg. gen. N. *173 del 04.12.2013*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 5 DEL 02/12/2013

OGGETTO: Lavori di recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate . APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA - CUP: **G86G12000190006** ; CIG : **53077974A5**;

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA UNICA**

**Premesso:**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire in forma associata un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione , regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione , regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013 , tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis , ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonché l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate , corredato dai relativi elaborati, dell'importo complessivo di € 1.442.095,68 di cui € 1.133.325,00 a base d'asta compreso o.s. pari a € 38.325,00 e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto " procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre- art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006"
- con determinazione n. 91/2013 del responsabile dell'UTC del Comune di Guardia si stabiliva , per l'affidamento dei lavori in argomento , il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5 del D.Lvo 163/2006 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;
- che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 2 del 17/09/2013, è stato approvato lo schema del bando di gara;

-che, in data 23/09/2013 prot. n. 4910, il bando di gara e relativo disciplinare è stato pubblicato all'albo pretorio della C.U.C., all'albo pretorio dell'Amministrazione committente e sulla G.U.R.I.;

- che, in data 26/09/2013, estratto del bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Mattino" e sul quotidiano a diffusione locale "Otto Pagine";

**CONSIDERATO** che:

- la Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute, all'uopo nominata con Determinazione del responsabile della C.U.C. n. 04 del 29.10.2013, si è riunita n. sette volte nelle seguenti date:

1. 05.11.2013 dalle ore 10,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,45 alle ore 17,00 – seduta pubblica-
2. 09.11.2013 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – seduta pubblica –
3. 15.11.2013 dalle ore 16,00 alle ore 20,00 – seduta riservata –
4. 16.11.2013 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 20,00 – seduta riservata -
5. 22.11.2013 dalle ore 16,00 alle ore 20,00 – seduta riservata –
6. 23.11.2013 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,30 – seduta riservata-
7. 29.11.2013 dalle ore 16,00 alle ore 20,00 – seduta pubblica -

- relativamente ad ogni seduta di gara, è stato redatto apposito verbale, in cui sono descritte le operazioni svolte dalla predetta Commissione esaminatrice;

**PRESO ATTO:**

- che come risulta dai predetti verbali, la Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa UNIFICA soc. coop. con sede in Bologna che ha conseguito il punteggio complessivo più alto, pari a 73,74 ;

-che non vi sono offerte anomale in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione determinati per ciascun concorrente, sono entrambi inferiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ( art. 86 – comma 2 – del D.Lgs. 163/06);

**RITENUTO**, pertanto:

- di approvare i verbali (depositati agli atti) delle sette sedute di gara sopra elencate;

- di disporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento all'impresa UNIFICA soc. coop. di Bologna che ha offerto il prezzo di €. 988.785,00 al netto del ribasso d'asta del 9,70% , oltre oneri della sicurezza pari ad €. 38.325,00 ed oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Guardia dei Lombardi – provvederà previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, disposta con la presente determinazione, all'aggiudicazione definitiva;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 147/bis del D.lvo 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 3/07 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 5 lett. i) della Convenzione del 29.05.2013;

**RITENUTO** dover procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui in oggetto;

## **D E T E R M I N A**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare i contenuti dei sette verbali che, allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alle sedute della Commissione esaminatrice e giudicatrice delle offerte pervenute, relativamente alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'Alta Irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate;
- di disporre, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa UNIFICA soc. coop. con sede a Bologna la cui offerta risulta prima nella graduatoria finale con il punteggio totale acquisito di 73,74 , giusta verbali richiamati, per il prezzo di €. 988.785,00 , al netto del ribasso d'asta del 9.70%, oltre €. 38.325,00 per oneri della sicurezza , per un valore complessivo del contratto pari ad €. 1.027.110,00 oltre IVA nella percentuale di legge;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 5 e 8 , del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante – Comune di Guardia Lombardi – provvederà all'aggiudicazione definitiva e alla dichiarazione di efficacia della stessa dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ;
- di trasmettere tutta la documentazione di gara in uno alla presente al Comune di Guardia Lombardi – amministrazione committente- .
- di dare atto che la presente determinazione, predisposta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39 tramite sistema informativo automatizzato:
  - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il settore amministrativo.
  - va trasmessa alla seguente struttura: 1) ufficio messi notificatori per la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Morra De Sanctis 02.12.2013

Il Responsabile della CUC  
Ing. Giuseppe Graziano

UFFICIO MESSI NOTIFICATORI  
ALBO PRETORIO

04/12/2013 : 19/12/2013

Giuseppe Di Roberto

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Art. 33 D.Lvo 163/2006		
	Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis PROVINCIA DI AVELLINO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. gen. N. 173 del 04.12.2013 N. 5 DEL 02.12.2013

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate . APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - CUP: **G86G12000190006** ; CIG : **53077974A5**;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis del D. Lvo n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

- Parere in ordine alla regolarità tecnica : FAVOREVOLE

Morra de Sanctis

ing. Giuseppe Graziano

- Parere in ordine alla regolarità contabile: ///

Morra De Sanctis

- Visto attestante la copertura finanziaria sul cap. ///

Morra De Sanctis, li

5810  
12-11-2013

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Art. 33 D.Lvo 163/2006		
	Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis PROVINCIA DI AVELLINO	

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DEI PLICHI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA "A")**

L'anno duemilatredici, il giorno cinque del mese di novembre, alle ore 10.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
- Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
- Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
- Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di costruzioni idrauliche dell'Università di Napoli Federico II - Commissario;
- Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;

nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di

miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo - Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;  
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune

- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente, in apertura dei lavori, dà atto che, nel termine perentorio, quale fissato dal predetto bando di gara, hanno presentato offerta n.19 imprese, le quali vengono riportate nel prospetto seguente, nel quale è anche assegnato alle offerte stesse, un numero identificativo, ai fini delle operazioni di gara:

	DITTA	SEDE	PROT. N°
1	ROZZA COSTRUZIONI srl	Mugnano del Cardinale	5357
2	SO.CO.RE srl	SPERONE (AV)	5358
3	EDIL MORSA srl	PATERNOPOLI	5392
4	MEDIL	BENEVENTO	5396
5	UNIFICA SOC.COOP.	BOLOGNA	5397
6	SAMOA RESTAURI srl	PONTECAGNANO F. (SA)	5398
7	LANDE srl	NAPOLI	5399
8	DI MARTINO GIUSEPPE	AMALFI SA	5400
9	CON.AR.ED	NAPOLI	5401
10	T.A.V.A.	VILLAMAINA	5402
11	TREDIL COSTRUZIONI	QUINDICI	5403
12	ACOCCELLA VITO	CALITRI	5409
13	SANNIO APPALTI srl	CASTELVENERE BN	5411
14	IMPR.COS. srl	TORELLA DEI Lombardi	5412
15	F.LLI STILE srl	NOCERA INFERIORE	5413
16	RO.MA. appalti	AFRAGOLA (NA)	5414
17	IOTA Restauro srl	Mirabella Eclano	5415
18	COLGEMA GROUP srl	VALLATA	5425
19	RINASCITA IRPINA s.c. a r.l.	LIONI	5427

Verificata l'integrità esteriore dei plichi, il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura degli stessi, al fine di verificare la presenza, al loro interno, delle n.4 buste richieste dal bando, specificamente:

- Busta A - Documentazione amministrativa;
- Busta B - Documentazione tecnica;
- Busta C - Offerta tempo
- Busta D - Offerta economica .

Si dà atto che risultano presenti i seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti:

- Geom. Francesco Iapicca, per l'impresa IOTA RESTAURO s.r.l.;
- Sig.ra Vincenza Acocella, per l'impresa Acocella Vito;
- Sig. Gerardo Bisceglie, per l'impresa Di Martino Giuseppe s.a.s.;

- Sig. Amato Cela, per l'impresa Rinascita Irpina s.c. a r.l.;
- Sig. Vito Zarrilli, per l'impresa Ro. Ma. Appalti

L'atto di delega ed i documenti di riconoscimento del delegante e dei costituiti vengono acquisiti e formano parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dichiara potersi procedere all'apertura, per tutte le imprese, della busta A - Documentazione amministrativa - , al fine di verificare la conformità tra i documenti prodotti e quelli richiesti giusta previsioni del bando.

Alle ore 13,00 si allontana il sig. Vito Zarrilli.

Alle ore 13.30, la Commissione interrompe i propri lavori per la pausa pranzo.

Alle ore 14.45, i lavori vengono ripresi.

All'esito delle attività di verifica della documentazione amministrativa, vengono ammesse alla fase successiva della procedura tutte le imprese partecipanti, con la sola eccezione della ditta F.Ili Stile s.r.l., per la quale, essendosi accertato che il documento di riconoscimento del direttore tecnico sig. Danilo Stile, allegato alle dichiarazioni di rito, risulta scaduto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art.46, primo comma, D. Lgs. N.163/2006, viene disposta la richiesta di integrazione documentale.

A questo punto, la Commissione aggiorna i propri lavori, per l'apertura, in seduta pubblica, della Busta B - Documentazione tecnica e l'elencazione dei documenti ivi contenuti, per il giorno 9 Novembre 2013, alle ore 9.00 e, in prosieguo, in seduta riservata, per l'esame della documentazione medesima e l'attribuzione dei punteggi, incaricando la C.U.C. per l'inoltro del relativo avviso alle imprese partecipanti.

I lavori terminano alle ore 17.00

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 05.11.2013

Geom. Di Leo Luigi

Prof. ing. De Paola Francesco

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

I COMPONENTI

Prof. Ing. POLVERINO Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano

I RAPPRESENTANTI DELLE IMPRESE

Vincenzo Anella

COMUNE DI MORRA DE SANCTIS (AV)

PUBBLICATO AL BANDO PER IL 2013

DAL 12/11/2013 - 27/11/2013

PER INFORMAZIONI

RENDERE ACCESSIBILE

AL PUBBLICO

AL SERVIZIO

AL SERVIZIO

AL SERVIZIO

AL SERVIZIO

AL SERVIZIO

581A  
12-11-2013

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Art. 33 D.Lvo 163/2006



Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis  
PROVINCIA DI AVELLINO



*Handwritten signatures*

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DELLA BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA E ANNOTAZIONE DEI DOCUMENTI**  
**IVI CONTENUTI**

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di novembre, alle ore 9.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è riunita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di Architettura Tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
  - Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di Costruzioni Idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-  
Si dà atto, inoltre, che risultano presenti i seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti:
- Geom. Francesco Iapicca, per l'impresa IOTA RESTAURO s.r.l.;
  - Sig. Amato Cela, per l'impresa Rinascita Irpina s.c. a r.l.;
  - Ing. Trunfio Raffaele per l'impresa TAVA snc
  - Ing. Palmiero Giovanni per l'impresa LANDE srl

*Handwritten signatures*

Alle ore 10,40 , si costituisce il Sig. Cicoira Michele, per l'impresa Ro. Ma. Appalti.

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di

Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonché l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;

- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune

- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;

- che in data 05.11.2013, la commissione provvedeva all'apertura dei plichi – offerta pervenuti, nonché all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta "A", ammettendo alla fase successiva della procedura tutte le imprese offerenti, con l'eccezione della ditta F.Ili Stile s.r.l., per la quale, essendosi accertato che il documento di riconoscimento del direttore tecnico sig. Danilo Stile, allegato alle dichiarazioni di rito, risulta scaduto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art.46, primo comma, D. Lgs. N.163/2006, viene disposta la richiesta di integrazione documentale;

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente, in apertura dei lavori, dà atto che la ditta F.Ili Stile s.r.l. ha provveduto, con nota fax acquisita al protocollo al n.5717 del 06.11.2013, alla richiesta di integrazione documentale, esibendo la documentazione prodotta.

La Commissione, pertanto, delibera che la stessa viene ammessa alla fase successiva della procedura.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste B – DOCUMENTAZIONE TECNICA e alla annotazione dei documenti ivi contenuti.

IMPRESA ROZZA Costruzioni Srl.:

Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori	Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori
Schemi progettuali	Schemi progettuali
Relazione tecnica illustrativa	Relazione tecnica illustrativa
Cronoprogramma differenziale;	
Computo metrico globale (non estimativo)	
Computo metrico migliorie (non estimativo)	
Quadro di raffronto (non estimativo)	
Relazione tecnica	

SO.CO.RE. Srl:

Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di due distinti capitoli (A1 - Migliorie per l'esecuzione dei lavori; A2 - Sviluppo e svolgimento dei lavori)

EDILMORSA Srl:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Proposta di miglioramento del sistema della rete di smaltimento delle acque reflue ...	Proposte relative all'organizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori ...
Proposte atte ad eliminare l'impatto delle linee elettriche aeree ...	Proposte di miglioramento della comunicazione dell'intervento ...
Proposta di miglioramento sul sistema della distribuzione idrica nell'area d'intervento.	
Proposta di miglioramento del sistema di arredo urbano ...	
Computo metrico non estimativo	
Relazione illustrativa	

MEDIL Consorzio Stabile:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.1.1; A.1.2.; A.1.3; A.1.4	Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.2.1; A.2.2
Cronoprogramma differenziale dei lavori	
Computo metrico non estimativo	
Schemi progettuali	

UNIFICA Soc. Cop.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.1.1; A.1.2.; A.1.3; A.1.4	Relazione tecnica (fascicolo unico comprensivo di distinti capitoli dedicati ai sub criteri A.2.1; A.2.2
Cronoprogramma differenziale dei lavori	Schemi progettuali
Computo metrico non estimativo	
Schemi progettuali	

SAMOA Restauri Srl.:

<p>Progetto migliorie – Elenco elaborati</p> <p>Tav. 01 – Relazione tecnica illustrativa A.1.,</p> <p>Tav. 02 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.1.,</p> <p>Tav. 03 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.4. – zona urbana,</p> <p>Tav. 04 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.4. – zona museale,</p> <p>Tav. 05 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.1., A.1.3 – reti di distribuzione,</p> <p>Tav. 06 – Schemi progettuali di livello preliminare A.1.2. – reti di distribuzione,</p> <p>Tav. 07 – Relazione tecnica illustrativa A.2.</p> <p>Tav. 08 – Schemi progettuali di livello preliminare A.2.,</p> <p>Tav. 09 – Computo metrico migliorie,</p> <p>Tav. 10 – Cronoprogramma lavori migliorie,</p> <p>Tav. 11 – Schede tecniche materiali proposti in migliorie</p>
--

LANDE Srl.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica	Relazione tecnica
Relazione illustrativa	Relazione illustrativa
Stralcio PUC con individuazione interventi	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 1
Fotomosaico con interventi di miglioria	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 2
Planimetria progetto di miglioria intervento stradale stralcio 1	Layout di cantiere e gestione disagi traffico urbano: Fase 3
Planimetria progetto di miglioria intervento stradale stralcio 2	Mitigazione impatto cantiere: mezzi ed attrezzature
Interventi di miglioria su via Di Leo_ Particolare A sezioni stradali	Mitigazione impatto cantiere: la comunicazione
Interventi di miglioria su via Portella_ Particolare B sezioni stradali	
Planimetria progetto di miglioria area	
Planimetria progetto di miglioria area_render	
Planimetria progetto di miglioria Via Portella e terrazza panoramica	
Planimetria progetto di miglioria area adiacente la Chiesa di S.Vito	
Cronoprogramma	
Computo metrico non estimativo	
Elenco elaborati	

DI MARTINO GIUSEPPE S.a.s.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica e relazione illustrativa	Relazione tecnica e relazione illustrativa
Schemi progettuali	Elaborato grafico rappresentativo
Cronoprogramma differenziale dei lavori	
Computo metrico non estimativo	

CON.AR.ED. Consorzio:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione Tecnica elemento A.1.1	Relazione tecnica elemento A.2.1
Relazione Tecnica elemento A.1.2	Relazione tecnica elemento A.2.2
Relazione Tecnica elemento A.1.3	
Relazione Tecnica elemento A.1.4	
Planimetria generale – Miglioramento reti nell'area dell'intervento (Elementi A.1.1, A.1.2, A.1.3)	
Planimetria generale – Individuazione verde pubblico (Elemento A.1.4)	
Computo metrico delle lavorazioni aggiuntive	

T.A.V.A. Snc:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione	Relazione
Elaborati grafici	
Computo metrico non estimativo	

TREDIL Costruzioni Soc coop.:

Relazione tecnica Tav. 01 – Acque bianche Tav. 02 – Sezione tipo Tav. 03 – Pubblica illuminazione Tav. 04 – Sezione tipo Tav. 05 – Arredo urbano Tav. 06 – Arredo urbano
--

ACOCELLA VITO:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica	Relazione tecnica ed illustrativa
Relazione illustrativa	N. tre schemi progettuali per gli elementi A.2.1, A.2.2 (n. 3 fogli A3 senza specifica intestazione)
N. tre schemi progettuali per l'elemento A.1.1 (n. 3 fogli A3; Progetto fognature acque bianche e fognature acque nere, sezione tipo pozzetto di ispezione della fognatura acque meteoriche, sezione tipo pozzetto di ispezione della fognatura acque nere)	
N. due schemi progettuali per l'elemento A.1.2 (n. 2 fogli A3; Cunicolo tecnologico con alloggiamento delle reti elettriche e di gasdotto; sezione tipo pozzetto di ispezione della linea elettrica nel cunicolo tecnologico)	
N. due schemi progettuali per l'elemento A.1.3 (n. 2 fogli A3; Cunicolo tecnologico con alloggiamento della rete di acquedotto; sezione tipo pozzetto di ispezione dell'acquedotto nel cunicolo tecnologico)	
N. quattro schemi progettuali per l'elemento A.1.4 (n. 4 fogli A3 senza specifica intestazione)	
Computo metrico non estimativo	
Cronoprogramma differenziale	

HERA RESTAURI S.r.l.:

Tav. B1 – Relazione tecnica illustrativa sulle migliorie per l'esecuzione dei lavori, Tav. B2.1 – Miglioramento rete fognaria, Tav. B2.2 – Miglioramento impianto elettrico, Tav. B2.3 – Miglioramento rete idrica, Tav. B2.4 – Arredo urbano e verde pubblico Area Museo,
--

Tav. B3 – Cronoprogramma differenziale delle fasi operative,  
 Tav. B4 – Computo metrico non estimativo,  
 Tav. B5 – Relazione sull'organizzazione del cantiere e sugli interventi per aumentare la sicurezza dello stesso.

IMPR.COS. S.r.l.:

Elaborato unico comprendente i seguenti capitoli: *Relazione tecnica ed illustrativa, elaborati grafici, cronoprogramma differenziale delle varie fasi, computo metrico non estimativo, schede tecniche.*

FRATELLI STILE S.r.l.:

Relazione tecnica (sub criteri A1/A2)  
 Relazione illustrativa (sub criteri A1/A2)  
 Schemi progettuali  
 Cronoprogramma differenziale  
 Computo metrico non estimativo

RO.MA. APPALTI di Nume Domenico & C. S.a.s.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
n. 1 Elaborato comprendente: A.1. - relazione illustrativa; A.1.1.a - relazione tecnica, computo metrico, crono programma differenziale,	n. 1 Elaborato comprendente: A.2.1 - relazione illustrativa; A.2.2 - relazione illustrativa
A.1.1.b - Proposta di miglioramento sul sistema della rete di smaltimento delle acque reflue,	A.2 – Elaborato grafico.
A.1.2.b - Proposta di miglioramento atto ad eliminare le linee alettriche aeree,	
A.1.3.b – Proposta di miglioramento sul sistema della distribuzione idrica nell'area d'intervento,	
A.1.4.b – Proposta di miglioramento del sistema dell'arredo urbano mediante inserimento di verde puntuale.	

IOTA Restauro S.r.l.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
Relazione tecnica illustrativa	Relazione proposte migliorative
Tavola C1 – Planimetria generale intervento	Tavola C4 - Planimetria generale organizzazione del cantiere e sicurezza (prodotta in duplice esemplare)
Tavola C2 – Planimetria generale di progetto "Parte A"	
Tavola C3 – Planimetria generale di progetto "Parte B"	
Cronoprogramma	
Computo metrico offerte migliorative	

COLGEMA GROUP S.r.l.:

<i>Cfr. A1 – Migliorie per l'esecuzione dei lavori</i>	<i>Cfr. A2 – Sviluppo e svolgimento dei lavori</i>
--	--

Relazione tecnica	Relazione tecnica
Elaborati grafici A.1.1	Elaborati grafici A.2 – aree di cantiere _fasi lavorative
Elaborati grafici A.1.2	Elaborati grafici A.2 – viabilità per fasi lavorative
Elaborati grafici A.1.3	Elaborati grafici A.2 – aree di cantiere stabile _delimitazione delle aree per ogni fase lavorativa
Elaborati grafici A.1.4 (proposta di miglioramento del sistema dell'arredo urbano mediante inserimento di verde pubblico puntuale nell'area di progetto; estensione di aree di intervento rispetto a quella di progetto - pavimentazione	
Elaborati grafici A.1.4 - proposta di miglioramento del sistema di fruizione nell'area del museo rurale	
Elaborati grafici A.1	
<b>Elenco elaborati</b>	
<b>Computo metrico non estimativo</b>	
<b>Quadro sinottico</b>	
<b>Cronoprogramma delle fasi operative dei lavori</b>	

RINASCITA IRPINA Soc. coop. a rl:

Elaborato comprendenti capitoli dedicati ai seguenti elementi: A.1.1; A.1.2; A.1.3; A.2.1; A.2.2  
 Schede tecniche progettuali  
 Crono programma differenziale delle varie fasi operative  
 Computo metrico  
 Voci di capitolato

L'atto di delega ed i documenti di riconoscimento del delegante e dei costituiti vengono acquisiti e formano parte integrante del presente verbale.

I lavori terminano alle ore 13.00

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 09.11.2013

I COMPONENTI

Geom. Di Leo Luigi

Prof. Ing. POLVERINO Francesco

Prof. ing. De Paola Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

Il Segretario Verbalizzante

Geom. Buscetto Gerardo

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Graziano

I RAPPRESENTANTI DELLE IMPRESE

*(Handwritten signatures of representatives of the companies)*

COMUNE DI ... (AV)  
PUBBLICITÀ  
DAL 12/11/2013 24/11/2013  
C.P. ...  
IL ...



*Gruppo ...*



Comune di Guardia Lombardi - Comune di Morra De Sanctis  
PROVINCIA DI AVELLINO



**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilatredici, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
  - Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di costruzioni idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di

miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;
- che in data 05.11.2013, si provvedeva all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "A) e all'esame della stessa, ammettendo, giusta verbale in pari data, alla fase successiva tutte le imprese offerenti;
- che in data 09.11.2013, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B) e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;

### CIO' PREMESSO

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, all'esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La riunione termina alle ore 20.00.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 15.11.2013

Geom. Di Leo Luigi

Prof. ing. De Paolo Francesco

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

I COMPONENTI

Prof. Ing. POLVERINO Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano



**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilatredici, il giorno sedici del mese di novembre, alle ore 9.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
  - Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di costruzioni idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di

miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;
- che in data 05.11.2013, si provvedeva all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "A") e all'esame della stessa, ammettendo, giusta verbale in pari data, alla fase successiva tutte le imprese offerenti;
- che in data 09.11.2013, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;
- che in data 15.11.2013, la Commissione procedeva all'avvio delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica costituente, nel suo complesso, l'offerta migliorativa presentata dalle ditte offerenti;

### CIO' PREMESSO

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La riunione, dopo una pausa – pranzo, protrattasi dalle ore 13.00 alle ore 15.00, termina alle ore 20.00.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

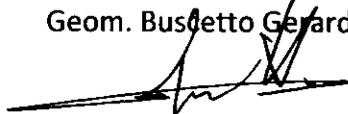
Morra De Sanctis, 16.11.2013

  
Geom. Di Leo Luigi

Prof. ing. De Paola Francesco



Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buschetto Gerardo

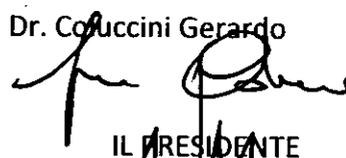


### I COMPONENTI

Prof. ing. POLVERINO Francesco



Dr. Cuccini Gerardo



IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano





**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di novembre, alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
  - Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di costruzioni idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di

miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;
- che in data 05.11.2013, si provvedeva all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "A") e all'esame della stessa, ammettendo, giusta verbale in pari data, alla fase successiva tutte le imprese offerenti;
- che in data 09.11.2013, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B") e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;
- che nei giorni 15.11.2013 e 16.11.2013, la Commissione procedeva all'avvio e alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica costituente, nel suo complesso, l'offerta migliorativa presentata dalle ditte offerenti;

#### CIO' PREMESSO

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La riunione termina alle ore 20.00.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 22.11.2013

Geom. Di Leo Luigi

Prof. Ing. De Paola Francesco

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

#### I COMPONENTI

Prof. Ing. PIVERINO Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano



**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**ESAME DELLA OFFERTA TECNICA (BUSTA "B")**

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di novembre, alle ore 9.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di architettura tecnica presso l'Università Federico II Napoli, Commissario;
  - Prof. ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di costruzioni idrauliche dell' Università di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;

- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;
- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la commissione giudicatrice nominata dal Comune
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. 19 offerte;
- che in data 05.11.2013, si provvedeva all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (busta "A) e all'esame della stessa, ammettendo, giusta verbale in pari data, alla fase successiva tutte le imprese offerenti;
- che in data 09.11.2013, si procedeva, giusta previsioni del bando di gara, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (busta "B) e all'elencazione degli elaborati ivi contenuti;
- che nei giorni 15.11.2013, 16.11.2013 e 22.11.2013, la Commissione procedeva all'avvio e alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica costituente, nel suo complesso, l'offerta migliorativa presentata dalle ditte offerenti;

#### **CIO' PREMESSO**

La Commissione procede, in seduta riservata, secondo quanto previsto dal bando di gara, alla prosecuzione delle operazioni di esame, nel merito, della documentazione tecnica presentata dalle imprese partecipanti alla procedura, al fine dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara e relativo disciplinare.

La Commissione, all'esito dell'esame complessivo della documentazione tecnica presentata dalle imprese offerenti, costituente, nel suo complesso, l'offerta tecnica migliorativa, può esprimere l'attribuzione dei punteggi previsti dal bando di gara, con la metodologia del sistema aggregativo – compensatore.

Si dà atto che la valutazione dei progetti – offerta ha posto a sua base l'esame specifico e particolare di alcuni elementi delle offerte stesse, meglio specificati nei tabulati che, allegati al presente verbale, ne formano parte integrante e sostanziale.

L'attribuzione analitica dei punteggi in relazione ai criteri e sottocriteri di valutazione specificati dal bando e la graduatoria sintetica risultante vengono riportate nei seguenti prospetti riepilogativi:

	A1				A2	
	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	A2.1	A2.2
EDIL MORSA	1,00	0,86	0,94	0,69	0,36	0,44
MEDIL	0,81	0,38	0,56	0,66	0,48	0,59
HERA-SANNIO	0,81	0,75	0,38	0,47	0,55	0,67
UNIFICA	0,95	0,88	0,88	1,00	0,36	0,44
IMPR.COS.	0,92	1,00	1,00	0,63	0,32	0,39
ACOCELLA	0,58	0,56	0,61	0,56	0,73	0,89
SOCORE	0,46	0,61	0,61	0,47	0,64	0,78
DI MARTINO	0,69	0,23	0,56	0,47	0,64	0,56
TAVA	0,69	0,33	0,33	0,42	0,73	0,89
LANDE	0,63	0,56	0,52	0,61	0,73	0,89
TREDIL	0,23	0,33	0,28	0,42	0,45	0,56
CONARED	0,35	0,52	0,56	0,61	0,55	0,67
SAMOA	0,40	0,47	0,23	0,56	0,55	0,89
ROZZA	0,40	0,52	0,52	0,47	0,45	1,00
Fili STILE	0,46	0,56	0,19	0,38	0,36	0,56
ROMA Appalti	0,58	0,38	0,52	0,38	0,45	0,56
IOTA	0,58	0,28	0,56	0,52	1,00	0,78
COLGEMA	0,69	0,61	0,70	0,56	0,24	0,30
RINASCITA Irpina	0,92	0,75	0,63	0,88	0,48	0,39

	A1				A2	
	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	A2.1	A2.2
EDIL MORSA	20,00	8,63	14,06	6,88	5,45	4,44
MEDIL	16,15	3,75	8,44	6,56	7,27	5,93
HERA-SANNIO	16,15	7,50	5,63	4,69	8,18	6,67
UNIFICA	19,08	8,75	13,13	10,00	5,45	4,44
IMPR.COS.	18,46	10,00	15,00	6,25	4,73	3,85
ACOCELLA	11,54	5,63	9,14	5,63	10,91	8,89
SOCORE	9,23	6,09	9,14	4,69	9,55	7,78
DI MARTINO	13,85	2,34	8,44	4,69	9,55	5,56
TAVA	13,85	3,28	4,92	4,22	10,91	8,89
LANDE	12,69	5,63	7,73	6,09	10,91	8,89
TREDIL	4,62	3,28	4,22	4,22	6,82	5,56
CONARED	6,92	5,16	8,44	6,09	8,18	6,67
SAMOA	8,08	4,69	3,52	5,63	8,18	8,89
ROZZA	8,08	5,16	7,73	4,69	6,82	10,00
Fili STILE	9,23	5,63	2,81	3,75	5,45	5,56
ROMA Appalti	11,54	3,75	7,73	3,75	6,82	5,56
IOTA	11,54	2,81	8,44	5,16	15,00	7,78
COLGEMA	13,85	6,09	10,55	5,63	3,64	2,96
RINASCITA Irpina	18,46	7,50	9,38	8,75	7,27	3,85

	Concorrente	Punteggi o
1	UNIFICA	60,85
2	EDIL MORSA	59,46
3	IMPR.COS.	58,29
4	RINASCITA Irpina	55,21
5	LANDE	51,94
6	ACOCELLA	51,73
7	IOTA	50,72
8	HERA-SANNIO	48,84
9	MEDIL	48,40
10	SOCORE	46,48
11	TAVA	46,07
12	DI MARTINO	44,42
13	COLGEMA	42,74
14	ROZZA	42,47
15	CONARED	41,46
16	ROMA Appalti	39,15
17	SAMOA	38,98
18	Fili STILE	32,43
19	TREDIL	28,71

La riunione termina, dopo una pausa pranzo protrattasi dalle ore 13.00 alle ore 14.00, alle ore 17.30.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, garantendone la custodia, con le appropriate modalità, per assicurarne segretezza ed inalterabilità

Morra De Sanctis, 22.11.2013

Geom Di Leo Luigi

Prof. Ing. De Paola Francesco

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

I COMPONENTI

Prof. Ing. POLVERINO Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano



**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento della esecuzione dei lavori**  
**di importo inferiore alla soglia comunitaria**  
**con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate – Finanziamento P.S.R. Campania 2007-2013 misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali. C.U.P. G86G12000190006; C.I.G. 53077974A5;

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

**APERTURA DEI PLICHI "C" e "D" – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico del comune di Morra de Sanctis si è costituita la Commissione di aggiudicazione dei lavori in intestazione, nominata con Determinazione del responsabile della CUC N. 4 del 29. 10. 2013 .

Sono presenti:

- Ing. Giuseppe Graziano , responsabile dell' UTC – Presidente -
  - Geom. Di Leo Luigi , esperto in procedure di aggiudicazione- Commissario;
  - Prof. Ing. POLVERINO Francesco, consulente tecnico, ordinario di Architettura Tecnica presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Commissario;
  - Prof. Ing. De Paola Francesco, consulente tecnico, aggregato di Costruzioni Idrauliche dell'Università degli Studi di Napoli Federico II - Commissario;
  - Dr. COLUCCINI Gerardo, esperto in materie giuridiche e procedure di aggiudicazione, Commissario;
- nonchè il Geom. Buscetto Gerardo dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis - segretario verbalizzante-

**Premesso :**

- che le Amministrazioni Comunali di Guardia Lombardi e di Morra De Sanctis con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 11 del 30/04/2013 e n. 9 del 29/05/2013, esecutive, hanno provveduto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006 a costituire, in forma associata, un'unica centrale di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvando la convenzione regolamentante i rapporti tra i due enti;
- che tale convenzione, regolarmente sottoscritta dai rispettivi Sindaci pro-tempore in data 29.05.2013, tra l'altro, individua nel Comune di Morra De Sanctis l'ente capofila e nel responsabile dell'UTC del Comune di Morra De Sanctis, Ing. Giuseppe Graziano, il responsabile dell'Ufficio associato, al quale compete il coordinamento delle attività in materia di centrale Unica di Committenza nonchè l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali;
- che il Comune di Guardia Lombardi con nota prot. n. 2693 del 13/09/2013 ha trasmesso a questa Centrale di Committenza Unica la deliberazione di G.C. n. 70 del 27/09/2012, con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo rurale di Guardia Lombardi – Intervento di miglioramento e riqualificazione del sistema di

accoglienza e fruizione del museo delle tecnologie, della cultura, della civiltà contadina e dell'emigrazione dell'alta irpinia, di recupero delle pavimentazioni storiche di via Nunzio Di Leo e via Portella e recupero facciate, corredato dai relativi elaborati, e la determinazione del responsabile dell'UTC n. 91 reg. g. del 13.09.2013 ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori de quo – Determina a contrarre - art. 11 c. 2 del D.Lvo 163/2006" con la quale, per l'affidamento dei lavori in argomento, si stabiliva il ricorso alla procedura aperta ai sensi degli art. 3 e 55 c. 5, del D.Lvo 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lvo 163/2006;

- che, con propria determina n. 2 del 17.09.2013, veniva approvato lo schema di bando di gara;
- che il bando di gara, approvato con la suddetta determina e pubblicato nei modi e forme di legge, stabilisce che l'aggiudicazione dell'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - art. 83 del D.Lvo 163/2006 - ed individua i criteri di valutazione delle offerte ai quali dovrà attenersi la Commissione giudicatrice nominata dal Comune.
- che alla data di scadenza prevista dal bando sono pervenute n. diciannove offerte;
- che, con verbali antecedenti la commissione ha provveduto ad espletare le attività di esame della documentazione amministrativa e della documentazione costituente l'offerta tecnica, stilando, in data 23.11.2013, la graduatoria dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica;
- che è stata data comunicazione alle imprese offerenti dell'odierna seduta pubblica;

### **CIO' PREMESSO**

La Commissione procede all'apertura dei plichi "C" contenenti l'offerta tempo e all'attribuzione dei relativi punteggi, i quali vengono riportati nel prospetto seguente:

	<b>Rtempi</b>	<b>Ptempi</b>
	<b>[giorni]</b>	
<b>EDIL MORSA</b>	60	10
<b>MEDIL</b>	60	10
<b>HERA-SANNIO</b>	60	10
<b>UNIFICA</b>	60	10
<b>IMPR.COS.</b>	60	10
<b>ACOCELLA</b>	60	10
<b>SOCORE</b>	60	10
<b>DI MARTINO</b>	60	10
<b>TAVA</b>	60	10
<b>LANDE</b>	60	10
<b>TREDIL</b>	60	10
<b>CONARED</b>	60	10
<b>SAMOA</b>	60	10
<b>ROZZA</b>	60	10
<b>Fili STILE</b>	60	10
<b>ROMA Appalti</b>	60	10
<b>IOTA</b>	60	10
<b>COLGEMA</b>	60	10
<b>RINASCITA Irpina</b>	60	10
<b>Rtempi max</b>	60	

La Commissione dà atto che, per talune imprese, viene evidenziato uno scostamento tra la dichiarazione del tempo contrattuale offerto e quanto risulta dal cronoprogramma e delibera di considerare quale espressione rilevante di volontà quella derivante dalla dichiarazione.

La Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi "D" – Offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi. I dati vengono riportati sinteticamente nel prospetto seguente:

	Ro	E
	[%]	
EDIL MORSA	14,1	4,20356
MEDIL	4,525	1,349015
HERA-SANNIO	8	2,384998
UNIFICA	9,7	2,891811
IMPR.COS.	14	4,173747
ACOCELLA	14,865	4,431625
SOCORE	11,111	3,312465
DI MARTINO	7,111	2,119965
TAVA	12	3,577498
LANDE	16,369	4,880005
TREDIL	6	1,788749
CONARED	15	4,471872
SAMOA	33,543	10
ROZZA	12,6	3,756372
Fili STILE	29,745	8,867722
ROMA Appalti	13,13	3,914379
IOTA	20,999	6,260323
COLGEMA	5,658	1,68679
RINASCITA Irpina	9,7	2,891811
Ri	33,543	

Conseguentemente, la Commissione determina la graduatoria complessiva delle offerte, che viene riportata nei prospetti che seguono:

<i>Concorrente</i>	<i>Offerta Tecnica</i>	<i>Offerta Tempo</i>	<i>Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Finale</i>
EDIL MORSA	59,46	10	4,20355961	73,67
MEDIL	48,10	10	1,349014698	59,45
HERA-SANNIO	48,81	10	2,38499836	61,20
UNIFICA	60,85	10	2,891810512	73,74
IMPR.COS.	58,29	10	4,173747131	72,46
ACOCELLA	51,73	10	4,431625078	66,16
SOCORE	46,48	10	3,312464598	59,79
DI MARTINO	44,42	10	2,119965418	56,54
TAVA	46,07	10	3,57749754	59,64
LANDE	51,94	10	4,88000477	66,82
TREDIL	28,71	10	1,78874877	40,50
CONARED	41,46	10	4,471871926	55,93
SAMOA	38,98	10	10	58,98
ROZZA	42,47	10	3,756372417	56,23
Fili STILE	32,43	10	8,867722028	51,30
ROMA Appalti	39,15	10	3,914378559	53,06
IOTA	50,72	10	6,260322571	66,98
COLGEMA	42,71	10	1,68679009	54,40
RINASCITA Irpina	55,21	10	2,891810512	68,10

GRADUATORIA FINALE	
UNIFICA	73,74
EDIL MORSA	73,67
IMPR.COS.	72,46
RINASCITA Irpina	68,10
IOTA	66,98
LANDE	66,82
ACOCELLA	66,16
HERA-SANNIO	61,20
SOCORE	59,79
TAVA	59,64
MEDIL	59,45
SAMOA	58,98
DI MARTINO	56,54
ROZZA	56,23
CONARED	55,93
COLGEMA	54,40
ROMA Appalti	53,06
Fili STILE	51,30
TREDIL	40,50

Il Presidente, pertanto, considerato che, ai sensi dell'art.86, comma 2, D. Lgs. N.163/2006, l'offerta collocata prima in graduatoria non risulta anormalmente bassa e, dunque, non si fa luogo al procedimento di verifica della congruità della stessa, di cui agli artt. 87 e ssgg., D.Lgs. citato, dichiara che i lavori vengono aggiudicati provvisoriamente all'impresa UNIFICA Soc. Coop., con sede in Bologna, Via della Cooperazione n.9, con il ribasso del 9.7% (novevirgolasette%) e secondo i contenuti dell'offerta tecnica presentata, salvi i controlli della ricorrenza dei requisiti di partecipazione, di competenza della Stazione Appaltante.

I lavori terminano alle ore 20.00.

Il Presidente ed il Segretario prendono in consegna la documentazione, per la consegna al R.U.P.

Morra De Sanctis, 29.11.2013

Geom. Buscetto Gerardo

Prof. ing. De Paola Francesco

Il Segretario Verbalizzante  
Geom. Buscetto Gerardo

I COMPONENTI

Prof. ing. Polverino Francesco

Dr. Coluccini Gerardo

IL PRESIDENTE  
Ing. Giuseppe Graziano