



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

Provincia di AVELLINO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE CIVILE

CAP.: 83040 P.I. : 00287070643 - C.F.: 82000950640 Tel. (0827) 43021 – Fax (0827) 43081

Ufficio Tributi

Anche quest'anno, si avvicina, l'appuntamento per l'acconto **IMU**, fissato improrogabilmente per il **16 giugno 2014** che si ricorda, va applicato ai soli immobili diversi dall'abitazione principale per le cat catastali A2 / A7.

Relativamente al **Comune di Morra De Sanctis**, di seguito, si elencano le linee essenziali dell'imposta allo stato attuale della legislazione.

Quali soggetti interessa: Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

Quali immobili riguarda: Fabbricati, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, esclusi quelli strumentali all'attività agricola individuati catastalmente.

Aliquote: Altri tipi di immobili (secondo abitazioni, ex immobili dati in uso gratuito, immobili locati, aree edificabili, fabbricati industriali ...) **0,76%** (aliquota base) ;

Immobili rurali, che non hanno le caratteristiche di ruralità..... **0,2%**;

Cosa si intende per abitazione principale e pertinenze : Per abitazione principale si intende l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore ed il relativo nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Qual è la base imponibile Fabbricati: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:
- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. -
140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5.

- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5.

- 60 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5).

- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Area edificabile: La base imponibile è data dal valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Con il versamento a saldo si effettuerà il conguaglio tenuto conto delle eventuali modifiche legislative.

IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO: prevista una riduzione del 50% della base imponibile

FABBRICATI INAGIBILI: prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

Termini di versamento :

- **1^ rata in acconto pari al 50% entro il 16/06/2014.**
- **2^ rata a saldo entro il 16/12/2014.**
-
- **Modalità di versamento: esclusivamente tramite mod. F24 sia per l'acconto che per il saldo.**

Importante

Per gli effetti della Legge di Stabilità anno 2014 è stata introdotta la IUC - Imposta Unica Comunale che comprende ora, oltre all'IMU, anche la Tasi e la Tari.

Per quando riguarda la Tasi, la nuova Tassa sui Servizi Indivisibili, le aliquote, le relative modalità di calcolo e versamento dell'acconto, sono state rinviate al 16 ottobre 2014, mentre per il saldo al 16 dicembre 2014.

Per la Tari, che in pratica, sostituisce la ex Tarsu/Tares, sarà cura del Comune comunicare ai contribuenti tempi e modalità di esecuzione.

Per ulteriori informazioni ed eventuale assistenza rivolgersi al Settore Tributi: sigg. Genua - Sarni

Tel: 0827/43021 INT. 4/3

e-mail: [**tributi2@comune.morradesanctis.av.it**](mailto:tributi2@comune.morradesanctis.av.it)

Orari sportello :

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì 9.00-13.00

Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Morra De Sanctis, lì 05 giugno 2014

Il Responsabile area Economica e Finanziaria

f.to Rag. Gerardo Regillo