

## ***Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020***

### **Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale"**

# **BANDO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

#### **PREMESSO**

- Che con Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015 è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020;
- Che la Regione Campania con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. Numero 74 del 7 Dicembre 2015 ha deliberato la presa d'atto della Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015;
- Che tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla nuova programmazione del P.S.R. 2014- 20 vi è la Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali";

#### **VISTO**

- a) La Delibera di Giunta Regionale n. 565 del 24/11/2015;
- b) Il PSR 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea e pubblicato sul sito istituzionale della Regione Campania;
- c) La Misura 7.6.1 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali";
- d) Il D.P.R. 380/2001;

- e) La Carta del restauro del 1972;
- f) La Carta europea del patrimonio architettonico del 1975;
- g) La Convenzione europea del paesaggio sottoscritta a Firenze il 20 ottobre 2000;
- h) Il D.lgs 50/2016 c relativo regolamento di esecuzione;

## **CONSIDERATO**

- Che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello partecipare al suddetto Bando è pertanto è necessario procedere alla selezione delle iniziative private il cui ammontare sulla base di quanto previsto dal Bando Regionale non dovrà essere inferiore al 20% dell'intervento pubblico proposto dal Comune;
- Che in relazione al suddetto obiettivo principale il Comune è interessato a ricevere *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI*, per candidarsi al finanziamento della Misura di cui sopra.

## **L'IDEA STRATEGICA**

La misura 7.6.1 del PSR 2014-2020 punta alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale e in particolare al recupero dei borghi rurali attraverso interventi volti al loro miglioramento nonché alla valorizzazione del patrimonio architettonico rurale presente. Per borgo rurale è da intendersi una porzione definita di territorio comunale che abbia conservato l'impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Il borgo dovrà altresì essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico in cui i fabbricati non siano esteticamente e strutturalmente riferibili ad epoca recente e nel quale siano presenti elementi caratteristici dell'identità dei luoghi. Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (porte, finestre, ecc.) agli elementi di ornamento e di decoro, ecc., va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo (storico, culturali o naturali).

Il Comune all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "Programma unitario degli interventi" che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi "pubblici" che interventi "privati". Il Programma unitario degli interventi dovrà prevederne un riutilizzo per l'implementazione del turismo rurale, per la promozione dell'artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, etc.

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero:

- di spazi aperti;

- di viabilità all'interno del centro storico;
- di facciate, anche di edifici privati.

Gli interventi pubblici potranno inoltre riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi ad attività produttive. In tal caso la destinazione d'uso di tali strutture, come risultante dalla categoria catastale attribuita, deve essere compatibile con l'attività produttiva che il soggetto pubblico intende implementare. Gli interventi privati saranno rivolti esclusivamente alla ristrutturazione del patrimonio edilizio **da destinare ad attività produttive in ambito turistico, commerciale ed artigianale** che rispettino i requisiti di ammissibilità a finanziamento della Misura 6.4.2 (sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole).

Considerato ciò, l'amministrazione vuole attivare una serie di interventi sul proprio comune al fine di:

- Incentivare la realizzazione di nuove microimprese operanti nei settori turistico, artigianale e commerciale all'interno del Centro Storico ( zona A- centro storico preunitario - e A1 – centro storico post unitario - del vigente Piano di Recupero),
- Favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio;
- Promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismo enogastronomico.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Morra De Sanctis attraverso azioni di valorizzazione che contemplano particolarmente interventi di restauro su numerose opere di interesse storico-culturale e interventi di recupero paesaggistico su strade e piazze storiche dello stesso borgo oltre a siti di interesse naturalistico. Nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni della cittadina, le sue vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area

#### **Art. 1**

*Destinatari:* cittadini/enti privati, cittadini/imprese nel Comune di Morra De Sanctis , che possiedano un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o che intendano impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Morra De Sanctis entro i confini di delimitazione del borgo come riportato nell'allegato A.

#### **Art. 2**

La misura PSR 7.6.1 si propone di perseguire gli obiettivi di sviluppo e di miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni rurali sulla base di piani di sviluppo dei comuni situati nelle zone rurali ai sensi dell'articolo 20 (3) del reg. (UE) n. 1305/2013

#### **Art. 3**

In relazione a quanto al punto 2 questa amministrazione ha deciso di candidarsi per ottenere un

finanziamento a valere sulla misura 7.6.1, e pertanto invita i destinatari a produrne proposte preliminari per la presentazione di un elaborato progettuale secondo le modalità specificate al punto 6 del presente bando.

#### **Art. 4**

##### *Criteri di ammissibilità*

Per "borgo" si intende il territorio delimitato del Comune, così come riportato nell'allegato A che ha conservato l'impianto urbanistico e architettonico originario. Detto territorio rientra in un contesto storico-culturale- religioso naturale di una certa rilevanza e quindi suscettibile di poter rientrare in un progetto di sviluppo locale in stretta connessione con le risorse del tessuto economico a cui appartiene.

Il "borgo" è caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico ben delimitato in cui i fabbricati sono in massima parte antecedenti all'anno 1900 e nel quale sono presenti elementi caratteristici dell'identità del borgo. In particolare sono presenti fattori caratterizzanti per quanto riguarda elementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte e finestre, balconi, porticati ecc., sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni e gli ornamenti.

La manifestazione di interesse potrà riguardare:

- a. un immobile/facciata del Comune di Morra De Sanctis , rientrante nel "Borgo" della cittadina e ricadente nell'area perimetrata così come specificato sopra;
- b. La progettazione per ristrutturazione dell'intero fabbricato (secondo i criteri dell'art. 6 del presente bando) e l'utilizzo funzionale dell'immobile, la sua descrizione della destinazione ad attività produttive coerenti con le indicazioni del bando e consegnate nelle modalità dell'art. 6 del presente bando.

Deve anche essere considerato e proposto, nella manifestazione di interesse tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai fini turistici. Per la perimetrazione del *Borgo* si fa alla planimetria allegata (allegato A);

Ogni fabbricato esterno a questa area non è considerato ammissibile al finanziamento. Saranno prese in considerazione solo le proposte preliminari di cittadini/enti privati, che possiedono un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Morra De Sanctis .

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre i termini stabiliti nel presente bando e corredate della documentazione richiesta nel presente bando.

Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le nonne di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate. Tale graduatoria sarà consultabile c/o l'albo pretorio del Comune, disponibile anche on line. La commissione si riserva di richiedere ulteriori specifiche progettuali o documentazione ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse.

## **Art. 5**

### *Categorie di opere e spese ammissibili*

Le categorie di opere ammissibili, nel rispetto dei principi della Carta del Restauro del 1972 e della Carta Europea del Patrimonio architettonico del 1975, nonché di quanto espresso dalla Convenzione Europea del Paesaggio, sottoscritta a Firenze il 20 Ottobre 2000 relativamente alla "Salvaguardia dei Paesaggi" riguarderanno:

- a) Intervento di restauro della sola facciata;
- b) Intervento di restauro dell'intero edificio c/o porzione di immobile con obbligo di implementazione di un'attività economica prevista dalla Misura 6.4.2;

L'intervento a) rientra nel novero degli interventi pubblici, ove lo stesso sia ritenuto funzionale al programma di rinnovamento del borgo e sarà finanziabile al 100% fino alla somma di € 30.0000.

L'intervento b) in accordo con quanto stabilito dalla misura 6.4.2 prevederà un aiuto concesso nella percentuale del 75% della spesa ammessa a contributo e fino al massimale di € 200.000,00.

In coerenza con quanto stabilito dal paragrafo 2 articolo 45 del Reg. UE n. 1305/2013 sono ritenute ammissibili le seguenti voci di spesa:

- investimenti per adeguamento;
- rifunzionalizzazione e/o miglioramento di beni immobili;
- acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;
- spese generali nei limiti dell'importo della spesa ammessa, come definito nel capitolo 8.1 del P.S.R. Campania 2014/2020.

Specifiche:

- tutti gli interventi di restauro dovranno essere effettuati con l'impiego di materiali appartenenti alla tradizione locale;
- le strutture orizzontali (i solai, le volte e le coperture) dovranno essere mantenute nelle loro caratteristiche costruttive.

## **Art. 6**

### *Modalità di formulazione e di presentazione della manifestazione di interesse, scadenza e documentazione richiesta*

Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertà di mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: COMUNE DI MORRA DE SANCTIS - Ufficio Tecnico – Piazza F. DE Sanctis, - entro le ore 13,00 del giorno 28/08/2017, in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione

"PSR Campania 2014- 2020 - Misura 7.6.1" e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale del richiedente, pena l'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

Il plico dovrà contenere:

- a) La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati (Allegato C);
- b) La Scheda Progettuale (Allegato D)
- c) Un valido documento di identità del richiedente;
- d) In caso di proposta progettuale presentata da affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

#### **Art. 7**

##### *Regime di incentivazione*

Il finanziamento massimo concedibile per il totale degli interventi privati è di 200.000,00 €, con percentuale di sostegno pari al 75% secondo quanto stabilito dalla misura 6.4.2.

Per gli interventi che riguardano il solo restauro delle facciate, il finanziamento massimo concedibile è di 30.000 €, con percentuale di sostegno pari al 100%, fino alla soglia stabilita di € 300.000,00.

#### **Art. 8**

##### *Criteri di valutazione e di selezione dei progetti*

- a) Coerenza con le priorità di sviluppo comunale individuate nell' *idea Strategica*;
- b) Destinazione dell'immobile nella prospettiva di futuro rilancio cd obiettivi raggiungibili;
- c) Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il "peso" della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
- d) Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
- e) Localizzazione della struttura lungo le arterie principali del borgo;
- f) Presenza di attività c/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili).

#### **Art. 9**

##### *Disposizioni finali*

L'ammissione al finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della Regione Campania.

Morra De Sanctis, li 10/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
G.C. Graziano

