



COMUNE DI MORRA DE SANCTIS

PROVINCIA DI AVELLINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE CENTRO

ABITATO

LEGGE 32/1992

1°STRALCIO FUNZIONALE



Relazione generale e quadro economico

Elab. n° 1

SCALA ____

SUPPORTO AL RUP
Ing. Alessandro Cuozzo

PROGETTISTA
Ing. Giuseppe Graziano

VISTO IL RUP

Novembre 2019

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Morra de Sanctis, con delibera di Giunta n° 27/2014 approvava il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle urbanizzazioni del centro abitato per una spesa complessiva di € 1.290.000,00 da finanziarsi con fondi della legge 23/'92, redatto all'ing. Leone Ruberto.

Con Deliberazione G.M. n° 6 del 02.08.2019, venivano dati gli indirizzi all'UTC per la progettazione relativa ad un lotto funzionale del progetto dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazioni del centro abitato

Il presente progetto, così come indicato nella deliberazione GM n° 6, è afferente alle seguenti aree:

- Via dietro corte
- Strada accesso al castello
- Area retrostante UMI 28 del PDR.

STATO DEI LUOGHI

La zona del territorio urbano principalmente interessata dagli interventi è quella di proprietà comunale compresa tra il Castello Biondi Morra e via Dietro Corte; altro tratto interessato è l'area retrostante UMI 28 del PDR.

Per le prime due trattasi di un'area scoscesa attualmente invasa da sterpaglie che può essere idoneamente sistemata a verde con spazi di sosta e percorsi pedonali.

La strada di accesso al Castello si presenta attualmente con una carreggiata sconnessa e di difficile transitabilità.

La sede stradale è realizzata in ghiaia e, pertanto, presenta ripetuti avvallamenti rendendosi impraticabile dai pedoni durante i periodi di pioggia; mancano opere di regimentazione delle acque meteoriche che attualmente defluiscono a cielo aperto.

L'area retrostante UMI 28 del PDR presenta già delle opere di contenimento in c.a fronte scarpata e necessità per lo più di manutenzione straordinaria di completamento.

STATO DI PROGETTO

La descrizione degli interventi viene riportata di seguito suddividendoli in base alle zone interessate.

➤ **Via Dietro Corte**

Tale strada collega la zona di più recente urbanizzazione con piazza Francesco de Sanctis.

La zona è stata interessata da precedenti lavori di consolidamento con realizzazione di tratti di muri di contenimento della scarpata a monte, a ridosso del Castello Biondi Morra.

Si rende necessario, quindi, completare le opere di contenimento lungo tutto il tratto stradale (SP 102), con muri in conglomerato cementizio armato, progettati per zona sismica di 1° categoria con le dimensioni ed altezze indicate nei particolari costruttivi.

I muri di nuova costruzione saranno rivestiti con pietra calcarea locale, disposta ad opera incerta e listata.

Lungo i nuovi muri si prevede anche la realizzazione dei marciapiedi con pavimentazione in pietra.

➤ Strada accesso Castello

Il progetto su tale tratto di strada prevede:

- La realizzazione di un muro di sostegno a valle della sede stradale. In tal modo si allarga la sede stradale così da ricavare la possibile realizzazione dei parcheggi lungo tutto il tratto interessato con 3 piccole piazzole di "riposo" ove verranno allocate delle panchine sul belvedere. L'area da utilizzarsi a parcheggio avrà una pavimentazione in masselli autobloccanti. Sul bordo a valle del muro è stata prevista una protezione con un parapetto in acciaio corten;
- Il rifacimento dell'intera sede stradale con pietra locale ed acciottolato;
- Realizzazione di illuminazione pubblica;
- Realizzazione di opere per regimentazione delle acque meteoriche;

➤ Area retrostante UMI 28 del PDR

Il progetto prevede:

- Realizzazione di muro di contenimento in c.a.;
- Rete fogna;
- Pavimentazione stradale;

Tutti i materiali di rifinitura previsti per pavimentazioni, rivestimenti, pubblica illuminazione ed arredo, sono identici a quelli utilizzati per l'invaso spaziale attiguo.

SPESA E PREZZI APPLICATI

Trattandosi di lavori finalizzati con fondi di cui alla legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, i prezzi delle varie categorie di lavori, per quanto possibile, sono stati desunti dalla Tariffa OOPP Regione Campania - anno 1982, con l'aggiornamento di cui al D.M. Infrastrutture del 09/08/2012.

Per le categorie di lavori non riconducibili alla predetta Tariffa si è utilizzata, la vigente tariffa OOPP della Regione Campania ovvero si sono adottati analisi prezzi sulla base dei costi vigenti dei materiali e della manodopera.

Per quanto non chiaramente indicato si rimanda agli elaborati progettuali costituiti oltre alla presente relazione.

QUADRO ECONOMICO		
1)	COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI	498.077,02 €
1.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	487.712,98 €
1.2	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	5.866,50 €
1.3	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.497,54 €
2)	SOMME A DISPOSIZIONE	118.399,63 €
2.1	IMPREVISTI	24903,851
2.2	IVA SUI LAVORI (10%)	52.298,09 €
2.3	UFFICIO DIREZIONE LAVORI	39.000,00 €
2.4	IVA 22%+cassa 4% su oneri tecnici	10.140,00 €
2.5	Spese di pubblicità	2.000,00 €
2.6	Smaltimenti, caratterizzazioni	5.000,00 €
2.7	Oneri U.T.C. ex art.18 (2%)	9.961,54 €
	TOTALE 1+2	616.476,65 €